



ВЕСТНИК КРАСНОСЕЛЬЯ

Официальный информационный бюллетень ОМСУ Красносельского муниципального района
Костромской области
Распространяется бесплатно, издается с июня 2016 года.

№ 7(164) от 12 апреля 2022 года

Содержание

Решения Собрании депутатов муниципального района	Стр.
От 08 апреля 2022 г. № 781 «О досрочном прекращении полномочий депутата Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области Дудник Е.В.»	3
От 11 апреля 2022 г. № 782 «Об исключении из состава генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов местного значения и схем существующих сетей и объектов водоснабжения, существующих сетей и объектов канализации, существующих сетей и объектов газоснабжения, существующих сетей и объектов теплоснабжения»	3
От 11 апреля 2022 г. № 783 «Об исключении из состава генерального плана Гридинского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов капитального строительства»	6
От 11 апреля 2022 г. № 784 «Об исключении из состава генерального плана Подольского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения»	7
От 11 апреля 2022 г. № 785 «Об исключении из состава генерального плана Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области схемы существующих сетей и объектов электроснабжения»	8
От 11 апреля 2022 г. № 786 «Об исключении из состава генерального плана Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты развития инженерно-транспортной инфраструктуры»	9
От 11 апреля 2022 г. № 788 «О внесении изменений в проект закона Костромской области «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Красносельском муниципальном районе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»	10
От 11 апреля 2022 г. № 789 «Об исключении из состава генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты развития инженерно -транспортной инфраструктуры»	11
От 11 апреля 2022 г. № 790 «Об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции»	12
Постановления администрации муниципального района	
От 28 марта 2022 г. № 63 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово - хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»	12
От 28 марта 2022 г. № 64 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»	13
От 28 марта 2022 г. № 65 «О муниципальной программе «Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения» Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы»	13
От 28 марта 2022 г. № 66 «О проведении работ по санитарной очистке и благоустройству территорий Красносельского муниципального района»	16
От 28 марта 2022 г. № 67 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.03.2016 года № 29 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального	19

района» (в редакции от 11.11.2021 года № 184)»	
От 30 марта 2022 г. № 68 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Красносельского муниципального района Костромской области»	19
От 30 марта 2022 г. № 69 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.11.2018 г. № 214 «О муниципальной программе «Развитие культуры и туризма в Красносельском муниципальном районе Костромской области»	20
От 01 апреля 2022 г. № 70 «Об утверждении платных услуг, предоставляемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства»	20
От 01 апреля 2022 г. № 71 «О внесении изменения в устав Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области»	24
От 05 апреля 2022 г. № 72 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района»	25
Информация	
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	25
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	31
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	37
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	42
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, для индивидуального жилищного строительства	48
Информация Костромской межрайонной природоохранной прокуратуры	53

**Собрание депутатов
Красносельского муниципального района Костромской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 8 апреля 2022 г.

№ 781

**О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания депутатов Красносельского муниципального района
Костромской области Дудник Е.В.**

В соответствии с решением Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области от 06 апреля 2022 г. №60 «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва по десятимандатному избирательному округу Дудник Е.В.», руководствуясь пунктом 10 части 10 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красносельского муниципального района Костромской области, -

Собрание депутатов района РЕШИЛО:

1. Прекратить досрочно полномочия Дудник Елены Владимировны – депутата Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области, делегированного Советом депутатов Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области в связи с избранием главой Боровиковского сельского поселения с 6 апреля 2022 года.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Красноселья».

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

В.Н.Недорезов

**Собрание депутатов
Красносельского муниципального района Костромской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2022 года

№ 782

**Об исключении из состава генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского
муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов местного значения и схем
существующих сетей и объектов водоснабжения, существующих сетей и объектов канализации, существующих сетей и объектов
газоснабжения, существующих сетей и объектов теплоснабжения**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021г № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Исключить из состава генерального плана городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 03.11.2011г № 151 следующие карты:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- схему существующих сетей и объектов водоснабжения (приложение 2);
- схему существующих сетей и объектов канализации (приложение 3);
- схему существующих сетей и объектов газоснабжения (приложение 4);
- схему существующих сетей и объектов теплоснабжения (приложение 5)

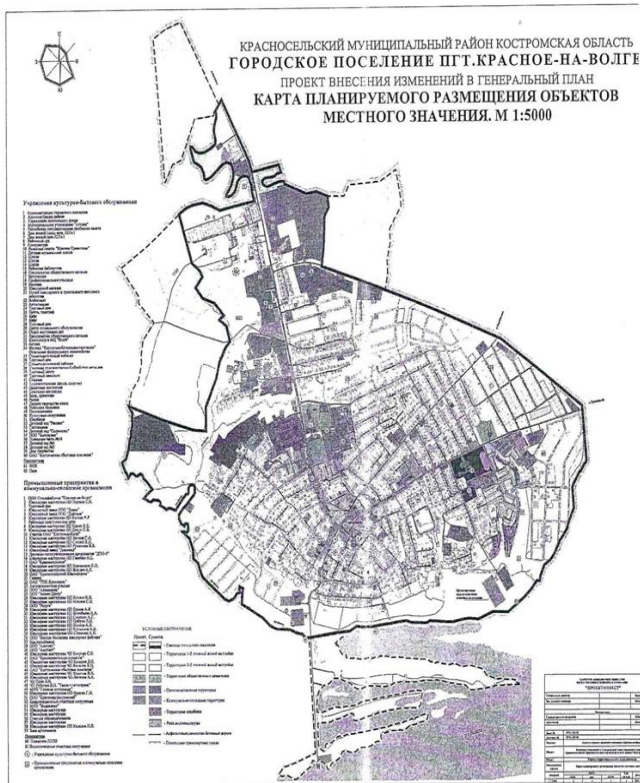
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель собрания депутатов
муниципального района

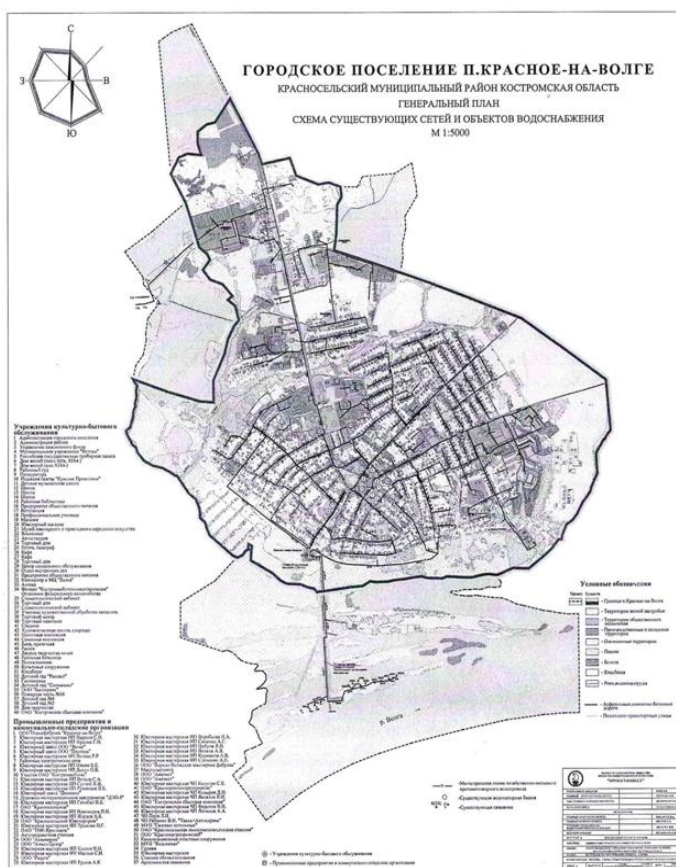
В.Н. Недорезов

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская



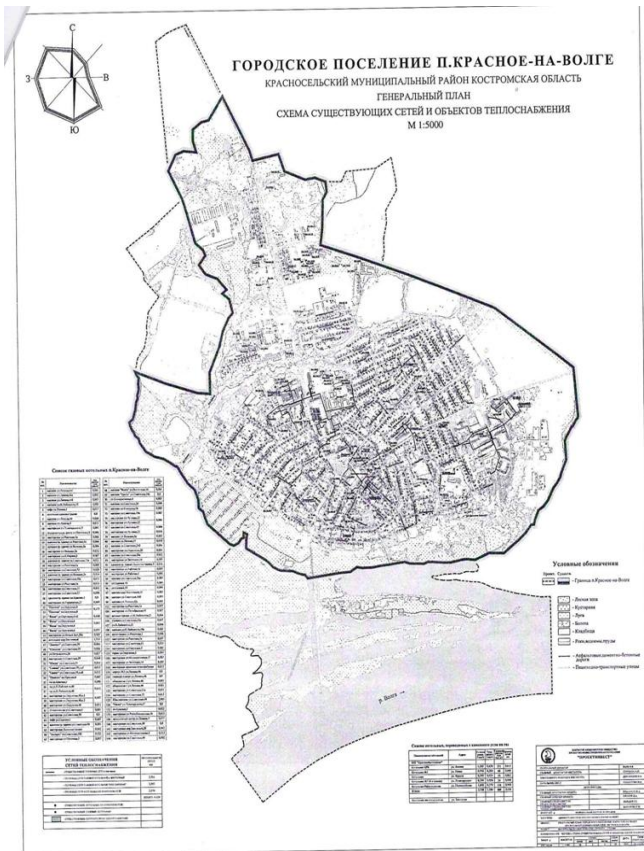
Приложение 2
к решению Собрания депутатов
Красносельского муниципального района
от 11 апреля 2022 г. №782



Приложение 3
к решению Собрания депутатов

[illegible]

5



**Собрание депутатов
Красносельского муниципального района Костромской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2022 года

№ 783

Об исключении из состава генерального плана Гридинского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021 г. № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Исключить из состава генерального плана Гридинского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 03.11.2011 г. № 151, в части материалов территориального планирования карту планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 1).

