ВЕСТНИК КРАСНОСЕЛЬЯ

Официальный информационный бюллетень ОМСУ Красносельского муниципального района Костромской области

Распространяется бесплатно, издается с июня 2016 года.

№ 4(161) от 15 марта 2022 года

Содержание

Постановления администрации муниципального района	Стр.
От 04 февраля 2022 г. № 23 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области»	3
От 04 февраля 2022 г. № 24 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 02 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	8
От 04 февраля 2022 г. № 25 «О реализации государственной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом»	8
От 14 февраля 2022 г. № 26 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 07.12.2021 г. №214 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области»	10
От 14 февраля 2022 г. № 28 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 1 сентября 2020 года № 174 «О муниципальной программе «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы»	11
От 14 февраля 2022 г. № 30 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области»	14
От 14 февраля 2022 г. № 31 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.03.2017 г. № 54 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии (координационном совете) по охране труда в Красносельском муниципальном районе»	16
От 14 февраля 2022 г. № 32 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 23 декабря 2016 года № 246 «О районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений»	17
От 21 февраля 2022 г. № 33 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово - хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»	18
От 22 февраля 2022 г. № 37 «Об утверждении порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Красносельского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	19
От 25 февраля 2022 г. № 38 «Об утверждении списка избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения 03 апреля 2022 года, образованных на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района»	20
От 25 февраля 2022 г. № 39 «О списке помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах 03 апреля 2022 года, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, для проведения встреч с избирателями на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района»	21

От 25 февраля 2022 г. № 40 «О перечне специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района 03 апреля 2022 года»	22
От 25 февраля 2022 г. № 41 «Об организации пропуска паводковых вод в весенний период 2022 года на территории Красносельского муниципального района»	23
От 28 февраля 2022 г. № 42 «О мерах по усилению пожарной безопасности в связи с ростом количества погибших при пожарах людей на территории Костромской области»	26
От 28 февраля 2022 г. № 43 «О введении временного ограничения движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области в 2022 году»	27
От 28 февраля 2022 г. № 44 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 02 июня 2020 года № 120 «О безопасности дорожного движения в Красносельском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы»	30
Информация	
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства	30
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	36
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства	41
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства	47
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	53
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	58
Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства	64
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы зем. участка	69
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы зем. участка	69
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы зем. участка	69
Информация Костромской межрайонной природоохранной прокуратуры	70

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» февраля 2022 г. № 23

О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999г. №120–ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», законами Костромской области от 19.12.2005г. № 349-ЗКО «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Костромской области», от 23.12.2005г. № 356-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований государственными полномочиями Костромской области по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», руководствуясь примерным положением о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.11.2013г. № 995 «Об утверждении примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области в новой редакции (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области в новой редакции (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации Красносельского муниципального района от 24.03.2015 г. № 46 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Лебедеву Е.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
от 04 февраля 2022 г. № 23

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
администрации Красносельского муниципального района Костромской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области (далее - Комиссия) входит в систему профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и создается в целях координации деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по предупреждению безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявлению и устранению причин и условий, способствующих этому, обеспечению защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, социально-педагогической реабилитации несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, выявлению и пресечению случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений и антиобщественных действий.

1.2. Положение об организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации и ратифицированными ею международными соглашениями в сфере защиты прав детей, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2013 года № 995 «Об утверждении примерного положения о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав», Уставом Красносельского муниципального района и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области.

1.3. Деятельность Комиссии основывается на принципах:

1) законности;
2) демократизма;
3) поддержки семьи с несовершеннолетними детьми и взаимодействия с ней;
4) гуманного обращения с несовершеннолетними;
5) индивидуального подхода к несовершеннолетним с соблюдением конфиденциальности полученной информации;
6) государственной поддержки деятельности органов местного самоуправления и общественных объединений по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
7) обеспечения ответственности должностных лиц и граждан за нарушение прав и законных интересов несовершеннолетних.

2. Задачи и направления деятельности комиссии.

2.1. Задачами комиссии являются:

1) предупреждение безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних, выявление и устранение причин и условий, способствующих этому;
2) обеспечение защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;
3) социально-педагогическая реабилитация несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, в том числе связанном с немедицинским потреблением наркотических средств и психотропных веществ;
4) выявление и пресечение случаев вовлечения несовершеннолетних в совершение преступлений и антиобщественных действий.

