



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**от 30 мая 2024 года № 1058**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРИСКОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев проект генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 главы 2, статьями 9, 23-25 главы 3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 26.04.2022 г. № 198-7-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Красносельском муниципальном районе Костромской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 04.04.2024 г., -

Собрание депутатов района РЕШИЛО:

1. Утвердить генеральный план Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, разработанный ООО «Корпус».
2. Признать утратившими силу Решение Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 31.08.2012 г. № 297 «Об утверждении генерального плана Захаровского сельского поселения Красносельского муниципального района» и Решение Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 27.12.2011 г. № 174 «Об утверждении проекта генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель собрания депутатов муниципального района  
В.Н. Недорезов

Глава Красносельского муниципального района  
С.В. Ковальская

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Красносельского муниципального района  
от 30 мая 2024 года № 1058

Разработка генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области выполнена в соответствии с действующим законодательством, на основании стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учётом других программ, реализуемых за счёт бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Используются сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Целями и задачами разработки генерального плана Прискоковского сельского поселения является:

1) разработать градостроительную документацию Прискоковского сельского поселения, которая будет отвечать современным требованиям Российского законодательства, в составе генерального плана. НИР разрабатывается для научно обоснованного обеспечения градостроительной деятельности на территории Прискоковского сельского поселения, поддержки принятия эффективных управленческих решений в сфере градостроительства, для устойчивого развития территории Прискоковского сельского поселения и населённых пунктов в его составе, благоприятных условий жизнедеятельности населения;

2) проведение комплексного диагностического исследования территории Прискоковского сельского поселения для определения его особенностей, потенциалов и ограничений для градостроительной деятельности;

3) разработка проекта ГП Прискоковского сельского поселения на основе научного исследования территориальных, градостроительных и социально-экономических тенденций развития его территории;

4) обеспечение взаимосвязи и преемственности градостроительных и проектных решений каждого элемента системы (комплекта) градостроительной документации Прискоковского сельского поселения. Конкретизированные цели и задачи каждого элемента системы (комплекта) градостроительной документации Прискоковского сельского поселения приводятся в соответствующих разделах технического задания.

Этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – до 2032 года;

- расчётный срок – до 2042 года.

При осуществлении территориального планирования Прискоковского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);

- Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 в ред. от 24.12.2021);

- Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710);

- Развитие образования (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642);

- Развитие транспортной системы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, в редакции, введённой в действие с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2442).

При осуществлении территориального планирования Прискоковского сельского поселения также учтены интересы Костромской области по реализации полномочий органов государственной власти Костромской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Прискоковского сельского поселения Стратегии социально-экономического развития Красносельского муниципального района на период до 2025 года, Схем территориального планирования Красносельского муниципального района и Костромской области, а также муниципальных программ Красносельского района и государственных программ Костромской области в части развития территории поселения.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

### 1.1 Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Установка станции водоподготовки и удаления бора из воды	Объект водоснабжения	п. Гравийный Карьер	160 м <sup>3</sup> /час	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2026-2027 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
2.	Установка станции водоподготовки и обезжелезивания подземных вод из скважины	Объект водоснабжения	д. Абрамово	17 м <sup>3</sup> /час	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2026-2027 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
3.	Установка станции водоподготовки и обезжелезивания подземных вод из скважины	Объект водоснабжения	д. Черемискино	18 м <sup>3</sup> /час	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2027-2028 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Строительство водоочистных сооружений	Объект водоснабжения	д. Веселово д. Сухара д. Афанасово д. Захарово д. Лякино	100 м <sup>3</sup> /сут 60 м <sup>3</sup> /сут 55 м <sup>3</sup> /сут 50 м <sup>3</sup> /сут 10 м <sup>3</sup> /сут	I пояс зоны санитарной охраны <b>Ошибка!</b> <b>Источник ссылки не найден.</b> – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
5.	Реконструкция магистрального участка водопроводной сети	Объект водоснабжения	д. Сухара	D=50 мм от ВНБ (L=205 м)	Охранная зона – 20 м	Первая очередь (2028 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
6.	Реконструкция водопроводных сетей Прискоковского СП	Объект водоснабжения	Прискоковское СП	18,6 км	Охранная зона – 20 м	Расчётный срок (2028 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
7.	Установка системы управления двумя насосами типа «Высота-2»	Объект водоснабжения	д. Веселово	2 скважины	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2030 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Установка системы управления двумя насосами типа «Высота-2»	Объект водоснабжения	д. Афанасово (скв. №№ 4813 и 4821)	2 скважины	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2034 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
9.	Установка системы управления насосом типа «Высота»	Объект водоснабжения	д. Захарово д. Афанасово	2 скважины	I пояс зоны санитарной охраны – 50 м	Первая очередь (2033 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
10.	Канализационные насосные станции	Объект водоотведения	д. Сухара д. Веселово д. Афанасово	40 м <sup>3</sup> /сут 60 м <sup>3</sup> /сут 40 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
11.	Реконструкция существующей КНС с сохранением мощности 110 м <sup>3</sup> /ч	Объект водоотведения	п. Гравийный Карьер	110 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона <b>Ошибка!</b> <b>Источник ссылки не найден.</b> – 50 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»
12.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	д. Афанасово	40 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус»