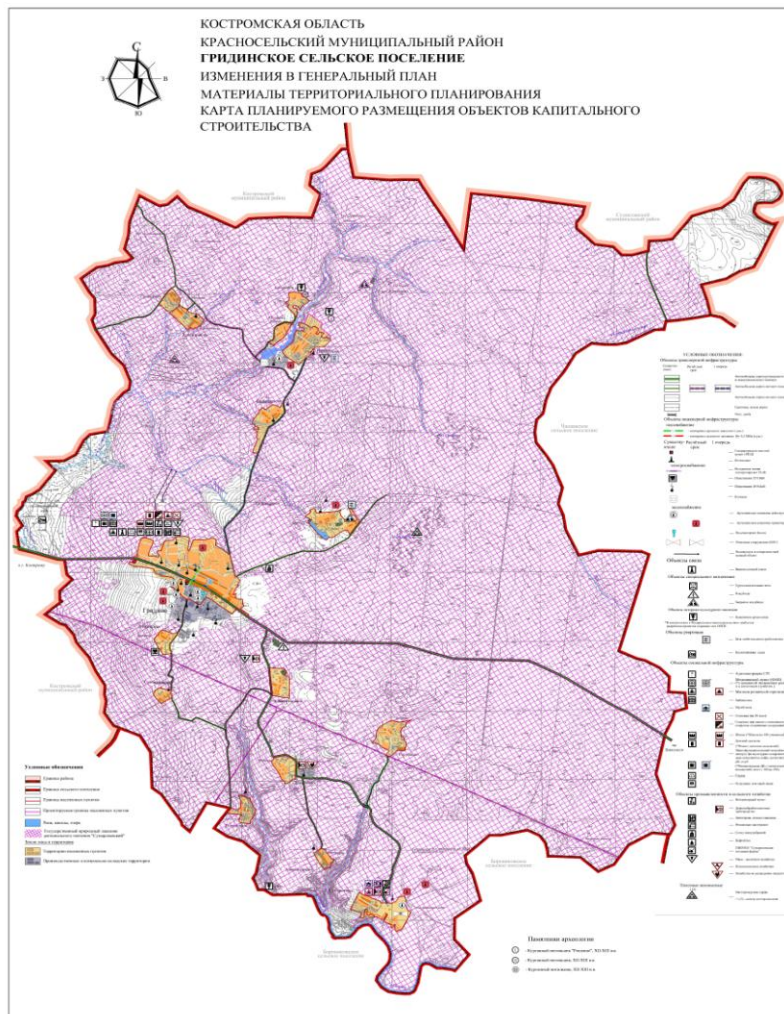
Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель собрания депутатов
муниципального района

В.Н. Недорезов

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская



**Собрание депутатов
Красносельского муниципального района Костромской области
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2022 года

№ 784

Об исключении из состава генерального плана Подольского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021г № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов решило:

1. Исключить из состава генерального плана Подольского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 28.05.2013г № 396, в части положения о территориальном планировании карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (приложение 1).

Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

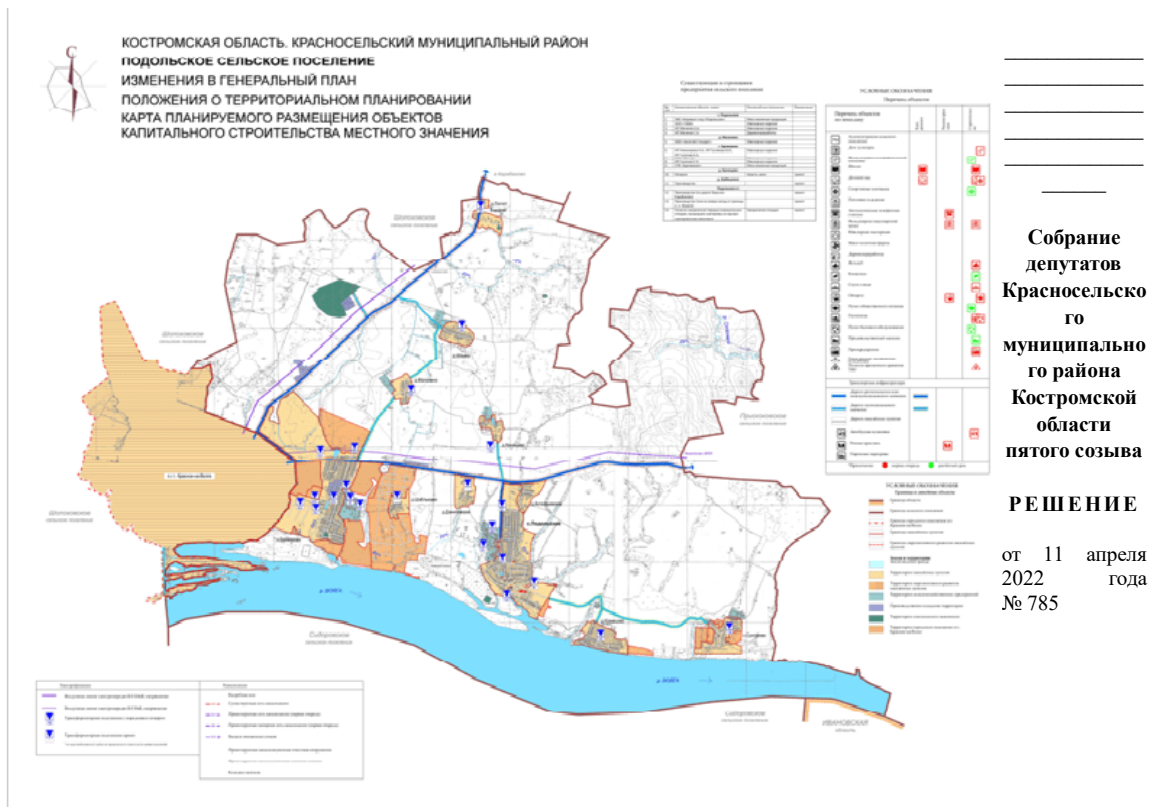
Председатель собрания депутатов
муниципального района

В.Н. Недорезов

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение 1
к решению Собрания депутатов



**Об исключении из состава генерального плана Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района
Костромской области схемы существующих сетей и объектов электроснабжения**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021г № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов решило:

1. Исключить из состава генерального плана Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 03.11.2011г № 151 схему существующих сетей и объектов электроснабжения (приложение 1).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

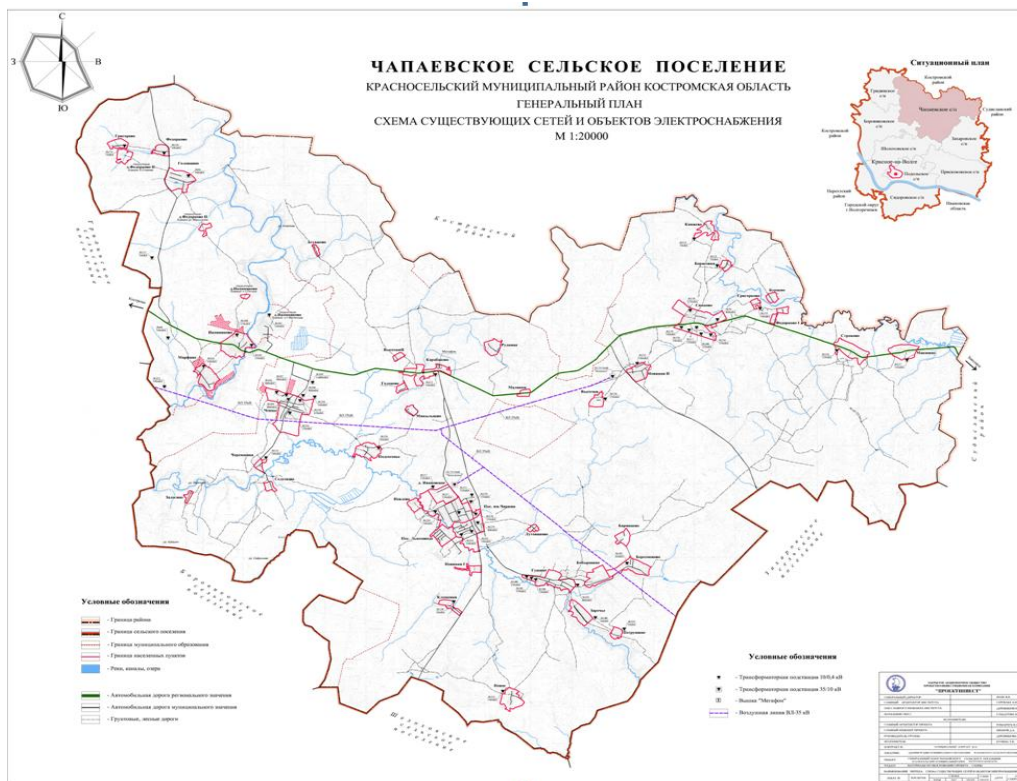
Председатель собрания депутатов
муниципального района

В.Н. Недорезов

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Красносельского муниципального района
от 11 апреля 2022 г. № 785



Собрание
депутатов
Красносельс-
кого
муниципаль-
ного района
Костромской
области
пятого
созыва

РЕШЕНИ Е

от 11 апреля
2022 года
№ 786

Об исключении из состава генерального плана Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области карты развития инженерно-транспортной инфраструктуры