2.2. Для решения возложенных задач комиссия:

1) координирует деятельность органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;
2) организует осуществление мер по защите и восстановлению прав и законных интересов несовершеннолетних, защите их от всех форм дискриминации, физического или психического насилия, оскорбления, грубого обращения, сексуальной и иной эксплуатации, выявлению и

устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних;
3) утверждает межведомственные программы и координируют проведение индивидуальной профилактической работы органов и учреждений системы профилактики в отношении несовершеннолетних и семей с несовершеннолетними детьми, находящихся в социально опасном положении, по предупреждению случаев насилия и всех форм посягательств на жизнь, здоровье и половую неприкосновенность несовершеннолетних, привлекают социально ориентированные общественные объединения к реализации планов индивидуальной профилактической работы и контролируют их выполнение;
4) участвует в разработке и реализации целевых программ, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних, профилактику их безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий;
5) подготавливает совместно с соответствующими органами или учреждениями представляемые в суд материалы по вопросам, связанным с содержанием несовершеннолетних в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, а также по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
6) дает согласие на отчисление несовершеннолетних обучающихся, достигших возраста 15 лет и не получивших основного общего образования, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
7) дает при наличии согласия родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося и отдела образования администрации Красносельского муниципального района согласие на оставление несовершеннолетними, достигшими возраста 15 лет, общеобразовательных организаций до получения основного общего образования;
8) принимает совместно с родителями (законными представителями) несовершеннолетних, достигших возраста 15 лет и оставивших общеобразовательные организации до получения основного общего образования, и органами местного самоуправления, осуществляющими управление в сфере образования, не позднее чем в месячный срок меры по продолжению освоения несовершеннолетними образовательной программы основного общего образования в иной форме обучения и с согласия их родителей (законных представителей) по трудоустройству таких несовершеннолетних;
9) обеспечивает оказание помощи в трудовом и бытовом устройстве несовершеннолетних, освобожденных из учреждений уголовно-исполнительной системы либо вернувшихся из специальных учебно-воспитательных учреждений, а также состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях, содействия в определении форм устройства других несовершеннолетних, нуждающихся в помощи государства;
10) применяет меры воздействия в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Костромской области;
11) принимает решения на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии о направлении несовершеннолетних в возрасте от 8 до 18 лет, нуждающихся в специальном педагогическом подходе, в специальные учебно-воспитательные учреждения открытого типа с согласия родителей (законных представителей), а также самих несовершеннолетних в случае достижения ими возраста 14 лет;
12) принимает постановления об отчислении несовершеннолетних из специальных учебно-воспитательных учреждений открытого типа;
13) подготавливают и направляют в КДН и ЗП Костромской области, органы местного самоуправления отчеты о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории Красносельского муниципального района;
14) рассматривает информацию (материалы) о фактах совершения несовершеннолетними, не подлежащими уголовной ответственности в связи с недостижением возраста наступления уголовной ответственности, общественно опасных деяний и принимают решения о применении к ним мер воспитательного воздействия или о ходатайстве перед судом об их помещении в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, а также ходатайства, просьбы, жалобы и другие обращения несовершеннолетних или их родителей (законных представителей), относящиеся к установленной сфере деятельности комисси;
15) рассматривает дела об административных правонарушениях, совершенных несовершеннолетними, их родителями (законными представителями) либо иными лицами, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом Костромской области об административных правонарушениях,относящихся к компетенции комиссий;
16) обращается в суд по вопросам возмещения вреда, причиненного здоровью несовершеннолетнего, его имуществу, и (или) морального вреда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
17) вносит в суды по месту нахождения специальных учебно-воспитательных учреждений закрытого типа совместно с администрацией указанных учреждений представления:
- о продлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа не позднее чем за один месяц до истечения установленного судом срока пребывания несовершеннолетнего в указанном учреждении;
- о прекращении пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии указанного учреждения до истечения установленного судом срока, если несовершеннолетний не нуждается в дальнейшем применении этой меры воздействия (не ранее 6 месяцев со дня поступления несовершеннолетнего в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа) или в случае выявления у него заболеваний, препятствующих содержанию и обучению в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;
- о переводе несовершеннолетнего в другое специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа в связи с возрастом, состоянием здоровья, а также в целях создания наиболее благоприятных условий для его реабилитации;
- о восстановлении срока пребывания несовершеннолетнего в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа в случае его самовольного ухода из указанного учреждения, невозвращения в указанное учреждение из отпуска, а также в других случаях уклонения несовершеннолетнего от пребывания в специальном учебно-воспитательном учреждении закрытого типа;
18) дает совместно с соответствующей государственной инспекцией труда согласие на расторжение трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя (за исключением случаев ликвидации организации или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя);
19) участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам защиты прав и законных интересов несовершеннолетних;
20) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации или Костромской области
21)осуществляет координацию по наставничеству над несовершеннолетними в соответствии с законом Костромской области от 07. 07. 2021 года № 106-7-ЗКО «О наставничестве на несовершеннолетними в Костромской области» и определяет порядок осуществления наставничества над несовершеннолетними, состоящих на различных видах учета согласно Положения о наставничестве над несовершеннолетними в Красносельском муниципальном районе Костромской области