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Канализационные очистные сооружения	Объект водоотведения	д. Захарово	35 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь	Предложение ООО «Корпус» с учётом Схемы водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
14.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Объект водоотведения	п. Гравийный Карьер	рекомендуется 100 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь (2027-2028 гг.)	Предложение ООО «Корпус» с учётом Схемы водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
15.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Объект водоотведения	д. Сухара	рекомендуется 40 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь (2028-2029 гг.)	Предложение ООО «Корпус» с учётом Схемы водоснабжения и водоотведения Красносельского МР

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Объект водоотведения	д. Веселово	рекомендуется 60 м <sup>3</sup> /сут	Санитарно-защитная зона – 300 м	Первая очередь (2033-2034 гг.)	Предложение ООО «Корпус» с учётом Схемы водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
17.	Ремонт канализационных сетей по улицам	Объект водоотведения	д. Захарово	2 км	Охранная зона 20 м	Первая очередь (2026 г.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
18.	Реконструкция канализационных сетей	Объект водоотведения	Прискоковское СП	2 км	Охранная зона – 20 м	Расчётный срок (2027-2036 гг.)	Схема водоснабжения и водоотведения Красносельского МР
19.	Капитальный ремонт теплотрассы	Объект водоотведения	п. Гравийный Карьер	348 м, с внедрением энергосберегающих устройств и технологий	Охранная зона – от 3 м	Расчётный срок (2024-2031 гг.)	Схема теплоснабжения Красносельского МР

## 1.2. Объекты в области автомобильных дорог и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ремонт автомобильной дороги (капитальный ремонт) Прискоково – Гравийный карьер	Объект транспортной инфраструктуры	Прискоковское СП	категория IV, 6 км	Придорожная полоса – 50 м	Первая очередь	ПКРТИ ПСП
2.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	Объект транспортной инфраструктуры	Прискоковское СП	категория V, 10,5 км, устройство твёрдого покрытия	Придорожная полоса – 25 м	Первая очередь	ПКРТИ ПСП
3.	Реконструкция улично-дорожной сети в поселении	Объект транспортной инфраструктуры	Прискоковское СП	категория V, 30 км, устройство твёрдого покрытия	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ ПСП
4.	Открытые парковки для личного автотранспорта	Объект транспортной инфраструктуры	в районах многоквартирной застройки	10-11 машино-мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»

### 1.3. Объекты в иных областях

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство подъездов с твёрдым покрытием для нужд пожаротушения для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов	Объект противопожарного водоснабжения	Прискоковское СП	32 ед.	Не устанавливается	Расчётный срок	Предложение ООО «Корпус»

### 2. Охрана объектов культурного наследия

Памятники истории, археологии и архитектуры характеризуют многотысячелетний путь истории и развития человечества. Они являются не только значительной частью культурного наследия нашей страны, но и основным источником информации о дописьменной эпохе. Археологические объекты – своеобразная летопись древней и раннесредневековой истории для большинства регионов России, без знания которой невозможна работа по сохранению отечественной и мировой культуры.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населённых пунктов);

- популяризировать культурное наследие путём установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