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021г № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Исключить из состава генерального плана Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 25.12.2013г № 487 карту развития инженерно - транспортной инфраструктуры (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель собрания депутатов
муниципального района

В.Н. Недорезов

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Красносельского муниципального района
от 11 апреля 2022 г. № 786

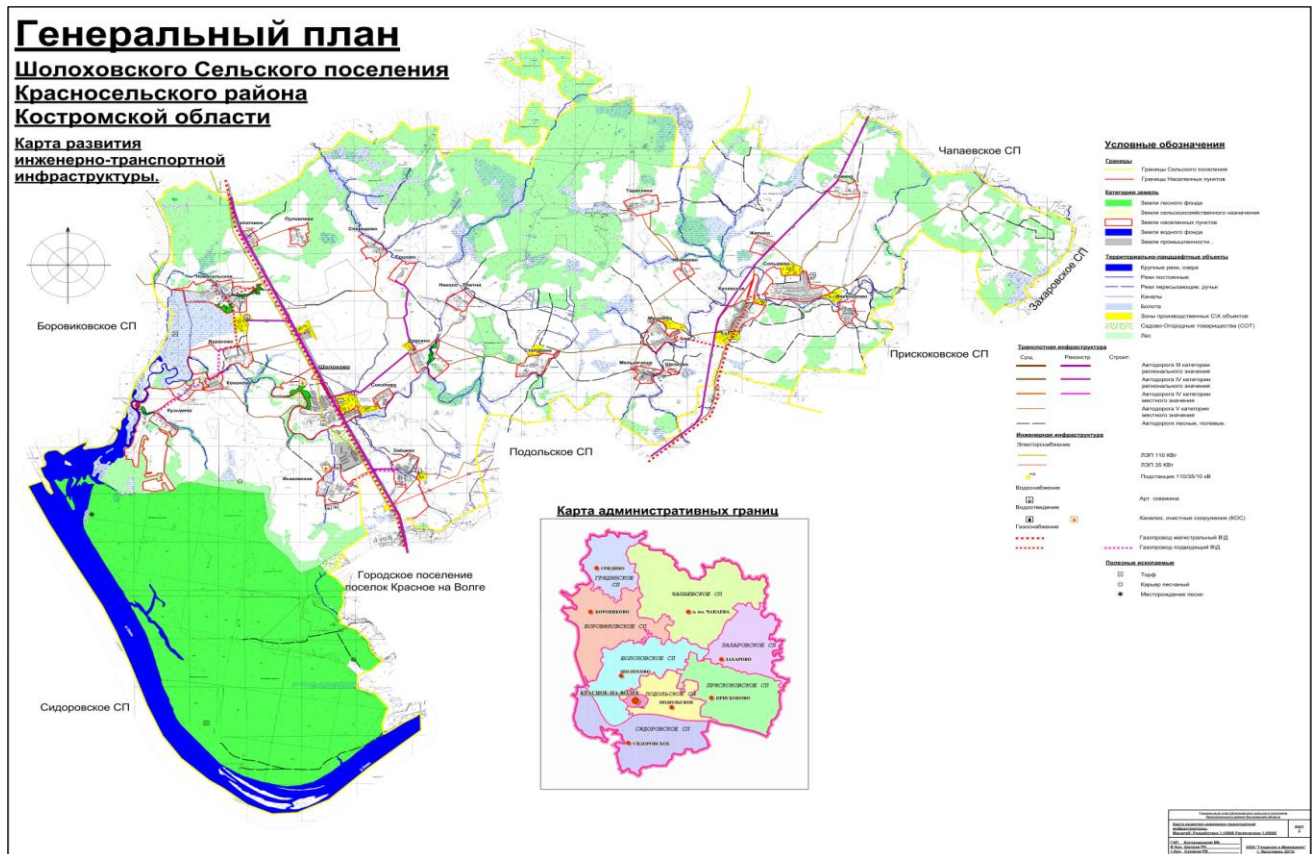
Генеральный план

Шолоховского Сельского поселения

Красносельского района

Костромской области

Карта развития инженерно-транспортной инфраструктуры.



Собрание депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2022 г.

№ 788

О внесении изменений в проект закона Костромской области «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Красносельском муниципальном районе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 17 Устава Костромской области, Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, -

Собрание депутатов района РЕШИЛО:

Внести в проект закона Костромской области «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Красносельском муниципальном районе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», утвержденный решением Собория депутатов Красносельского муниципального района от 31.03.2022 г. №777, следующие изменения:

1. Статью 3 проекта закона Костромской области «О преобразовании некоторых муниципальных образований в Красносельском муниципальном районе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», внесенного решением Собория депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 31 марта 2022 года № 777 изложить в следующей редакции:

«Статья 3

1. Первый глава вновь образованного муниципального образования избирается на муниципальных выборах.
2. Выборы первого главы вновь образованного муниципального образования проводятся по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по единому избирательному округу, включающему в себя всю территорию вновь образованного муниципального образования.
3. Срок полномочий первого главы вновь образованного муниципального образования составляет 5 лет.
4. Первый глава вновь образованного муниципального образования возглавляет местную администрацию и исполняет полномочия председателя представительного органа муниципального образования.»
2. Направить настоящее решение в адрес Костромской областной Думы.

Председатель Собория депутатов
муниципального района

В.Н.Недорезов

Собрание депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва

РЕШЕНИЕ

В соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007г № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», приказом комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.12.2021г № 44 «Об определении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального округа, муниципального района, городского округа, городского поселения Костромской области» и Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области. -

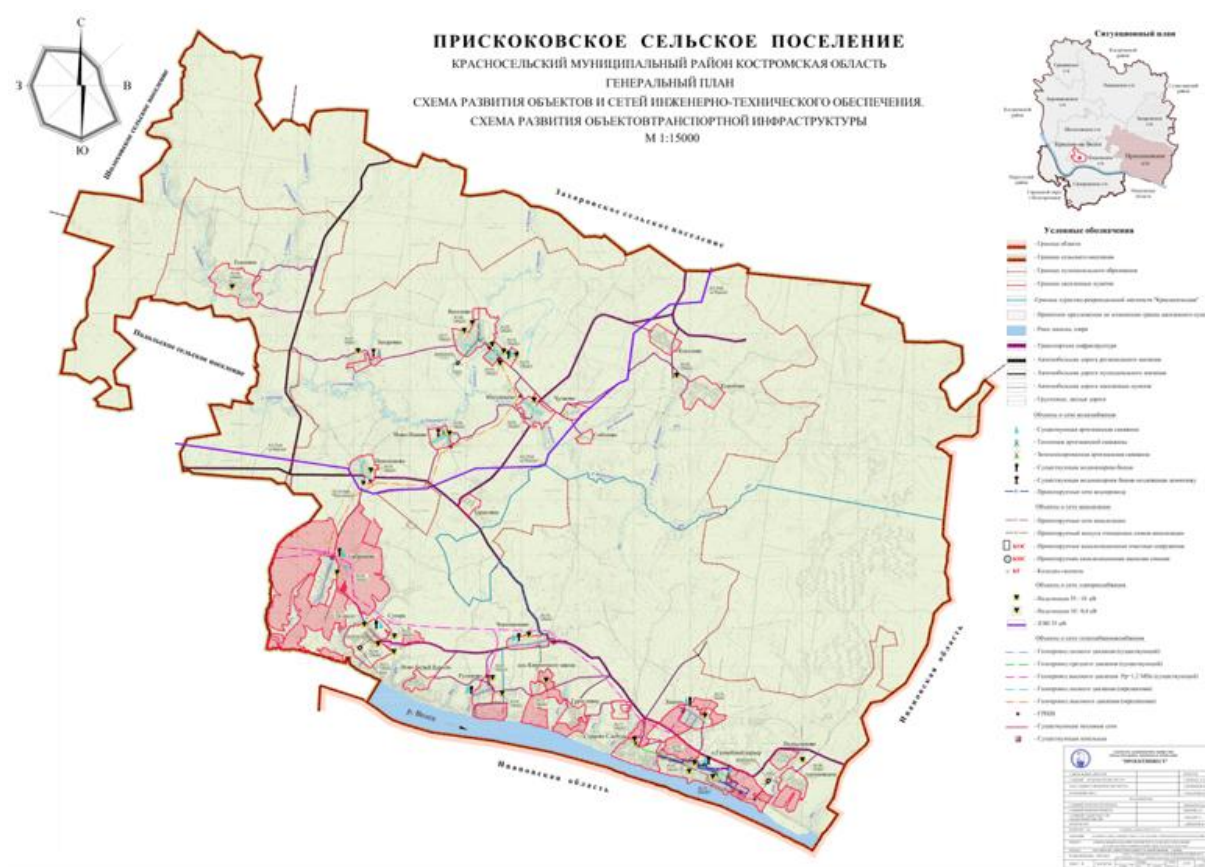
1. Исключить из состава генерального плана Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденного Собранием депутатов Красносельского муниципального района Костромской области четвертого созыва от 27.12.2011г. № 174 схему развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Схему развития объектов транспортной инфраструктуры (приложение 1).

Председатель собрания депутатов
муниципального района

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Красносельского муниципального района
от 11 апреля 2022 г. №789



11

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2022 г.