3. Состав и порядок образования комиссии

3.1. Комиссия образуется и утверждается постановлением администрации Красносельскогомуниципального района Костромской области.

В состав Комиссии входят: председатель, два заместителя, ответственный секретарь и члены Комиссии.

Численный и персональный состав муниципальной комиссии утверждает заместитель глава администрации Красносельского муниципального района

Возглавляет муниципальную комиссию председатель - заместитель главы администрации Красносельскогомуниципального района

Членами муниципальной комиссии могут быть руководители (их заместители) органов и учреждений, входящих в систему профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, представители иных государственных (муниципальных) органов и учреждений, представители общественных объединений, религиозных конфессий, граждане, имеющие опыт работы с несовершеннолетними, депутаты представительных органов муниципальных образований, иные заинтересованные лица.

Председатель, заместитель председателя, члены муниципальной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

В целях обеспечения постоянного исполнения полномочий комиссии в штатном расписании администрации Красносельского

муниципального района предусматривается одна должность главного специалиста, на которого возлагаются обязанности ответственного секретаря.

3.2.Председатель комиссии:

1)осуществляет руководство деятельностью комиссии;

2)председательствует на заседании комиссии и организует ее работу;

3)имеет право решающего голоса при голосовании на заседании комиссии;

4) представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях;

5)утверждает повестку заседания комиссии;

6)назначает дату заседания комиссии;

7)дает заместителю председателя комиссии, ответственному секретарю комиссии, членам комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

8)осуществляет контроль за исполнением плана работы комиссии, подписывает постановления комиссии;

9) обеспечивает представление установленной отчетности о работе по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3.3.Заместитель председателя комиссии:

1) выполняет поручения председателя комиссии;

2) исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие;

3) обеспечивает контроль за исполнением постановлений комиссии;

4) обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании комиссии.

3.4. Ответственный секретарь комиссии:

1) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании комиссии;

2) выполняет поручения председателя и заместителя председателя комиссии;

3)отвечает за ведение делопроизводства комиссии;

4) оповещает членов комиссии и лиц, участвующих в заседании комиссии, о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии;

5) осуществляет подготовку и оформление проектов постановлений, принимаемых комиссией по результатам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании;

6)обеспечивает вручение копий постановлений комиссии.

3.4. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие функции:

1)участвуют в заседании комиссии и его подготовке;

2) предварительно (до заседания комиссии) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на ее рассмотрение;

3) вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса (дела) и о запросе дополни- тельных материалов по нему;

4) вносят предложения по совершенствованию работы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав и законных интересов, выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних;

5)участвуют в обсуждении постановлений, принимаемых комиссией по рассматриваемым вопросам (делам), и голосуют при их принятии;

6) составляют протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) посещают организации, обеспечивающие реализацию несовершеннолетними их прав на образование, труд, отдых, охрану здоровья и медицинскую помощь, жилище и иных прав, в целях проверки поступивших в комиссию сообщений о нарушении прав и законных интересов несовершеннолетних, наличии угрозы в отношении их жизни и здоровья, ставших известными случаях применения насилия и других форм жестокого обращения с несовершеннолетними, а также в целях выявления причин и условий, способствовавших нарушению прав и законных интересов несовершеннолетних, их безнадзорности и совершению правонарушений;

8) выполняют поручения председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии несет персональную ответственность за организацию работы комиссии и представление отчетности о состоянии профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации.

