



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2026 г. № 1900

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 26.03.2026 г. № 185 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 августа 2025 года № 1208, решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 29.01.2026 г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный округ Костромской области:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области:

- предмет (объект) продажи: здание – Интерактивный музей ювелирного искусства с кадастровым номером 44:08:090222:404, назначение: нежилое, площадью 56 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, м.о. Красносельский, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49Б, представляющее историко-культурную ценность, являющееся объектом культурного наследия – «Ансамбль», кон. XIX - нач. XX вв., март 1904-1979 гг.: Литейная мастерская», 1904 г. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 441711083470015) (далее — Объект).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- земельный участок с кадастровым номером 44:08:090108:535, площадью 143 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, м.о. Красносельский, г.п. поселок Красное-на-Волге, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49Б.

Обременения земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. обременения: обязанность покупателя по содержанию, использованию, сохранению Объекта, обеспечению доступа к Объекту; размещению наружной рекламы на Объекте и его территории; установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством № 49-00 от 16 апреля 2026 года на объект культурного наследия (памятник архитектуры) «Ансамбль», кон. XIX нач. XX вв., март 1904-1979 гг.: Литейная мастерская», 1904 г., расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, дом 49Б» согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.4. условия конкурса:

1.4.1. соблюдать требования к благоустройству в границах территории Объекта в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - не допускать ухудшения состояния территории Объекта, включенного в реестр, поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии;

1.4.2. обязанность покупателя по размещению наружной рекламы на Объекте, его территории в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.4.3. выполнять капитальный ремонт памятника в соответствии с разработанным и согласованным с Госорганом проектом (по мере необходимости);

1.4.4. в целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект информационной надписи (вывесок всех конструкций и т.п.) необходимо представить на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех конструкций и гл.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

1.4.5. обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ (для проведения реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) в срок до 20 марта 2028 года;

1.4.6. обеспечить финансирование и организацию проведения работ по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования в срок до 20 марта 2028 года;

1.4.7. установить информационную надпись на Объект, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» в срок до 20 марта 2028 года;

1.4.8. обеспечить беспрепятственный доступ граждан к фасадам Объекта после проведения ремонтно-реставрационных работ.

1.5. Установить:

1.5.1. начальную цену продажи имущества: 1 414 376,82 рублей (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей 82 копейки), (с учетом НДС 22 %): здание – Интерактивный музей ювелирного искусства – 1 014 617,52 рублей (Один миллион четырнадцать тысяч шестьсот семнадцать рублей 52 копейки), (с учетом НДС 22 %), земельный участок – 399 759,30 рублей (Триста девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 30 копеек), (НДС не облагается).

1.5.2. размер задатка за участие в конкурсе: 10 % начальной цены продажи имущества – 141 437, 68 рублей (Сто сорок одна тысяча четыреста тридцать семь рублей 68 копеек);

1.5.3. шаг аукциона: 5 % начальной цены продажи имущества: 70 718,84 рублей (Семьдесят тысяч семьсот восемнадцать рублей 84 копейки);

1.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Комитету архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального округа (Андреева С.А.) осуществить необходимые действия по организации и проведению процедуры продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Средства от реализации указанного имущества в полном объеме перечислить в бюджет Красносельского муниципального округа Костромской области.

4. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Красносельского муниципального округа Костромской области www.krasnoe.kostroma.gov.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Красносельского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

п.п.Первый заместитель главы администрации
муниципального округа

С.Б. Обручников

Приложение
к распоряжению администрации
Красносельского муниципального округа
от 15 сентября 2026 г. № 1900



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ 49-оо от 16.04.2026

г. Кострома

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль, кон. XIX - нач. XX вв., март 1904-1979 гг.: Литейная мастерская», 1904 г. (Костромская область, муниципальный район Красносельский, городское поселение поселок Красное-на-Волге, поселок городского типа Красное-на-Волге, улица Советская, дом 49Б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, «Ансамбль, кон. XIX - нач. XX вв., март 1904-1979 гг.: Литейная мастерская», 1904 г. (адрес объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49 В; адрес объекта в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости и Федеральной информационной адресной системы: Костромская область, муниципальный район Красносельский, городское поселение поселок Красное-на-Волге, поселок городского типа Красное-на-Волге, улица Советская, дом 49Б), согласно приложению.

Регистрационный номер объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 441711083470015.

2. Поручить:

1) начальнику отдела учёта и использования объектов культурного наследия инспекции (Н.Ю. Климук) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) сектору финансовой и организационной работы инспекции (Балагуров С.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

Приложение
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 49-оо от 16.04.2026

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ансамбль, кон. XIX - нач. XX вв., март 1904-1979 гг.: Литейная мастерская, 1904 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	4	1	7	1	1	0	8	3	4	7	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./с
тр.

помещение/квартира

Кадастровый номер (при наличии)

44:08:090222:404

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографические изображения которых вносятся на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 листах (приложение 3).