№ 790

Об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции

Рассмотрев представление прокуратуры Красносельского района Костромской области АБ № 025618 от 31.03.2022 года «Об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции» о выявленных правонарушениях в части соблюдения депутатами Собрания депутатов Красносельского муниципального района обязанности по представлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах в сфере имущественного характера, руководствуясь Федеральным законом от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2019 г. № 228-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13–1 Федерального закона «О противодействии коррупции», Законом Костромской области от 10.03.2009 г. №450-4-ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», Уставом Красносельского муниципального района Костромской области», -

Собрание депутатов района РЕШИЛО:

1. Объяснения депутатов Собрания депутатов Красносельского муниципального района Аладыной Н.А., Новожилова О.П., Романова П.А., Рябининой П.А., Смирновой Г.А., Соловьева Ю.В., Терновца В.С., Шемякина А.В. о причинах допущенных нарушений требований антикоррупционного законодательства при представлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах в сфере имущественного характера, принять к сведению.
2. За допущенные нарушения антикоррупционного законодательства при представлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах в сфере имущественного характера за 2019 и 2020 годы депутатам Собрания депутатов Красносельского муниципального района Аладыной Н.А., Новожилову О.П., Романову П.А., Рябину П.А., Смирновой Г.А., Соловьеву Ю.В., Терновцу В.С., Шемякину А.В. вынести предупреждение.
3. Потребовать от депутатов Собрания депутатов Красносельского муниципального района неукоснительного соблюдения требований антикоррупционного законодательства, недопустимости представления неполных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Красноселья».

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

В.Н.Недорезов

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» марта 2022 г.

№ 63

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово - хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»»

В связи со служебной необходимостью, руководствуясь Уставом муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»» следующие изменения:

1.1. в приложении №1 «Базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы и коэффициенты по должности по профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням работников» к Положению об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»:

1.1.1. раздел «Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня» (приказ Минздравсоцразвития РФ от 29 мая 2008 года №247н) строку 2 изложить в следующей редакции:

2	Инженер	7323,00	1,0
---	---------	---------	-----

2. в приложении №3 «Перечень выплат стимулирующего характера» к Положению об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района» в разделе Примечание:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы осуществляются в зависимости от интенсивности, напряженности, трудоемкости и работы в условиях ненормированного рабочего дня. Размер выплат определяется руководителем учреждения. Рекомендуемый размер выплат до 100 процентов базового оклада.» ;

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выплаты за качество выполняемых работ осуществляются с учетом оценки критериев качества выполняемой работы. Размер выплат определяется руководителем учреждения. Рекомендуемый размер выплат до 100 процентов базового оклада.»;

В пункте 7 последнее предложение изложить в следующей редакции: «Рекомендуемый размер персонального повышающего коэффициента – до 100 процентов базового оклада.»

3. Приложении № 4 «Перечень работников учреждения, относимых к основному персоналу» дополнить строкой 10 следующего содержания:

«10. Оператор по контролю за приборами учета.»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» марта 2022 г.

№ 64

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»

В связи с возложением на муниципальное учреждение «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района» (далее - учреждение) новых функций и руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Устав муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района», утвержденный постановлением администрации Красносельского муниципального района от 04 мая 2010 г. № 52, следующие изменения:

1.1. в разделе 2 «Предмет и цели деятельности Учреждения», пункт 2.1.8. изложить в следующей редакции: «2.1.8. Осуществление работ по капитальному и текущему ремонту находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества, необходимого для функционирования муниципальных образовательных организаций и организаций культуры, туризма, спорта и молодежи Красносельского муниципального района, при условии, что такие работы не входят в состав нормативных затрат на оказание муниципальных услуг в рамках муниципальных заданий, соответствующих муниципальным образовательным организациям»;

1.2. раздел 3 «Функции Учреждения» дополнить пунктом 3.1.29. следующего содержания: «3.1.29. Проводить работы по капитальному и текущему ремонту административных зданий, помещений в них, а также работы по ремонту находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества, указанного в пункте 2.1.8. настоящего Устава».

2. Директору муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района» Дурковой А.С.:

2.1. представить вносимые в Устав изменения на регистрацию в регистрирующий орган;

2.2. представить в комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района копии документов, подтверждающих внесение изменений в Устав учреждения.

3. Возложить функции по регистрации вносимых изменений в устав учреждения в УФНС России по Костромской области на директора учреждения Дуркову А.С.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава Красносельского
муниципального района

С.В. Ковальская

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» марта 2022 г.

№ 65

О муниципальной программе «Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения» Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы»

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством, с постановлениями администрации муниципального района от 07 февраля 2014 года № 10 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», от 21 ноября 2014 года № 148 «О перечне муниципальных программ Красносельского муниципального района» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения» Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы. (Приложение).

2. Управлению финансов администрации муниципального района (Малетова О.Н.) обеспечить финансирование мероприятий программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Шуева М.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 28 » марта 2022 года
№ 65

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения»
Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Целью программы является приведение в нормативное состояние систем водоотведения населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области. Основной задачей программы является: Обеспечение населения услугами централизованного водоотведения и внедрение прогрессивных методов очистки коммунальных стоков, обеспечение отведения и очистки коммунальных стоков на уровне не ниже вторичной (биологической) очистки.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1.Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения 2.Изготовление проектно-сметной документации <i>Цели и задачи в приложении №1</i>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	подпрограммы отсутствуют
Объемы финансирования муниципальной программы, тыс. рублей	ВСЕГО: 18500,0 тыс. рублей, в том числе: муниципальный бюджет – 18500,0 тыс. рублей <i>Разбивка по годам реализации - в приложении №2</i>

Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации Программы

Развитие Российской Федерации на современном этапе характеризуется увеличением внимания со стороны государства к жилищно-коммунальному хозяйству.

Муниципальное образование Красносельский муниципальный район объединяет 1 городское и 8 сельских поселений.

Численность постоянно проживающего населения района – 18126 человек, из которых 10100 (55 %) проживает в сельской местности. Из них 1060 (10 %) человек пользуются услугами канализации.

Действующая система водоотведения населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области требуют капитального ремонта, реконструкции и наращивания мощностей. Необходимо повсеместное повышение уровня очистки сточных вод.

Общая протяженность канализационных сетей, находящихся в реестре муниципального района составляет 12,2 км. Уровень износа составляет 65%.

Выполнение всех мероприятий, представленных в приложениях 1 и 2 даст возможность организовать бесперебойный прием стоков и транспортировку его на очистные сооружения канализации в любое время года. Внедрение новых технологий и оборудования при проведении ремонтных работ позволят снизить эксплуатационные расходы на 10-12%.

Цели, задачи и целевые индикаторы

Целью программы является: приведение в нормативное состояние систем водоотведения населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области.

Основной задачей программы является: обеспечение населения услугами централизованного водоотведения и внедрение прогрессивных методов очистки коммунальных стоков, обеспечение отведения и очистки коммунальных стоков на уровне не ниже вторичной (биологической) очистки.

План мероприятий по выполнению Программы

Перечень мероприятий Программы сформирован с целью приведения объектов водоотведения в нормативное состояние.
Приложение № 2

Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – отдел строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района

Ответственный исполнитель программы в пределах своих полномочий:

- 1) обеспечивает разработку, утверждение и реализацию муниципальной программы, а также при необходимости внесение в нее изменений;
- 2) осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;
- 3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;
- 4) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;
- 5) формирует отчеты о реализации муниципальной программы согласно постановлению администрации муниципального района от 7 февраля 2014 года №10 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»;
- 6) обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- 7) осуществляет оценку эффективности реализации программы согласно постановлению администрации муниципального района от 7 февраля 2014 года №10 «О Порядке принятия решений о

разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».

Приложение №1
к муниципальной программе
«Строительство, реконструкция, капитальный и
текущий ремонт систем водоотведения»
Красносельского муниципального района
Костромской области
на 2022-2026 годы

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения»
Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы

Наименование объекта	Единица измерения	Всего 2022-2026 годы, (тысяч рублей)	В том числе				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Цель программы: приведение в нормативное состояние систем водоотведения населенных пунктов Красносельского района Костромской области							
Задача программы: обеспечение населения услугами централизованного водоотведения и внедрение прогрессивных методов очистки коммунальных стоков, обеспечение отведения и очистки коммунальных стоков на уровне не ниже вторичной (биологической) очистки							
Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения	объект	5	1	1	1	1	1
Изготовление проектно-сметной документации	объект	5	1	1	1	1	1

Приложение №2
к муниципальной программе
«Строительство, реконструкция, капитальный и
текущий ремонт систем водоотведения»
Красносельского муниципального района
Костромской области
на 2022-2026 годы

МЕРОПРИЯТИЯ
муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт систем водоотведения»
Красносельского муниципального района Костромской области на 2022-2026 годы

Цели, задачи, мероприятия	Сумма затрат, тысяч рублей						Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего			
Всего по программе	3000,0	3500,0	4000,0	4000,0	4000,0	18500,0			
Выполнение мероприятий по ремонту канализационных сетей по улицам д.Шолохово Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	3000,0	-	-			3000,0	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоотведения в нормативное состояние
Выполнение мероприятий по ремонту канализационных сетей по улицам д. Ченцы Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	-	3500,0	-			3500,0	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоотведения в нормативное состояние
Выполнение мероприятий по ремонту канализационных сетей по улицам д.Боровиково Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	-		4000,0			4000,0	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоотведения в нормативное состояние
Выполнение мероприятий по ремонту канализационных сетей по улицам д.Захарово	-		-	4000,0		4000,0	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоотведения в нормативное состояние

Захаровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области								ного района Костромской области	
Выполнение мероприятий по ремонту канализационных сетей по улицам п. Гравийный Карьер Прискоковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	-		-		4000,0	4000,0	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоотведения в нормативное состояние

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » марта 2022 г.

№ 66

О проведении работ по санитарной очистке и благоустройству территорий Красносельского муниципального района

Во исполнение Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Закона Костромской области от 20 апреля 2019 года №536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях», в целях обеспечения санитарного содержания и благоустройства территорий Красносельского муниципального района, надлежащего сбора и вывоза отходов производства и потребления, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территорий Красносельского муниципального района (приложение 1).