4. Основания для рассмотрения материалов (дел) комиссией

4.1. Комиссия рассматривает материалы (дела):

1) по заявлению несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей;

2) по представлению органов и учреждений системы профилактики;

3)по постановлениям органов внутренних дел, прокуратуры в отношении несовершеннолетних, не достигших возраста, с которого наступает уголовная ответственность; совершивших общественно опасные деяния ,

4)переданные на рассмотрение комиссии в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях;

5) по ходатайству работодателей;

6) на основании приговоров, постановлений, определений суда, органов и учреждений уголовно-исполнительной системы;

7) по сообщению граждан;

8) по собственной инициативе.

5. Подготовка и порядок проведения заседания комиссии.

5.1. После поступления на рассмотрение в комиссию материалов (дел) их предварительное изучение осуществляют председатель или заместитель председателя комиссии, ответственный секретарь комиссии.

В ходе предварительного изучения поступивших материалов (дел) определяются: подведомственность материалов (дел) комиссии:

-круг лиц, подлежащих вызову или приглашению на заседание комиссии; необходимость проведения дополнительной проверки поступивших материалов (дел) и обстоятельств, имеющих значение для правильного и своевременного их рассмотрения, а также истребования дополнительных материалов;

-целесообразность принятия иных мер, имеющих значение для своевременного рассмотрения материалов (дел).

Подготовленные к рассмотрению материалы (дела) в обязательном порядке предоставляются для ознакомления несовершеннолетнему, его родителям или иным законным представителям, защитнику, представителю общественной организации, членом которой является несовершеннолетний.

О времени и месте заседания комиссии сообщается несовершеннолетнему, его родителям или иным законным представителям, другим лицам, чье участие в заседании является обязательным, О времени и месте заседания комиссии извещается прокурор. Материалы (дела) должны быть рассмотрены муниципальной комиссией в 15-дневный срок с момента их поступления в комиссию.

Указанный срок может быть продлен муниципальной комиссией, но не более чем на один месяц, в случае поступления ходатайства от одного из участников рассмотрения материала (дела) и (или) необходимости дополнительного выяснения обстоятельств материала (дела), а также в случае уклонения несовершеннолетнего и (или) его родителей или иных законных представителей от явки на заседание комиссии, если материал (дело) не может быть рассмотрен в их отсутствие.

5.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планами работы, а также по мере необходимости.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

На заседании комиссии председательствует председатель или заместитель председателя комиссии.

На заседании комиссии обязательным является присутствие несовершеннолетнего, в отношении которого материалы (дела) подлежат рассмотрению, его родителей или иных законных представителей, а в случае необходимости также педагога или иных лиц по усмотрению комиссии.

Защитник, представитель общественной организации, членом которой является несовершеннолетний, допускаются к участию в работе комиссии с момента подготовки материалов к заседанию.

Материалы (дела) в отношении несовершеннолетнего, его родителей или иных законных представителей, за исключением материалов о совершении общественно опасного деяния несовершеннолетним, не достигшим возраста, с которого наступает уголовная ответственность, могут быть рассмотрены в их отсутствие при условии своевременного извещения о времени и месте проведения заседания и неполучении от них ходатайства об отложении рассмотрения.

Несовершеннолетний, воспитывающийся в детском учреждении, до рассмотрения материала (дела) в целях обеспечения его явки на заседание комиссии может быть отдан под надзор администрации детского учреждения. Руководитель детского учреждения дает комиссии письменное обязательство обеспечить явку несовершеннолетнего на заседание комиссии.

Неявка на заседание комиссии без уважительных причин свидетелей, представителей органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, учреждений, в которых воспитывается или обучается несовершеннолетний, иных органов и учреждений, работодателей, других лиц, чье присутствие на заседании комиссии признано обязательным, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

Материалы (дела) о правонарушениях несовершеннолетних комиссия рассматривает на открытом заседании. На время исследования обстоятельств, обсуждение которых может отрицательно повлиять на несовершеннолетнего, комиссия вправе удалить его из зала заседания.