На территории Прискоковского сельского поселения имеются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

### Объекты культурного наследия регионального значения в Прискоковском сельском поселении

Наименование ОКН	Документ о постановке ОКН на государственную охрану	Местонахождение ОКН в соответствии с актом органа государственной власти	Наличие границ территории	Наличие защитной зоны
Церковь Благовещения, 1818 г.	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, Красносельский район, 1 км от д. Борисово	Не утверждены	200 м.
Церковь Михаила Черниговского, 1804 г.	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, Красносельский район, с. Никифорово	Не утверждены	200 м.
Усадьба «Михайловка» (Глинищи). Парк, сер. - 2-я пол. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 г. № 470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры»	Костромская область, Красносельский район, 0,2 км к югу от п. Кирпичный завод	Не утверждены	от общего контура ансамбля 200 м.

	местного значения»			
Церковь Рождества Христова, 1825-1838 гг.	Постановление главы администрации Костромской области от 30 декабря 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Костромская область, Красносельский район, с. Прискоково	Не утверждены	200м.

### Объекты культурного наследия (археология) федерального значения в Прискоковском сельском поселении

Номер п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Документ о постановке ОКН на государственную охрану	Реестровый номер
1.	Стоянка, кон. IV –V тыс. до н. э.	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 №598	441640504820006
2.	Курганный могильник, XII- нач. XIII в.	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 №598	441640672720006

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, не установлены и не утверждены. Следовательно, для объектов культурного наследия Прискоковского сельского поселения устанавливаются защитные зоны.

В границах защитных зон согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», запрещается строительства объектов

капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Размеры защитных зон устанавливаются в соответствии со статьёй 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводить в соответствии с требованиями ст. 45 Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия. Владение, пользование и распоряжение объектом археологического наследия и земельным участком, в пределах которого располагается объект археологического наследия, осуществляются с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах Прискоковского сельского поселения устанавливается правовой режим использования территорий, часть территорий Прискоковского сельского поселения попадают в ограничения регламентных участков Л-1, Л-2, Л-3, ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6, в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 14.12.2018 г. № 2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плёс Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плёс Ивановской области».

Территории, не подлежащие застройке (участки Л-1), устанавливаются с целью сохранения ландшафта береговых склонов с зелёными массивами, которые являются не только характерными элементами панорамы, но и играют роль ширмы, скрывающей диссонирующую застройку. На территории регламентных участков генеральным планом поселения (населённого пункта) должно предусматриваться размещение массивов зелёных насаждений.

Устанавливаются на территориях зелёных зон и участках, свободных от застройки в границах населённых пунктов Серково и Гравийный Карьер, воспринимаемых с охраняемых видовых площадок и трасс исторического поселения.

В границах участков разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков;
- осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий, проведение работ по защите рельефа от естественного разрушения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей и строительство улично-дорожной сети;
- благоустройство территории (устройство лестниц, дорожек, площадок, ограждений из жердей (слег) или с просветами не менее 50 %, размещение малых архитектурных форм);
- размещение рекламных конструкций с параметрами не более 1,2 м × 1,8 м.

Территории, не подлежащие застройке (участки Л-2), устанавливаются с целью сохранения характерных элементов ландшафта левобережья и соотношения открытых и залесённых пространств.

Устанавливаются на территории от дер. Ново-Белый Камень до границы с Ивановской областью, опоясывая территории населённых пунктов Серково и Гравийный Карьер, где просматриваются элементы ландшафта: залесённые и открытые береговые склоны, террасированные склоны у дер. Лякино, овраги, луга, поля, колковые леса и перелески.

В границах участков разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков;
- осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий, проведение работ по защите рельефа от естественного разрушения;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по существующим трассам;
- устройство ограждений из жердей (слег);
- размещение рекламных конструкций с параметрами не более 1,2 м × 1,8 м.

Территории, не подлежащие застройке (участки Л-3), устанавливаются на природных территориях в пределах бассейна видимости для обеспечения целостности восприятия ландшафта левобережья в панорамных раскрытиях.

В границах участков разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков;
- осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий, проведение работ по защите рельефа от естественного разрушения;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры и воздушных линий электропередач до 10 кВ;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог местного значения;
- устройство ограждений из жердей (слег).