2. Утвердить состав рабочей группы по координации работ по санитарной очистке и благоустройству территорий Красносельского муниципального района (приложение 2).

3. И.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Кошкина В.В.):

- в период проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий еженедельно проводить заседание рабочей группы;
- усилить контроль за санитарным состоянием территорий городского и сельских поселений муниципального района в части соблюдения требований законодательства в области обращения с отходами;
- обеспечить постоянное освещение хода проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий городского и сельских поселений муниципального района.

4. Рекомендовать:

4.1. Директору ГУ «Центр занятости населения по Красносельскому району» (Королёва О.Н.) совместно с главами городского и сельских поселений, руководителями предприятий независимо от форм собственности организовать проведение общественных работ по санитарной очистке и благоустройству территорий согласно действующему законодательству.

4.2. Рекомендовать Отделению МВД России по Красносельскому району Костромской области (Соколов В.А.):

- обеспечить в пределах своей компетенции надзор и контроль за нарушением правил очистки, уборки и содержания территорий, прилегающих к объектам торговли и общественного питания, стационарным павильонам, киоскам, ларькам, лоткам, автозаправочным станциям;
- контроль за нарушением установленного порядка обращения с бытовыми отходами, мусором и нечистотами на территории городского и сельских поселений;
- контроль за неисполнением установленных обязанностей по уборке территорий населенных пунктов государственными, муниципальными и иными организациями, независимо от форм собственности а так же арендаторами и владельцами индивидуальных жилых домов;
- организовать привлечение лиц, подвергнутых административному аресту, к работам по санитарной очистке и благоустройству территорий, обеспечив исполнение условий, установленных действующим законодательством, необходимых для выполнения ими работ.

4.3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений:

- принять участие в общерайонном субботнике 22.04.2022 г.;
- установить сроки проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территории городского и сельских поселений в зависимости от природно-климатических условий (апрель-май 2022 г.);
- разработать и утвердить ежегодный план мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территорий и представить его в отдел строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района до 15 апреля 2022 года;
- утвердить перечень закрепленных территорий за организациями всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования, для уборки в период проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий, график представить в отдел строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района до 15 апреля 2022 года;
- установить на территории городского и сельских поселений муниципального района еженедельное проведение «санитарного дня» в период проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий, график представить в отдел строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района до 15 апреля 2022 года;
- привлекать органы территориального общественного самоуправления, старших по домам муниципального жилого фонда, председателей товариществ собственников жилья, руководителей предприятий и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, к организации работ по санитарной очистке и благоустройству территорий;
- проводить разъяснительную работу среди населения по активному участию в работах по санитарной очистке и благоустройству территории;
- предусмотреть выделение денежных средств из бюджетов городского и сельских поселений для организации и проведения работ по санитарной очистке и благоустройству территорий;
- проводить мероприятия по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территориях городского и сельских поселений;
- активизировать работу по составлению протоколов об административных правонарушениях в случаях совершения административных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством, касающихся соблюдения требований правил благоустройства и обеспечения санитарного содержания территорий населенных пунктов;

- привлекать собственников, арендаторов земельных участков, организации к проведению работ по санитарной очистке и благоустройству мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а так же прилегающей территории, согласно действующему законодательству;
 - привлекать собственников, арендаторов объектов торговли к организации и проведению работ по санитарной очистке мест уличной торговли, территорий, прилегающим к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.), согласно действующему законодательству;
 - привлекать собственников, арендаторов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов к организации и проведению работ по санитарной очистке и благоустройству территорий, согласно действующему законодательству;
 - привлекать собственников автомобильных дорог к организации и проведению работ по санитарной очистке автомобильных дорог от смета, пыли, мусора и содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог;
 - привлекать собственников, арендаторов скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, памятных знаков к работам по санитарной очистке и благоустройству территорий, прилегающих к указанным объектам, согласно действующему законодательству;
 - привлекать собственников, арендаторов ливневой канализации и ливнеприемников, канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, дорог;
 - привлекать собственников, арендаторов земельных участков и организации, независимо от формы собственности, выполняющих работы по сносу строений, к организации и проведению работ по санитарной очистке и благоустройству неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территории после сноса строений;
 - привлекать собственников частных домовладений к организации и проведению работ по санитарной очистке и благоустройству территории частных домовладений прилегающих территорий со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) в соответствии с действующим законодательством;
 - привлекать организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, к организации и проведению работ по санитарной очистке и благоустройству придомовых территорий, площадок для спорта, игр, отдыха, внутридомовых проездов и тротуаров;
 - привлекать хозяйствующие субъекты, осуществляющие вывоз мусора, к уборке и надлежащему содержанию контейнерных площадок в благоустроенном жилищном фонде и прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующим законодательством;
 - привлекать хозяйствующие субъекты, собственников, арендаторов к очистке, уборке и содержанию дворовых уборных, выгребных ям в районах неканализованной застройки;
 - привлекать организации, осуществляющие эксплуатацию мест погребения, к организации и проведению работ по санитарной очистке, благоустройству и своевременному вывозу мусора с территорий мест погребения, в том числе с общественных кладбищ;им
 - привлекать садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан к организации и проведению работ по санитарной уборке и благоустройству отведенных земельных участков и прилегающих к садоводческим, огородническим и дачным объединениям граждан территорий в соответствии с действующим законодательством.
5. Управлению финансов администрации муниципального района (Малетова О.Н.) обеспечить финансирование мероприятий по проведению работ по санитарной очистке и благоустройству территорий муниципального района.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Шуева М.Е.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение №1
к постановлению администрации
Красносельского муниципального района
от « 28 » марта 2022 года № 66

План
мероприятий по санитарной очистке и благоустройству территорий Красносельского муниципального района

Наименование мероприятия	Дата проведения	Ответственное лицо
Заседание рабочей группы	Еженедельно	Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации муниципального района. Кошкина В.В. - И.о заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района.
Проведение выездных проверок по выполнению постановления главы муниципального района	В течении всего проведения работ по санитарной очистке	Рабочая группа
Рассмотрение и принятие решения по актам проверок	Еженедельно	Рабочая группа
Утверждение перечня закрепленных территорий за организациями и предприятиями независимо от формы собственности по проведению работ по санитарной очистке и благоустройству	Начало работ 18.04.2022 г.	Главы городского и сельских поселений
Проведение «санитарных дней»	Еженедельно	Главы городского и сельских поселений
Проведение проверок соблюдения графика вывоза ТКО ООО «ЭТМ»	Май 2022 г	Рабочая группа
Проведение ремонта и благоустройства тротуаров, улиц, дорог населенных пунктов района	18.04.2022-18.05.2022	Главы городского и сельских поселений
Организация и проведение работ по благоустройству мест погребения	18.04.2022-18.05.2022	Главы городского и сельских поселений
Организация и проведение работ по благоустройству и	18.04.2022-18.05.2022	Главы городского и сельских поселений

очистке территорий родников		
Организация и проведение работ по благоустройству отведенных земельных участков и прилегающих к ним территорий в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях	18.04.2022-18.05.2022	Рабочая группа, главы городского и сельских поселений
Организация и проведение работ по благоустройству территорий культурно-архитектурных композиций, монументов, памятников, мемориалов, памятных знаков	18.04.2022-18.05.2022	Рабочая группа, главы городского и сельских поселений, собственники и арендаторы памятников культурного наследия архитектурных памятников
Организация и проведение работ на автозаправочных станциях, станциях технического обслуживания автомобилей, мест мойки автотранспорта	18.04.2022-18.05.2022	Собственники данных организаций
Организация и проведение работ по очистке благоустройству объектов торговли	18.04.2022-18.05.2022	Собственники данных объектов
Определение дислокаций контейнерных площадок на территории населенных пунктов муниципального района	до 20.04.2022	Главы городского и сельских поселений, МУП «Благоустройство+»
Проведение работ по вывозу мусора, уборке и благоустройству контейнерных площадок	постоянно	Главы городского и сельских поселений, МУП «Благоустройство+»
Проведение работ по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории городского и сельских поселений	постоянно	Рабочая группа, главы городского и сельских поселений
Проведение работ по благоустройству зеленых зон	18.04.2022-18.05.2022	Главы городского и сельских поселений
Определение необходимого количества и выкупа посадочного материала для воспроизводства зеленых насаждений	до 23.04.2022	Главы городского и сельских поселений
Обеспечение финансирования мероприятий по проведению работ по санитарной очистке и благоустройству территорий муниципального района	18.04.2022-18.05.2022	Малетова О.Н. - начальник управления финансов администрации муниципального района

Приложение № 2
к постановлению администрации
Красносельского муниципального района
от « 28 » марта 2022 года № 66

Состав
рабочей группы по координации работ по санитарной очистке
и благоустройству территорий Красносельского муниципального района

Шуев М.Е.	- первый заместитель главы администрации муниципального района, руководитель рабочей группы
Кошкина В.В.	- И.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы
Кукушкин Д.Е.	- ведущий специалист по экологии отдела строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Андреева С.А.	- заместитель председателя комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района
Новожилов О.П.	- глава Подольского сельского поселения
Бондарец В.С.	- начальник ПСЧ-16 (по согласованию)
Соколова И.Г.	- глава Шолоховского сельского поселения
Соколов В.А.	- начальник Отделения МВД России по Красносельскому району (по согласованию)
Виноградова Е.Л.	- директор УК ООО «Вариант» (по согласованию)
Григорова И.А.	- глава Боровиковского сельского поселения
Недорезов В.Н.	- глава городского поселения п. Красное-на-Волге
Осипова Т.Ю.	- глава Захаровского сельского поселения
Представитель ТСЖ	- по согласованию
Ракова И.А.	- глава Прискоковского сельского поселения
Романов П.А.	- глава Сидоровского сельского поселения
Смирнова Г.А.	- глава Чапаевского сельского поселения
Соловьев Ю.В.	- глава Гридинского сельского поселения
Шемякин А.В.	- директор МУП «Благоустройство+» (по согласованию)