6. Меры воздействия, применяемые комиссией к несовершеннолетнему

6.1 По результатам рассмотрения материалов (дел) в отношении несовершеннолетнего комиссия с учетом личности и поведения несовершеннолетнего, мотивов, характера и тяжести совершенного проступка вправе применить следующие меры воздействия:

1) объявить предупреждение;

2) обязать принести извинение потерпевшему за причинение морального вреда или материального ущерба;

3) возложить на несовершеннолетнего, достигшего возраста четырнадцати лет и имеющего самостоятельный заработок (доход), обязанность возместить причиненный материальный ущерб, если сумма ущерба не превышает одну вторую минимального размера оплаты труда, или возложить на несовершеннолетнего обязанность своим трудом устранить причиненный материальный ущерб при наличии у него соответствующих трудовых навыков;

4) передать несовершеннолетнего под присмотр родителей или иных законных представителей;

5) обратиться в суд с ходатайством об ограничении или лишении несовершеннолетнего права самостоятельного распоряжения своим заработком или иным доходом;

6) с согласия родителей или иных законных представителей несовершеннолетнего и с согласия несовершеннолетнего, достигшего возраста пятнадцати лет, направить его в специальное учебно-воспитательное учреждение открытого типа, реабилитационные учреждения различных типов и видов;

7) обратиться в суд с ходатайством о направлении совершившего общественно опасное деяние несовершеннолетнего, не достигшего возраста, с которого наступает уголовная ответственность, и нуждающегося в особых условиях воспитания и специальном педагогическом подходе, в специальное учебно-воспитательное или лечебно-воспитательное учреждение закрытого типа;

8) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях, назначить административное наказание;

9) в случае необходимости предложить несовершеннолетнему пройти курс лечения, рекомендованный специалистами учреждений здравоохранения.

6.2. При принятии постановления о применении меры воздействия к несовершеннолетнему за совершение правонарушения комиссия решает вопрос о целесообразности проведения с ним профилактической работы специализированными подразделениями органов внутренних дел, службами системы профилактики.

7. Меры воздействия, применяемые комиссией к родителям и иным законным представителям несовершеннолетнего.

7.1. Комиссия вправе применить к родителям и иным законным представителям несовершеннолетнего, не выполняющим обязанности по содержанию, воспитанию и обучению несовершеннолетнего либо отрицательно влияющим на его поведение, следующие меры воздействия

1) объявить предупреждение;

2) возложить обязанность возместить ущерб, причиненный несовершеннолетним при совершении административного правонарушения;

3) при непосредственной угрозе жизни или здоровью несовершеннолетнего обратиться с ходатайством в орган опеки и попечительства о немедленном отобрании несовершеннолетнего у родителей или иных законных представителей;

4) обратиться в суд с заявлением об ограничении или лишении родительских прав;

5) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях, назначить административное наказание.

8. Порядок осуществления комиссией производства по делам об административных правонарушениях

8.1. Комиссия рассматривает дела об административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Костромской области №352-4-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях».

Производство по делам об административных правонарушениях осуществляется комиссией в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дела об административных правонарушениях подлежат открытому рассмотрению, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Обжалование постановлений комиссии по делам об административных правонарушениях, пересмотр и исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, рассматриваемых комиссией, производятся в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

9. Акты комиссии

9.1.Комиссия принимает постановления, выносит определения, вносит представления.

9.2. Постановления комиссии принимаются по результатам рассмотрения комиссией материалов (дел) в отношении несовершеннолетних, их родителей или иных законных представителей, других лиц, а также рассмотрения представлений органов, осуществляющих управление в сфере образования, работодателей, обращений и ходатайств иных органов и организаций.

9.3. В постановлении указываются:

1) наименование комиссии;

2) дата;

3) время и место проведения заседания;

4) сведения о присутствующих и отсутствующих членах комиссии;

5) сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;

6) вопрос повестки дня, по которому вынесено постановление;

7) содержание рассматриваемого вопроса;

8) выявленные по рассматриваемому вопросу нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних (при их наличии);

9) сведения о выявленных причинах и условиях, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних (при их наличии);

10) решение, принятое по рассматриваемому вопросу;

11) меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, которые должны предпринять соответствующие органы или учреждения системы профилактики;

12) сроки, в течение которых должны быть приняты меры, направленные на устранение причин и условий, способствующих безнадзорности, беспризорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних.

Постановления комиссии направляются членам комиссии, в органы и учреждения системы профилактики и иным заинтересованным лицам и организациям.

Постановления, принятые комиссией, обязательны для исполнения органами и учреждениями системы профилактики.

Органы и учреждения системы профилактики обязаны сообщить комиссии о мерах, принятых по исполнению постановления, в указанный в нем срок. Постановление комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Постановление подписывается председательствующим на заседании комиссии.