Для всех участков (Л-1, Л-2, Л-3) запрещается размещение объектов капитального и некапитального строительства, не предусмотренных вышеперечисленными требованиями.

Регламентные участки с ограничением предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства (ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6, ЗР-7) устанавливаются на застроенных территориях в существующих границах населённых пунктов и на части территорий в планируемых документами территориального планирования границах, застройка

которых при соблюдении требований к градостроительным регламентам не приведёт к искажению видовых раскрытий. Ограничения градостроительной деятельности установлены в зависимости от условий и степени участия территорий в видовых раскрытиях.

Регламентный участок (ЗР-1) устанавливается на территории д. Серково, неизменно входящей в охраняемые видовые раскрытия исторического поселения, где на открытом склоне детально просматриваются пропорции зданий и элементов фасадов, форма кровли, цвет стен и крыш. Конструктивная схема и архитектурные приёмы традиционной застройки деревни полностью соответствуют историческим типам усадебной застройки Плёса.

В границах регламентного участка ЗР-1 облик зданий должен соответствовать историческим типам застройки Плёса с соблюдением традиционных пропорций элементов фасадов (параметры и пропорции оконных проёмов, соотношение площади оконных проёмов к площади стен).

С целью обеспечения условий восприятия исторического поселения Плёс с левобережья ограждения земельных участков на территориях населённых пунктов Серково и Гравийный Карьер должны иметь просветы не менее 50 %. Запрещается установка сплошных ограждений.

Для сохранения видовых раскрытий габариты рекламных конструкций на территориях населённых пунктов Серково и Гравийный Карьер не должны превышать 1,2 × 1,8 м.

Регламентные участки (ЗР-2) устанавливаются на территории п. Гравийного Карьера. В видовых раскрытиях посёлка Гравийного Карьера в настоящее время в основном участвует диссонирующая по высоте застройка, возникшая во второй половине XX века, частично скрытая массивами деревьев.

Регламентные участки (ЗР-3) устанавливаются на территории населённых пунктов Антоновское, Русиново и Подъельное, фрагментарно участвующих в видовых раскрытиях только в безлиственный период года.

Регламентные участки (ЗР-4) устанавливаются на территории д. Лякино, д. Гореславка и п. Кирпичного завода. Застройка д. Лякино полностью просматривается с верхних отметок рельефа Плёса и формирует силуэтную линию панорамы с уровня второй надпойменной террасы. Застройка д. Гореславки и п. Кирпичного завода в панораме зафиксирована светлыми крышами зданий в окружении леса.

Регламентные участки (ЗР-5, ЗР-6) устанавливаются на территории дер. Ново-Белый Камень и д. Сухара, расположенной в «теневой» зоне бассейна видовых раскрытий.

Населённые пункты: д. Антоновское, д. Подъельное, п. Гравийный Карьер, д. Серково, д. Лякино, д. Гореславка, п. Кирпичного завода, д. Русиново, д. Ново-Белый Камень, д. Сухара не подлежат к новой застройке противоречащей требованиям Приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221 «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Плёс Ивановской области, а также требований к градостроительным регламентам в границах участков, расположенных за границами территории исторического поселения (на территории Костромской и Ивановской областей), в которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Плёс Ивановской области» (далее также – Приказ Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221).

Данные населённые пункты попадают в ограничения регламентных участков Л-1, Л-2, Л-3, ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6, установленных Приказом Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221. В границах регламентируемых участков запрещается размещение объектов капитального и некапитального строительства, не предусмотренных требованиями Приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221.

На территорию д. Антоновское распространяются ограничения регламентных участков Л-3 и ЗР-3. Под действие регламентного участка Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 0,52 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-3.

На территорию д. Подъельное распространяются ограничения регламентных участков Л-3 и ЗР-3. Под действие регламентного участка Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 0,04 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-3.