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.03.2016 года № 29 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального района» (в редакции от 11.11.2021 года № 184)

В целях упорядочения условий оплаты труда работников администрации муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального района, и руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.12.2007г. № 252-4-ЗКО «О системе оплаты труда работников государственных органов Костромской области, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Костромской области», Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников администрации муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального района, утвержденное постановлением от 09.03.2016 г. № 29 «Об утверждении Положения об оплате труда работников администрации муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального района» (в редакции от 11.11.2021 г. № 184) следующие изменения:

1.1. пункт 3 раздела 2:

- в подпункте 5 цифру «1» заменить на цифру «1,2»;

- подпункт 7 изложить в новой редакции: «- материальная помощь, выплачиваемая за счет средств фонда оплаты труда, согласно приложения № 3»;

1.2. пункт 1 раздела 3:

- в подпункте 5 цифру «12» заменить на цифру «14»;

- подпункт 7 исключить;

1.3. В приложении № 3 «Положение о выплате материальной помощи работникам администрации муниципального района, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Красносельского муниципального района» пункты 3,4,5 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами главы администрации муниципального района Поршневу И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Красносельского
муниципального района

С.В.Ковальская

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «30» марта 2022г.

№ 68

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Красносельского муниципального района Костромской области

В целях приведения административных регламентов предоставления администрацией Красносельского муниципального района Костромской области муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Плана перевода массовых социально значимых услуг регионального и муниципального уровня в электронный формат, утвержденного протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 25.06.2021г. № 19, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Красносельского муниципального района Костромской области согласно приложению.

2. Считать утратившим силу: пункт 2 постановления администрации Красносельского муниципального района: от 21.02.2018г. № 40 «О внесении изменений и дополнений в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации Красносельского муниципального района»; пункт 2 постановления администрации Красносельского муниципального района от 07.12.2018г. № 225 «О внесении изменений и дополнений в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг отделом архитектуры и градостроительства администрации Красносельского муниципального района»; постановление администрации Красносельского муниципального района от 02.07.2020г. № 140.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района.

Приложение к постановлению администрации Красносельского муниципального района Костромской области размещены на официальном сайте Красносельского муниципального района <https://krasnoe.kostroma.gov.ru/munitsipalnye-uslugi/administrativnye-reglamenty.php>

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» марта 2022 г.

№ 69

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.11.2018 г. № 214 «О муниципальной программе «Развитие культуры и туризма в Красносельском муниципальном районе Костромской области»

В соответствии с постановлениями администрации муниципального района от 7 февраля 2014 года № 10 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», от 21 ноября 2014 года № 148 «О перечне муниципальных программ Красносельского муниципального района», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Красносельском муниципальном районе Костромской области», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 09.11.2018 г. № 214 «О муниципальной программе «Развитие культуры и туризма в Красносельском муниципальном районе Костромской области» изложить в новой редакции (Приложение 1).

2. Раздел «Подпрограмма «Развитие библиотечной системы на территории Красносельского муниципального района» муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Красносельском муниципальном районе Костромской области» изложить в новой редакции (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района

С.В.Ковальская

Приложения к постановлению администрации Красносельского муниципального района Костромской области размещены на официальном сайте Красносельского муниципального района <https://krasnoe.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/ofitsialnoe-opublikovanie/postanovleniya.php>

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» апреля 2022 г.

№ 70

Об утверждении платных услуг, предоставляемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства»

В соответствии с Положением «О едином порядке и условиях оказания платных услуг муниципальными учреждениями Красносельского района», утвержденным решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 11.07.2008 г. № 307, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень услуг, оказываемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» на платной основе в новой редакции (Приложение №1);

1.2. Перечень услуг, оказываемых структурным подразделением «Историко-культурный музей имени Бирюковых» МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» на платной основе в новой редакции (Приложение № 2);

1.3. Прейскурант услуг, оказываемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» на платной основе в новой редакции (Приложение № 3);

1.4. Прейскурант услуг, оказываемых структурным подразделением «Историко-культурный музей имени Бирюковых» МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» на платной основе в новой редакции (Приложение № 4);

1.5. Перечень категорий граждан, пользующихся льготами при посещении МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» в новой редакции (Приложение № 5);

1.6. Перечень категорий граждан, пользующихся льготами при посещении структурного подразделения «Историко-культурный музей имени Бирюковых» МУК «Интерактивный музей ЮИ» в новой редакции (Приложение № 6).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального района от 03.02.2011 № 9 «О платных услугах, предоставляемых МУК «Историко-культурный музей имени Бирюковых»;

2) постановление администрации муниципального района от 26.02.2013 г. № 14 «О перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

3) постановление администрации муниципального района от 12.11.2013 г. № 126 «О внесении дополнений в перечень платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 26.02.2013 г. № 14 «О перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

4) постановление администрации муниципального района от 04.04.2014 г. № 60 «О внесении дополнений в перечень платных

услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 26.02.2013 г. № 14 «О перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

5) постановление администрации муниципального района от 17.12.2014 г. № 165 «О внесении дополнений в перечень платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 26.02.2013 г. № 14 «О перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

6) постановление администрации муниципального района от 17.07.2016 г. № 135 «О внесении дополнений в перечень платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 26.02.2013 г. № 14 «О перечне платных услуг, предоставляемых муниципальным учреждением культуры «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

7) постановление администрации муниципального района от 27.02.2020 г. № 32 «Об утверждении платных услуг, предоставляемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

8) постановление администрации муниципального района от 28.08.2020 г. № 171 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 27.02.2020 г. № 32 «Об утверждении платных услуг, предоставляемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства»;

9) постановление администрации муниципального района от 25.11.2020 г. № 216 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 27.02.2020 г. № 32 «Об утверждении платных услуг, предоставляемых МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Лебедеву Е.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района

С.В. Ковальская

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
от «01» апреля, 2022 г. № 70

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА» НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Вид услуги
1. Обзорная экскурсия к храму Богоявления
2. Экскурсионное обслуживание в музее
3. Интерактивная программа «День рождения в музее»
4. Интерактивная программа «Набор скани на плоскости» (с оформлением работы в фоторамку)
5. Интерактивная программа «Набор скани по объему» (с упаковкой в подарочный мешочек)
6. Интерактивная программа набор скани по объему «Орешек для белочки» (с упаковкой в подарочный мешочек)
7. Интерактивная программа «Набор тематической композиции с изготовлением скани»
8. Интерактивная программа «Набор тематической композиции из скани» (с оформлением работы в рамку)
9. Интерактивная программа «Протяжка проволоки» (с оформлением работы в фоторамку)
10. Интерактивная программа «Штамповка» (с упаковкой в подарочную коробочку)
11. Интерактивная программа «Холодная эмаль» (с упаковкой в подарочную коробочку)
12. Интерактивная программа «Восковка»
13. Интерактивная программа «Восковая елка»
14. Интерактивная программа «Закрепка в воск»
15. Интерактивная программа «Пайка» (с упаковкой в подарочную коробочку)
16. Интерактивная программа «Галтовка»
17. Интерактивная программа «Изготовление скани» (с оформлением в фоторамку)
18. Кружок «Юный ювелир» (программа рассчитана на 3 месяца)
19. Интерактивная программа «Выпиловка»
20. Интерактивная программа «Набор скани по объему - Сувенирное яйцо»
21. Входной билет для школьников на познавательные программы «Творческая мастерская»

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ
«ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ ИМЕНИ БИРЮКОВЫХ»
МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА» НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Вид услуги
1. Входная плата в музей
2. Экскурсионное обслуживание в музее
3. Входная плата на выставку миниатюрных деревянных скульптур Б.П. Волина
4. Экскурсионное обслуживание на выставке миниатюрных деревянных скульптур Б.П. Волина

**ПРЕЙСКУРАНТ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА» НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Вид услуги	Стоимость билета, руб. на 1 чел.
1. Обзорная экскурсия к храму Богоявления: - группа до 5 человек включительно (цена с человека) - группа от 6 человек до 10 - группа от 11 человек (цена с человека)	250,00 180,00 150,00
2. Экскурсионное обслуживание в музее: - группа до 10 человек включительно (цена с человека) - группа от 11 человек (цена с человека)	170,00 100,00
3. Интерактивная программа «День рождения в музее»: (длительность программы 2 часа, количество участников до 10 человек)	2850,00
4. Интерактивная программа «Набор скани на плоскости» (с оформлением в работы в фоторамку)	280,00
5. Интерактивная программа «Набор скани по объему» (с упаковкой в подарочный мешочек)	810,00
6. Интерактивная программа набор скани по объему «Орешек для белочки» (с упаковкой в подарочный мешочек)	470,00
7. Интерактивная программа «Набор тематической композиции с изготовлением скани» (с оформлением работы в фоторамку)	890,00
8. Интерактивная программа «Набор тематической композиции из скани» (с оформлением работы в фоторамку)	480,00
9. Интерактивная программа «Протяжка проволоки» (с оформлением работы в фоторамку)	310,00
10. Интерактивная программа «Штамповка» (с упаковкой в подарочную коробочку)	150,00
11. Интерактивная программа «Холодная эмаль» (с упаковкой в подарочную коробочку)	360,00
12. Интерактивная программа «Восковка»	230,00
13. Интерактивная программа «Восковая елка»	390,00
14. Интерактивная программа «Закрепка в воск»	390,00
15. Интерактивная программа «Пайка» (с упаковкой в подарочную коробочку)	1180,00
16. Интерактивная программа «Галтовка»	50,00
17. Интерактивная программа «Изготовление скани» (с оформлением в фоторамку)	650,00
18. Кружок «Юный ювелир» (программа рассчитана на 3 месяца)	4750,00
19. Интерактивная программа «Выпиловка»	730,00
20. Интерактивная программа «Набор скани по объему - Сувенирное яйцо»	480,00
21. Входной билет для школьников на познавательные программы «Творческая мастерская»	110,00