Копия постановления или выписка из него на заседании комиссии вручается под расписку заинтересованным лицам или направляется в соответствующие органы или учреждения в течение трех дней со дня его принятия.

9.4. В случаях и порядке, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации комиссия выносит определения.

9.5. В целях устранения причин и условий, способствующих безнадзорности и правонарушениям несовершеннолетних, а также нарушений их прав и законных интересов комиссия вносит в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам представления.

9.6. Акты комиссии обязательны для исполнения. Неисполнение актов комиссии влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

10. Контроль за деятельностью комиссии

10.1. Контроль за деятельностью комиссии осуществляется соответствующими исполнительными органами государственной власти области и исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления в пределах их компетенции и порядке, установленном действующим законодательством Костромской области и соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района
от 04 февраля 2022 г. № 23

СОСТАВ
комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Красносельского муниципального района Костромской области

Лебедева Елена Александровна	заместитель главы администрации муниципального района, председатель комиссии;
Карышев Максим Игоревич	заместитель начальника отделения МВД России по Красносельскому району, майор полиции, заместитель председателя комиссии;
Амвросова Ольга Александровна	заведующий отделом образования администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;
Ремизова Людмила Васильевна	главный специалист по делам несовершеннолетних и защите их прав района администрации муниципального района, ответственный секретарь комиссии;
Королева Ольга Николаевна	директор ОГБУ «Центр занятости населения»;
Зимина Ирина Владимировна	директор МУ Молодежный центр «Волга»;
Морохина Ирина Александровна	врач-педиатр Красносельской районной больницы ;
Кузнецова Наталья Михайловна	старший инспектор филиала по Красносельскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Костромской области, майор внутренней службы;
Бурнаева Анна Александровна	инспектор ОГИБДД отделения МВД РФ по Красносельскому району, старший лейтенант полиции;
Гусева Елена Семеновна	и.о. директора ОГБУ «Красносельский КЦСОН»;
Иерей Андрей Лунов	настоятель церкви Всех Святых пос. Красное-на-Волге;
Комина Галина Владимировна	инспектор направления по делам несовершеннолетних отделения МВД РФ по Красносельскому району;
Тютина Елена Сергеевна	заведующий отделом культуры, туризма, спорта и молодежи администрации муниципального района;
Зотов Алексей Николаевич	эксперт по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций, руководитель ЕДДС;
Тютюкина Елена Викторовна	заведующий сектором по опеке и попечительству администрации муниципального района;
Николаева Наталья Валерьевна	заведующий юридическим отделом администрации муниципального района.

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 04 » февраля 2022 г. № 24

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 02 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

В целях реализации государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и в связи с кадровыми изменениями администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 02 марта 2020 года № 42 «Об утверждении Порядка обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующее изменение:

1.1. Состав Комиссии по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лебедеву Е.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Утвержден
постановлением администрации
муниципального района
от « 04 » февраля 2022 г. № 24

Состав
Комиссии по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

Лебедева Елена Александровна	-заместитель главы администрации Красносельского муниципального района, председатель Комиссии
Тютюкина Елена Викторовна	-заведующий сектором по опеке и попечительству администрации Красносельского муниципального района, секретарь Комиссии
Малетова Ольга Николаевна	- начальник управления финансов администрации Красносельского муниципального района
Дьякова Вера Александровна	-заведующий отделом по экономике и предпринимательской деятельности администрации Красносельского муниципального района
Головин Андрей Альбертович	- председатель комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района
Кошкина Виктория Валерьевна	-и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ОСС администрации Красносельского муниципального района
Николаева Наталья Валерьевна	- заведующий юридическим отделом администрации Красносельского муниципального района

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 04 » февраля 2022 г. № 25

О реализации государственной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом»

В целях реализации постановления администрации Костромской области от 14.12.2020 года № 566-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить юридический отдел администрации муниципального района уполномоченным органом, ответственным за реализацию государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом».

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению возможности приема, благоустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» и членов их семей на территории Красносельского муниципального района (приложение №

1).

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» (приложение № 2).

4. Считать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации муниципального района «О реализации государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы» от 09.09.2013 г. № 93,

4.2. Постановления о внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.09.2013 г. № 93 «О реализации государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2018 годы» от 04.02.2016 г. № 13, от 23.12.2016 г. № 245, от 28.04. 2017 г. № 95, от 05.07. 2017 г. № 135, от 03.11.2017 г № 192, от 20.02.2018 г. № 36, от 29.05.2018 г. № 102, от 07.11.2018 г. № 209, от 03.12.2018 г. № 222, 11.12.2019 г. № 249, 05.03.2020 г. № 50.