На территорию п. Гравийный Карьер распространяются ограничения регламентных участков Л-1, Л-2 и ЗР-2. Под действие регламентного участка Л-1 и Л-2 попадает часть земель населённого пункта, в том числе, существующая застройка под: индивидуальными жилыми домами, площадью 25,9 га, малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), площадью 3,7 га; под объектами общественно-делового назначения, площадью 0,4 га; объектами транспортной инфраструктуры, площадью 0,54 га; объектами производственного назначения, площадью 1,1 га; объектами инженерной инфраструктуры, площадью 0,77 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-2.

На территорию д. Лякино распространяются ограничения регламентных участков Л-2, Л-3 и ЗР-4. Под действие регламентного участка Л-2, Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 0,21 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-4.

На территорию д. Серково распространяются ограничения регламентных участков Л-1, Л-2 и ЗР-1. Под действие регламентного участка Л-1, Л-2 попадает часть земель населённого пункта, в том числе, существующая застройка под: индивидуальными жилыми домами, площадью 9,94 га, объектами общественно-делового назначения, площадью 4,33 га. Также на данных территориях расположены существующие объекты, обеспечивающие жизнедеятельность населённого пункта: объекты инженерной инфраструктуры. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-1.

На территорию д. Гореславка распространяются ограничения регламентных участков Л-2, Л-3 и ЗР-4. Под действие регламентного участка Л-2, Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 2,6 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-4.

На территорию п. Кирпичного завода распространяются ограничения регламентных участков Л-2, Л-3 и ЗР-4. Под действие регламентного участка Л-2, Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 1,0 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-4.

На территорию д. Русиново распространяются ограничения регламентных участков Л-2, Л-3 и ЗР-3. Под действие регламентного участка Л-2, Л-3 попадает часть земель населённого пункта, в том числе, существующая застройка под:

индивидуальными жилыми домами, площадью 1,51 га, объектами сельскохозяйственных предприятий, площадью 3,52 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-3.

На территорию д. Ново-Белый Камень распространяются ограничения регламентных участков Л-2, Л-3 и ЗР-5. Под действие регламентного участка Л-2, Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 0,8 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-5.

На территорию д. Сухара распространяются ограничения регламентных участков Л-3, ЗР-5 и ЗР-6, предусмотренных требованиями приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221. Под действие регламентного участка Л-3 попадает часть существующей жилой застройки населённого пункта площадью 0,07 га, территории рекреационного назначения, площадью 0,21 га. На остальную территорию населённого пункта распространяются ограничения регламентного участка ЗР-5 и ЗР-6.

Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешённого использования и предельные параметры которых не соответствуют требованиям Приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с требованиями, установленными Приказом Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция объектов капитального строительства, попадающих под действие требований Приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221 может осуществляться путём приведения таких объектов в соответствие требованиям Приказа Министерства культуры России от 14.12.2018 № 2221.

В случае, если использование указанных в части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Таким образом, архитектурно-планировочное решение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, всесторонний учёт факторов, влияющих на развитие территорий населённых пунктов.

В границах объектов археологического наследия запрещено:

- 1) свалка отходов производства и потребления в границах территории объектов археологического наследия;
- 2) поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой без разрешения (открытого листа);
- 3) поиск археологических предметов с использованием специальных технических средств поиска (металлоискатели, радары, магнитные приборы и иные средства, определяющие наличие археологических предметов в месте залегания) и (или) землеройных машин;
- 4) снос выявленных в результате археологических полевых работ недвижимых объектов и их остатков, фрагментов (оборонительных, производственных, хозяйственных, ритуальных и иных объектов), образовавшихся в результате деятельности человека и подлежащих музеефикации и государственной охране в качестве недвижимых объектов культурного наследия.

В границах объектов археологического наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских и противоаварийных археологических полевых работ, производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации объектов археологического наследия, на основании согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов проведения таких работ;
- 2) осуществлять мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия;
- 3) организация обеспечения свободного доступа граждан к объектам археологического наследия;
- 4) установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких надписей и обозначений, и при условии проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия;
- 5) ремонт существующих объектов недвижимости, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства (проезды, проходы, малые архитектурные формы, элементы озеленения и иные созданные человеком элементы благоустройства) на основании проектов, согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области;
- 6) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории земельных участков, связанных с нарушением покрытий участков всех видов при условии предварительного проведения на всей площади проектируемых работ археологических исследований на основании согласованных исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Костромской области проектов таких исследований.