**ПРЕЙСКУРАНТ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ
«ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ ИМЕНИ БИРЮКОВЫХ»
МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА» НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Вид услуги	Стоимость билета, руб. на 1 чел.
1. Входная плата в музей: - группа до 5 человек включительно (цена с человека) - группа свыше 5 человек (цена с группы)	110,00 руб. 300,00 руб.
2. Экскурсионное обслуживание в музее: - группа до 5 человек включительно (цена с человека) - группа свыше 5 человек (цена с группы)	290,00 руб. 600,00 руб.
3. Входная плата на выставку миниатюрных деревянных скульптур Б.П. Волина: - группа до 5 человек включительно (цена с человека) - группа свыше 5 человек (цена с группы)	65,00 руб. 150,00 руб.
4. Экскурсионное обслуживание на выставке миниатюрных деревянных скульптур Б.П. Волина: - группа до 5 человек включительно (цена с человека) - группа свыше 5 человек (цена с группы)	85,00 руб. 250,00 руб.

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
от «01» апреля 2022 г. № 70

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ЛЬГОТАМИ
ПРИ ПОСЕЩЕНИИ МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО ИСКУССТВА»**

1. Право на бесплатное посещение постоянных и временных экспозиций МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» в сопровождении экскурсовода предоставляется следующим категориям граждан:
 - Героям СССР, РФ, героям и полным кавалерам ордена Славы;
 - Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;
 - Участникам и инвалидам боевых действий;
 - Неработающим инвалидам I и II группы;
 - Ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС;
 - Лицам, которые сопровождают посетителей с ограниченными возможностями здоровья;
 - Лицам, находящимся в социальных государственных учреждениях;
 - Сотрудникам музеев РФ;
 - Членам Союза художников России;
 - Членам ICOM и UNESCO;
 - Детям - инвалидам;
 - Детям – сиротам;
2. Право на бесплатное участие в интерактивных программах МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства», а также право на бесплатную обзорную экскурсию по п. Красное-на-Волге к храму Богоявления предоставляется следующим категориям граждан:
 - Героям СССР, РФ, героям и полным кавалерам ордена Славы;
 - Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;
 - Участникам и инвалидам боевых действий;
 - Неработающим инвалидам I и II группы;
 - Лицам, находящимся в социальных государственных учреждениях;
 - Детям - инвалидам;
 - Детям – сиротам.
3. Право на льготную оплату обзорного обслуживания в МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства», экскурсию в п. Красное-на-Волге к храму Богоявления предоставляется следующим категориям граждан:
 - Детям дошкольного возраста;
 - Учащимся образовательных и средних учебных заведений;
 - Пенсионерам;
 - Членам многодетных семей.
4. Размер льготы установить в размере 50% от стоимости билета.
5. От оплаты за посещение постоянных и временных экспозиций в сопровождении экскурсовода, оплаты за обзорную экскурсию по п. Красное-на-Волге к храму Богоявления, и оплаты за участие в интерактивных программах освобождаются граждане, прибывшие в МУК «Интерактивный ювелирного искусства» по приглашению.
6. Все вышеуказанные льготы предоставляются только при предъявлении соответствующего документа.

Приложение № 6
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ЛЬГОТАМИ ПРИ ПОСЕЩЕНИИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
«ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ МУЗЕЙ ИМЕНИ БИРЮКОВЫХ» МУК «ИНТЕРАКТИВНЫЙ МУЗЕЙ ЮВЕЛИРНОГО
ИСКУССТВА»**

Право на бесплатное посещение постоянных и временных экспозиций структурного подразделения «Историко-культурный музей имени Бирюковых» в сопровождении экскурсовода предоставляется следующим категориям граждан:

- Героям СССР, РФ, героям и полным кавалерам ордена Славы;
- Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;
- Участникам и инвалидам боевых действий;
- Неработающим инвалидам I и II группы;
- Ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС;
- Лицам, которые сопровождают посетителей с ограниченными возможностями здоровья;
- Лицам, находящимся в социальных государственных учреждениях;
- Детям - инвалидам;
- Детям – сиротам;

Право на бесплатное посещение постоянных и временных экспозиций структурного подразделения «Историко-культурный музей имени Бирюковых» без сопровождения экскурсовода предоставляется следующим категориям граждан:

- Сотрудникам музеев РФ;
- Членам Союза художников России;
- Членам ИСОМ и UNESCO;
- Детям дошкольного возраста;
- Учащимся образовательных и средних учебных заведений;
- Пенсионерам.

Право на льготную оплату экскурсий структурного подразделения «Историко-культурный музей имени Бирюковых» предоставляется следующим категориям граждан:

- Детям дошкольного возраста;
- Учащимся образовательных и средних учебных заведений;
- Пенсионерам;
- Членам многодетных семей.

4. Размер льготы установить в размере 50% от стоимости билета.

5. От оплаты за посещение постоянных и временных экспозиций в сопровождении экскурсовода освобождаются граждане, прибывшие в структурное подразделение «Историко-культурный музей имени Бирюковых» по приглашению.

6. Все вышеуказанные льготы предоставляются только при предъявлении соответствующего документа.

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» апреля 2022 г.

№71

О внесении изменения в устав Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области

В целях приведения устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 7 Устава муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в устав Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области следующее изменение:

1.1. Раздел 9 пункт 9.2. изложить в следующей редакции:

«9.2. Учреждение реорганизуется или ликвидируется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством об образовании.».

2. Уполномочить заведующего Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области Румянцеву Капитолину Борисовну выступить заявителем в Управлении Федеральной налоговой службы по Костромской области при подаче документов на регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы учреждения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Заведующему муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области К.Б. Румянцевой представить в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области изменения в устав учреждения на регистрацию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лебедеву Е. А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в информационном бюллетене Красносельского муниципального района «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района

С.В. Ковальская

**Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » апреля 2022г.

№ 72

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района

В соответствии с ч. 9 ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области (далее – согласительная комиссия).
2. Утвердить состав согласительной комиссии (приложение №1).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального района и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья».

Глава муниципального района

С.В.Ковальская

Приложение №1
к постановлению
администрации района
от 05.04.2022 г. № 72

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ РАЗНОГЛАСИЙ, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О НЕСОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СИДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ковальская Светлана Валерьевна	-	Глава Красносельского муниципального района Костромской области, председатель согласительной комиссии
Курочкина Людмила Анатольевна	-	Начальник отдела архитектуры, комитета архитектуры имущественных и земельных отношений, заместитель председателя согласительной комиссии
Члены Согласительной комиссии:		
Николаева Наталья Валерьевна	-	Заведующий юридическим отделом администрации Красносельского муниципального района
Горев Алексей Владимирович	-	Председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор Костромской области
Романов Павел Анатольевич	-	Глава Сидоровского сельского поселения Красносельского района Костромской области
Кольцов Андрей Александрович	-	Генеральный директор ООО «Проектстройинновация» - представитель разработчиков проекта (по согласованию)
Представитель Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (по согласованию)		
Представитель Министерства экономического развития Российской Федерации (по согласованию)		
Представитель Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию)		

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 36

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 69 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **17.05.2022 года в 11.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:298, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 36. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести рублей), шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.05.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.04.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А.

Срок окончания приема заявок **11.05.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.05.2022 года в 10.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.05.2022 года с 08.00** до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **17.05.2022 года с 10.30 минут до 10.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шув

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства,
расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Демидково, з/у 36.

“ _____ ” _____ года

п. Красное-на-Волге

Заявитель _____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц) _____

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:298 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 36. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись	Претендента	(его	полномочного
представителя)			

М.П. «_____» _____ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ «_____» _____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«_____» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:298, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 34. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126., в размере – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.05.2022 года (включительно)**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

Статья 3. Возврат денежных средств.

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

_____ М.Е. Шуев
(подпись, печать)

Претендент:

_____ / _____ /
(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге

_____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице _____ первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с _____ одной стороны и _____ и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:298, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 36.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ года по _____ года

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет

_____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 9011105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п., сумма задатка в размере 2200,00 (две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно,

арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1. Передаточный акт.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

От Арендатора:

Красносельского
М.Е. Шув

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шувеева Михаила Евгеньевича, действующего на основании

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:298, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 36.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации Красносельского
муниципального района Костромской области М.Е. Шувев

От Арендатора:

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 24

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от «18» февраля 2021 года № 71, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **17.05.2022 года в 10.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1076 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково з/у 24. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 8000,00 (Восемь тысяч) рублей, сумма задатка – 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей, шаг аукциона – 240,00 (Двести сорок) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома , БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.05.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.04.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А.

Срок окончания приема заявок **11.05.2022** года в **16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.05.2022** года в **9.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.05.2022** года с 08.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **17.05.2022** года с **09.30 минут до 09.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за

земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявители признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Демидково, з/у 24.