5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Е.А. Лебедеву.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красносельья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение № 1 к постановлению
администрации муниципального района
от « 04 » февраля 2022 г. № 25

ПОЛОЖЕНИЕ
О комиссии по рассмотрению возможности приема, благоустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» и членов их семей на территории Красносельского муниципального района

Общие положения

Комиссия по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» и членов их семей на территории Красносельского муниципального района (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, осуществляющим общую координацию действий по реализации государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» (далее - Программы).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и Красносельского муниципального района, настоящим Положением.

Функции комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

- организация взаимодействия администрации муниципального района с исполнительными органами государственной власти Костромской области, администрациями городского поселения пос. Красное - на – Волге и сельских поселений муниципального района, работодателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района, при решении задач, связанных с реализацией Программы;

- рассмотрение анкет потенциальных участников Программы и принятие решения о возможности переселения соотечественников исходя из потребности в кадрах предприятий и организаций, расположенных на территории вселения и возможностей муниципального района по оказанию соотечественнику помощи в обустройстве.

Порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.
3.2. Руководит деятельностью комиссии председатель комиссии - заместитель главы администрации Красносельского муниципального района, координирующий работу по социальным вопросам муниципального района
3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
Решение о проведении очередного заседания комиссии принимает председатель комиссии.
3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии по согласованию с председателем комиссии принимают участие в заседаниях с правом замены.
3.5. Заседания комиссии проводит председатель комиссии. При отсутствии председателя комиссии заседания проводит его заместитель.
3.6. По поручению председателя комиссии для участия в обсуждении вопросов повестки дня на заседания комиссии могут быть приглашены представители исполнительного органа государственной власти Костромской области, администраций городского поселения пос. Красное - на – Волге и сельских поселений муниципального района, работодатели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального района без права решающего голоса.
3.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего количества ее членов, присутствующих на заседании комиссии, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. Члены комиссии, голосовавшие против принимаемого решения, вправе приложить к протоколу свое особое мнение.
3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.
3.9. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет юридический отдел администрации муниципального района.

Приложение № 2 к постановлению
администрации муниципального района
от « 04 » февраля 2022 г. № 25

Состав
комиссии по рассмотрению возможности приема, обустройства и трудоустройства участников государственной программы Костромской области «Оказание содействия добровольному переселению в Костромскую область соотечественников, проживающих за рубежом» и членов их семей на территории Красносельского муниципального района

Лебедева Елена Александровна	заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам, председатель комиссии
Николаева Наталья Валерьевна	заведующий юридическим отделом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Панова Жанна Николаевна	главный специалист юридического отдела администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены рабочей группы:

Кошкина Виктория Валерьевна	и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района
Амвросова Ольга Александровна	заведующий отделом образования администрации муниципального района
Молев Андрей Анатольевич	заведующий отделом сельского хозяйства администрации муниципального района
Дьякова Вера Александровна	заведующий отделом по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района
Королева Ольга Николаевна	директор ОГКУ «Центр занятости населения по Красносельскому району» (по согласованию)
Ксеняк Анастасия Николаевна	начальник миграционного пункта ОМВД России по Красносельскому району (по согласованию)

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14 » февраля 2022г. № 26

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 07.12.2021 г. №214 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области»

В соответствии с приложением №2 «Порядок и сроки внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области» постановления администрации Красносельского муниципального района от 07.12.2021 г. №214 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление администрации муниципального района от 07.12.2021 г. №214 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, порядка и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета Красносельского муниципального района Костромской области» следующее изменение:

В приложение №1 «Перечень главных администраторов поступлений доходов в бюджет Красносельского муниципального района» добавить строку:

919	2 19 35508 05 0000 150	Возврат остатков субвенций на поддержку сельскохозяйственного производства по отдельным подотраслям растениеводства и животноводства из бюджетов муниципальных районов

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления финансов Малетову О.Н..