Территория Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области не обследована на предмет наличия выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). В случае градостроительного освоения территорий/участков, в отношении которых в региональном органе охраны объектов культурного наследия Костромской области отсутствуют сведения о наличии/отсутствии на них выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), то такие территории/участки являются объектами историко-культурной экспертизы. До начала градостроительного освоения участка, заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы территории/участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке,

подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах территории/участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия».

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Объекты МСП
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		
						муниципального района	сельского поселения	
1.	Общая площадь сельского поселения	22362,98	100	x	x		x	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	831,34	3,72	-	-	-	-	-
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми	4,58	0,02	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		Объекты МСП
						муниципального района	сельского поселения	
	домами (до 4 этажей, включая мансардный)							
4.	Общественно-деловые зона	2,86	0,01	-	-	Организация дополнительного образования (при ОШ), п. Гравийный Карьер, д. Афанасово		
5.	Зона специализированной общественной застройки	1,46	0,01	-	-	Строительство спортивных залов, п. Гравийный Карьер, д. Веселово		
6.	Производственная зона	14,80	0,07	-	-			
7.	Зона инженерной инфраструктуры	10,37	0,05	-	-		Установка станции водоподготовки и удаления бора из воды, п. Гравийный Карьер	
							Установка станции водоподготовки и обезжелезивания подземных вод из скважин, д. Абрамово	
							Установка станции водоподготовки и обезжелезивания подземных вод из	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		Объекты МСП
						муниципального района	сельского поселения	
							скважины, д. Черемискино	
							Строительство водоочистных сооружений, д. Веселово, д. Сухара, д. Афанасово, д. Захарово, д. Лякино	
							Установка системы управления двумя насосами типа «Высота-2», д. Веселово	
							Установка системы управления двумя насосами типа «Высота-2» д. Афанасово (скв. №№ 4813 и 4821)	
							Установка системы управления насосом типа «Высота», д. Захарово, д. Афанасово	
							Устройство подъездов с твёрдым покрытием для нужд пожаротушения для	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		Объекты МСП
						муниципального района	сельского поселения	
							возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов, Прискоковское СП	
							Канализационные насосные станции , д. Сухара, д. Веселово, д. Афанасово	
							Реконструкция существующей КНС с сохранением мощности 110 м3/ч, п. Гравийный Карьер	
							Канализационные очистные сооружения, д. Афанасово	
							Канализационные очистные сооружения, д. Захарово	
							Реконструкция канализационных очистных сооружений, п. Гравийный Карьер	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		Объекты МСП
						муниципального района	сельского поселения	
						-	Реконструкция канализационных очистных сооружений, д. Сухара	-
						-	Реконструкция канализационных очистных сооружений, д. Веселово	-
8.	Зона транспортной инфраструктуры	30,02	0,13	-	-	-	Открытые парковки для личного автотранспорта, районах многоквартирной застройки	АЗС с СТО, автодорога общего пользования регионального значения «Красное-на-Волге Прискоково» вблизи д. Прискоково
9.	Зона сельскохозяйственного использования	8377,10	37,46	-	-	-	Реализация инвестиционного проекта на свободном земельном участке, Прискоковское СП, кад. №	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	сельского поселения	Объекты МСП
						44:08:052504:146		
						Реализация инвестиционного проекта на свободном земельном участке, д. Ново-Паново, кад. № 44:08:052601:261		
						Реализация инвестиционного проекта на свободном земельном участке, Прискоковское СП, кад. № 44:08:052601:392		
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,20	0,33	-	-	-	-	-
11.	Зона рекреационного назначения	25,47	0,11	-	-	Строительство плоскостных спортивных сооружений, п. Гравийный Карьер, д. Веселово	-	-
12.	Зона отдыха	42,52	0,19	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения		Объекты МСП
						муниципального района	сельского поселения	
13.	Зона лесов	11290,29	50,49	-	-	-	-	-
14.	Зона кладбищ	5,05	0,02	-	-	-	-	-
15.	Зона озеленённых территорий специального назначения	2,23	0,01	-	-	-	-	-
16.	Зона акваторий	281,60	1,26	-	-	-	-	-