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление главы администрации Костромской области от 08.12.1995 №650 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галича, Кологрива, и п.г.т. Красное-на-Волге»

1.11 Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименован	Адрес объекта	Границы	Предмет охраны	Зоны охраны объекта
---	------------	---------------	---------	----------------	---------------------

	ие объекта культурного наследия	или местоположение	территории объекта культурного наследия	объекта культурного наследия	культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается

объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению Охранкультуры Костромской области не установлено.
--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению Охранкультуры Костромской области не установлено.
--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с пп. 8 п.1 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ: - не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1 - 3 статьи 35.1 Закона №73-ФЗ.

Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей

и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В установленном законодательстве порядке не утверждена. Не установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае использования объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73 - ФЗ

7.3 В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, ответственное лицо обязано уведомить об этом инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области в течение 15 (пятнадцать) календарных дней.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 1).
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (приложение 2).
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (приложение 3).
4. Паспорт объекта культурного наследия (приложение 4).

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 49-00 от 16.04.2026

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ (для проведения реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования)	до 20.03.2028	Акт технического состояния Объекта от 19.01.2026 № 494-04
2	Обеспечить финансирование и организацию проведения работ по реставрации и приспособлению объекта для современного использования.		Проект плана работ по сохранению Объекта (исх. № ВнД-02-27/271 от 20.02.2026), направлен собственнику Объекта почтовым отправлением.
	Установить информационную надпись на Объект, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и		Собственник проект плана работ получил. Возражения не поступили.

	обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»		
--	---	--	--

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Работы по установке информационной надписи на объект культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 49-оо от 16.04.2026

Требования
к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан
и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4
федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований
к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и
использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия;

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Беспрепятственный доступ граждан к фасадам Объекта	Проект требований к обеспечению доступа граждан к Объекту (исх. № ВнД-02-27/271 от 20.02.2026) направлен собственнику Объекта почтовым отправлением. Документы получены. Возражения не поступили.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному приказом
Охранкультуры Костромской области

№ 49-00 от 16.04.2026

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 1. Южный фасад



Фото 2. Восточный фасад



Фото 3. Западный фасад



Фото 4. Северный фасад

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

441711083470015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Литейная мастерская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 г.
- Приказ № 113262-р от 09.10.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49 Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от поворотной точки 1, расположенной рядом с пересечением ул. Советская и ул. Песочная, далее в юго-западном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 4,32 м; 2-3 от поворотной точки 2 - в юго-западном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 36,26 м; 3-4 от поворотной точки 3 - в юго-западном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 12,57 м; 4-5 от поворотной точки 4 - в юго-западном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 4,63 м; 5-6 от поворотной точки 5 - в северо-западном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 17,35 м; 6-7 от поворотной точки 6 - в юго-западном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 41,64 м; 7-8 от поворотной точки 7 - в северо-западном направлении до поворотной точки 8.

Расстояние между точками 7-8 равно 6,29 м; 8-9 от поворотной точки 8 - в северо-западном направлении до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 11,85 м; 9-10 от поворотной точки 9 - в северо-западном направлении до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 2,84 м; 10-11 от поворотной точки 10 - в северо-западном направлении до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 20,73 м; 11-12 от поворотной точки 11 - в северо-западном направлении до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 14,7 м; 12-13 от поворотной точки 12 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 11,62 м; 13-14 от поворотной точки 13 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 0,14 м; 14-15 от поворотной точки 14 - в северо-западном направлении до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 14,62 м; 15-16 от поворотной точки 15 - в северо-западном направлении до поворотной точки 16. Расстояние между точками 15-16 равно 15,9 м; 16-17 от поворотной точки 16 - в северо-западном направлении до поворотной точки 17. Расстояние между точками 16-17 равно 7,64 м; 17-18 от поворотной точки 17 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 18. Расстояние между точками 17-18 равно 59,57 м; 18-19 от поворотной точки 18 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 19. Расстояние между точками 18-19 равно 3,1 м; 19-20 от поворотной точки 19 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 20. Расстояние между точками 19-20 равно 10,67 м; 20-21 от поворотной точки 20 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 21. Расстояние между точками 20-21 равно 18,18 м; 21-22 от поворотной точки 21 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 22. Расстояние между точками 21-22 равно 8,54 м; 22-23 от поворотной точки 22 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 23. Расстояние между точками 22-23 равно 28,64 м; 23-24 от поворотной точки 23 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 24. Расстояние между точками 23-24 равно 6,59 м; 24-25 от поворотной точки 24 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 25. Расстояние между точками 24-25 равно 24,79 м; 25-26 от поворотной точки 25 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 26. Расстояние между точками 25-26 равно 5,08 м; 26-27 от поворотной точки 26 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 27. Расстояние между точками 26-27 равно 28,74 м; 27-1 от поворотной точки 27 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 27-1 равно 4,96 м.

- Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области "Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, кон. XIX - нач. XX в., март 1904-1979 гг.: Здание, в котором располагалась Красносельская художественно-ремесленная учебная мастерская, 1904г., март 1904-1979 гг.; Литейная мастерская, 1904 г.; Производственный корпус, нач. XX в.» (Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49 А, 49 В, 51)" № 6-НПА от 15.01.2025 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны утверждены.

- Постановление Главы администрации Костромской области "Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры городов Галича, Кологрива и п.г.т. Красное-на-Волге № 650 от 08.12.1995 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела учета и использования объектов культурного наследия		Милыхина Юлия Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 03 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)