



**Собрание депутатов  
Красносельского муниципального района Костромской области  
пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 апреля 2021 года

№ 667

**Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план  
Гридинского сельского поселения Красносельского муниципального  
района Костромской области**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Гридинского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**Собрание депутатов района решило:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Гридинского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области. (Прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Красносельского  
муниципального района

А.А. Стецура

**Внесение изменений  
в генеральный план Гридинского сельского поселения  
Красносельского муниципального района Костромской области  
МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Состав проекта**

Часть 1. Положение о территориальном планировании (пояснительная записка).

Часть 2. Карты территориального планирования.

1	Карта функциональных зон. М 1:10 000
2	Основной чертеж
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000
4	Карта границ территорий и земель. М 1:10 000
5	Карта развития сетей и объектов транспортной инфраструктуры М 1:10 000

**Часть 1. Положение о территориальном планировании**

**Внесение изменений в проект генерального плана Гридинского сельского поселения**

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Внесение изменений в проект генерального плана Гридинского сельского поселения выполнен на основе изучения и анализа:

- материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально – экономического развития, карту градостроительного зонирования.

**Внесение изменений:**

В генеральный план Гридинского сельского поселения внесены следующие изменения:

1 - Предлагается перевести земельные участки сельхоз-назначения в земельные участки общего назначения, под территорию некоммерческого садоводческого товарищества.

2 - Предлагается перевести земельные участки сельхоз-назначения в земельные участки общего назначения, под территорию некоммерческого садоводческого товарищества.

3 – Земельный участок у деревни Першутино, предлагается включить в черту населенного пункта.

Существующее кладбище расположенное в урочище Криушево, не является действующим. Согласно водного кодекса РФ ст. 65, в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. По информации от администрации Гридинского

сельского поселения на кладбище в настоящее время захоронения в зоне попадающей в водоохранную зону не производится более 25 лет.

### Минерально-сырьевые ресурсы:

На территории Гридинского сельского поселения имеются следующие виды полезных ископаемых:

№	Наименование торфяного месторождения, направления и расстояния от населенных пунктов до торфяного месторождения	Стадия и год разведки	Площадь, га		Мощность торфяной залежи, м макс. Средняя	Категория изученности запасов торфа	Запасы торфа, тыс.т	Тип и качественная характеристика торфяной залежи	Примечание
			В нулевой границе	В промышленной границе					
1	Красно – Орловское От р.ц. Красное на Волге на СЗ в 22 км от с. Гридино на СВ в 2 км от с. Погост на В в 0,5 км	Д-1964	85	18	<u>1,30</u> 0,92	С <sub>1</sub>	30	Перех., низ. R - 34 A – 10,9 W – 84,7 Пн – 0,7 рН – 4,1	Находится на территории ГПЗ «Сумароковский»
2	Денежниково От р.ц. Красное на Волге на СЗ в 25 км от с. Осенево на ЮЗ в 1 км от с. Денежниково на ЮГ в 0,5 км	Д-1938	27	18	<u>2,40</u> 1,53	С <sub>2</sub>	75	Низ. R - 49 A – 20,8 W – 80,8	Разрабатывается объединением «Костромамелиорация» Находится на территории ГПЗ «Сумароковский»
			На 01.01.2007г.	27	13				