«___» _____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель _____
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый _____, (фамилия, имя, отчество, должность)
лиц) _____, (фамилия, имя, отчество, должность)
далее – Претендент, в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1076 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 24. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. «___» _____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года

пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от _____ года № _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1076 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 24. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.05.2022 года (включительно)**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

Статья 3. Возврат денежных средств.

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из

сторон.

Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге

_____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице _____ первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с _____ одной стороны и _____ стороны и

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1076 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 24.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2.3. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.4. Обременения ограничения — нет.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ года по _____ года

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гриндинское с.п., сумма задатка в размере 1600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1. Передаточный акт.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

Красносельского
М.Е. Шув

От Арендатора:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шувеева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1076 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 24.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

Красносельского
М.Е. Шув

От Арендатора:

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 34

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 68 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **17.05.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 34. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – **11000,00** (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести рублей), шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.05.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.04.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А.

Срок окончания приема заявок **11.05.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.05.2022 года в 15.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.05.2022 года с 08.00** до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **17.05.2022 года с 14.30 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявители признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шуев

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Демидково, з/у 34.

« ____ » _____ года _____ п. Красное-на-Волге
Заявитель _____
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц) _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 34. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись	Претендента	(его	полномочного
представителя)			

М.П. « ____ » _____ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ г. за № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ года

пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, з/у 34. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.05.2022 года (включительно)**, и считаются внесенными с момента их

зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

Статья 3. Возврат денежных средств.

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

_____ М.Е. Шув
(подпись, печать)

Претендент:

_____ / _____ /
(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге

_____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице _____ первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о

нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 34.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ года по _____ года

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п., сумма задатка в размере 2200,00 (две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и

почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Арендатор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1. Передаточный акт.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

Красносельского
М.Е. Шуев

От Арендатора:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 34.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

Красносельского
М.Е. Шуев

От Арендатора:

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 37

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 70 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **17.05.2022 года в 16.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково з/у 37. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести рублей), шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.05.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского

муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.04.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А.

Срок окончания приема заявок **11.05.2022** года в **16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.05.2022** года в **16.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.05.2022** года с 08.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **17.05.2021** года с **15.30 минут** до **15.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявители признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шув

В администрацию Красносельского муниципального района

Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства,

расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Демидково, з/у 37.

“ ” _____ года

п. Красное-на-Волге

Заявитель _____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц) _____

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково з/у 37. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте

администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись	Претендента	(его	полномочного
---------	-------------	------	--------------

М.П. « _____ » г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. « _____ » г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца _____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« _____ » года

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково з/у 37. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красносельска» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.05.2022 года (включительно)**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

Статья 3. Возврат денежных средств.

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный

Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

_____ М.Е. Шув
(подпись, печать)

Претендент:

_____ / _____ /
(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге

_____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице _____ первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 37.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ года по _____ года

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п., сумма задатка в размере 2200,00 (две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера

невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1. Передаточный акт.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
муниципального района Костромской области

От Арендатора:

Красносельского
М.Е. Шув

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шувеева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

с

одной

стороны

и

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:304, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 37.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации Красносельского
муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

От Арендатора:

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Исаковское, з/у 92

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 78 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **18.05.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;

Предельное количество надземных этажей-2 (с учетом мансардного этажа);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 %;

4. Ограждение земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

Начальная цена продажи земельного участка – 551000,00 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, сумма задатка – 110200,00 (Сто десять тысяч двести рублей), шаг аукциона – 16530,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

Возможность технологического присоединения указанного индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 7 кВт, к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 7,0 м3/час.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение, водоотведение - имеется возможность подключения к инженерно-техническим сооружениям в д. Исаковское, з/у 92, кадастровый номер земельного участка 44:08:0080701:547.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **13.05.2022 года (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального

района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.04.2022** года с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А.

Срок окончания приема заявок **13.05.2022** года в **17.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **16.05.2022** года в **11.00**. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **17.05.2022** года с 08.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **18.05.2021** года с **14.30 минут** до **14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявитель признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шолоховского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, дом 11 или по телефону: 84943235449.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района

М.Е. Шувев

В администрацию Красносельского муниципального района

Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Исаковское, з/у 92.

“ ” года

п. Красное-на-Волге

Заявитель

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

в случае нарушения обязанности по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного

самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись	Претендента	(его	полномочного
---------	-------------	------	--------------

М.П. « » г.

Заявка принята Продавцом

час. мин. « » г. за N

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« » года

пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка общей площадью 1359 кв.м., с кадастровым номером 44:08:080701:547, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Исаковское, з/у 92. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: Управление финансов администрации Красносельского муниципального района Костромской области, л/сч 05413004850, ИНН 4415003334, КПП 441501001, ЕКС 40102810945370000034, КС 03232643346160004100, Отделение Кострома банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 110 200,00 (Сто десять тысяч двести) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее 13.05.2022 года (включительно), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

Статья 3. Возврат денежных средств.

В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

_____ М.Е. Шуев
(подпись, печать)

Претендент:

_____ / _____ /
(подпись, печать)

Проект

ДОГОВОР № _____ купи - продажи земельного участка

п. Красное-на-Волге

« ____ » _____ 2022 года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные) _____ ИИН,

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ПРОДАВЕЦ обязуется на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 2021 года передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять земельный участок с кадастровым номером 44:08:080701:547 площадью 1359 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, д. Исаковское з/у 92.

1.1. Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На земельном участке, являющемся предметом настоящего договора, расположены следующие здания, сооружения: нет.

1.3. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.4. Земельный участок, передаваемый в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1.5. Вид ограничения (обременения): нет

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от « ____ » _____ 2022 года и составляет _____ рублей (Сумма прописью).

2.2. Сумма задатка – 110200,00 (сто десять тысяч двести) рублей, внесенная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с Договором о задатке от « ____ » _____ 2022 года, засчитывается в счёт оплаты цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора. Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ рублей (Сумма прописью) должна поступить на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, л/с 04413004850, ИИН: 4415003334, КПП: 441501001, БИК: 013469126, Код ОКТМО: 34616432, КБК: 90111406013050000430, Номер счета получателя: 03100643000000014100, кор. счет 40102810945370000034. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести оплату по настоящему договору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня его заключения.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять земельный участок от ПРОДАВЦА по передаточному акту.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.5. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 договора, с соблюдением требований установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Целевое назначение земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Красносельский районный суд.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере

1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.
5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.
5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.
5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: передаточный акт и расчет цены земельного участка.
5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
первый заместитель главы
Красносельского муниципального района
Шуев Михаил Евгеньевич

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«___» _____ 2022 года

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и на основании договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2022 года Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, паспортные данные)

именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в соответствии с договором купли-продажи № _____ от «___» _____ 2022 года передала, а _____, принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 44:08:080701:547 площадью 1359 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский р-н, д. Исаковское з/у 92.

1.1. На участке имеются объекты недвижимости: нет.

1.2. Благоустройство участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки участка: нет

1.4. Установленные ограничения и обременения: нет.

2. Покупатель _____, принял Участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике.

3. Состояние и недостатки передаваемого земельного участка сторонам известны. Претензий друг к другу не имеют.

4. Расчеты по договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2022г. произведены в полном объеме.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах. Настоящий акт подписали:

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА: _____ (Шуев М.Е.)

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА: _____ ()

Установлены особенности осуществления в 2022 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 предписано, что в 2022 году не проводятся плановые

контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением отдельных объектов в рамках санитарно-эпидемиологического контроля (надзора), пожарного надзора, надзора в области промышленной безопасности, а также государственного ветеринарного контроля (надзора) в отношении деятельности по содержанию, разведению и убою свиней.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия возможны исключительно по согласованию с органами прокуратуры, кроме случаев причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, вреда обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера на объектах чрезвычайно высокого и высокого риска, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса.

Разрешено проводить проверки по поручениям Президента Российской Федерации, Председателя и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятым после 10.03.2022, а также по требованию прокурора.

В отношении контрольных (надзорных) мероприятий, дата которых наступает после 10.03.2022 и проведение которых не допускается, органом контроля (надзора) должно быть принято решение об их отмене.

Не законченные проверки подлежат завершению не позднее 17.03.2022. Предписание по результатам таких мероприятий может быть выдано лишь об устранении нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, вреда обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

Срок исполнения ранее выданных предписаний продлевается автоматически на 90 календарных дней. Контролируемое лицо вправе направить ходатайство о дополнительном продлении срока, которое рассматривается в течение 5 рабочих дней.

Дела об административных правонарушениях могут быть возбуждены исключительно по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев необходимости применения меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде временного запрета деятельности.

Допускается проведение мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, которые проводятся только с согласия контролируемых лиц либо по их инициативе и по результатам которых не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований, предъявляться требования представления сведений и документов.

По вопросам законности проведения проверок природоохранных контролирующих органов – обращаться в Костромскую межрайонную природоохранную прокуратуру по тел. 37-14-01.

В Костромской области суд удовлетворил иск природоохранной прокуратуры об освобождении территории государственного природного заказника «Сумароковский» от самовольных построек

Костромская межрайонная природоохранная прокуратура провела проверку исполнения законодательства об особо охраняемых природных территориях.

Установлено, что в границах государственного природного заказника «Сумароковский» на землях лесного фонда в Красносельском муниципальном районе Костромской области гражданином незаконно размещены нестационарные рекреационные и хозяйственные объекты.

С целью устранения нарушений закона природоохранный прокурор обратился в суд.

Красносельским районным судом Костромской области требования прокурора удовлетворены. На гражданина возложена обязанность освободить территорию заказника от самовольно установленных построек.

После вступления судебного решения в законную силу прокуратура проконтролирует его исполнение.