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья», размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В.Ковальская

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14 » февраля 2022 г. № 28

О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 1 сентября 2020 года № 174 «О муниципальной программе «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы»

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством, с постановлениями администрации муниципального района от 07 февраля 2014 года № 10 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», от 21 ноября 2014 года № 148 «О перечне муниципальных программ Красносельского муниципального района» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Красносельского муниципального района от 1 сентября 2020 года № 174 «О муниципальной программе «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы» следующее изменение:

Муниципальную программу «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы изложить в новой редакции (Приложение).

Управлению финансов администрации муниципального района (Малетова О.Н.) обеспечить финансирование мероприятий программы.

Постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 02 декабря 2021 года №203 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 1 сентября 2020 года № 174 «О муниципальной программе «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 14 »февраля 2022 года
№ 28

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2023 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Целью программы является улучшение обеспечения населения Красносельского муниципального района Костромской области чистой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Основными задачами программы являются: Обеспечение населения услугами централизованного водоснабжения и водоотведения; Рациональное использование, охрана и восстановление источников питьевого водоснабжения; Внедрение прогрессивных методов и средств водоподготовки, транспортировки воды потребителям, обеспечение отведения и очистки коммунальных стоков на уровне не ниже вторичной (биологической) очистки.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1.Капитальный ремонт водозаборных скважин 2.Проектирование и строительство водозаборных скважин- скважины; 3. Прокладка водопроводных сетей *Цели и задачи в приложении №1*
Перечень подпрограмм муниципальной программы	подпрограммы отсутствуют
Объемы финансирования муниципальной программы, тыс. рублей	ВСЕГО: 7719,263 тыс. рублей, в том числе: муниципальный бюджет – 7719,263 тыс. рублей *Разбивка по годам реализации - в приложении №2*

Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации Программы

Развитие Российской Федерации на современном этапе характеризуется увеличением внимания со стороны государства к жилищно-коммунальному хозяйству.

Муниципальное образование Красносельский муниципальный район объединяет 1 городское и 8 сельских поселений.

Численность постоянно проживающего населения района – 18347 человек, из которых 8184 (44,6%) проживает в сельской местности.

Действующие системы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области требуют капитального ремонта, реконструкции и наращивания мощностей. Необходимо повсеместное повышение уровня их технической и санитарно-эпидемиологической надежности, улучшение качества воды.

Обеспечение водопроводом жилищного фонда на территории муниципального района остается низкой всего 70%.

Общая протяженность сетей, находящихся в реестре муниципального района составляет: водопроводных-129,9 км,

канализационных-30,5 км. Уровень износа составляет-65%.

Водоснабжение населения Красносельского муниципального района осуществляется из централизованных и нецентрализованных источников. Срок службы водозаборной скважины составляет 10-15 лет. В этой связи возникает ежегодная необходимость проведение капитального ремонта или бурение новых скважин.

Решение проблемы улучшения питьевого водоснабжения и содержания источников водоснабжения необходимо решать в рамках муниципальной целевой программы, в рамках которой будет осуществляться как строительство новых скважин, так и ремонт уже существующих. В рамках данной программы также подразумевается строительство новых нецентрализованных источников водоснабжения а также капитальные ремонты водопроводных сетей в населенных пунктах.

Выполнение всех мероприятий, предоставленных в приложениях 1 и 2 даст возможность организовать бесперебойную подачу воды в любое время года. Внедрение новых технологий и оборудования при проведении капитального ремонта скважин позволят снизить эксплуатационные расходы на 10-12%.

Цели, задачи и целевые индикаторы

Целью программы является улучшение обеспечения населения Красносельского муниципального района чистой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Основными задачами программы являются:

Обеспечение населения услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

Рациональное использование, охрана и восстановление источников питьевого водоснабжения;

План мероприятий по выполнению Программы

Перечень мероприятий Программы сформирован в соответствии с необходимостью организации стабильного водоснабжения населенных пунктов муниципального района и приведения объектов водоотведения в нормативное состояние.

Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – отдел строительства, ЖКХ и ООС администрации муниципального района

Ответственный исполнитель программы в пределах своих полномочий:

обеспечивает разработку, утверждение и реализацию муниципальной программы, а также при необходимости внесение в нее изменений;

осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

формирует отчеты о реализации муниципальной программы согласно постановлению администрации муниципального района от 7 февраля 2014 года №10 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»;

обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

осуществляет оценку эффективности реализации программы согласно постановлению администрации муниципального района от 7 февраля 2014 года №10 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».

Приложение №1
к муниципальной программе
«Чистая вода» Красносельского
муниципального района
на 2021-2023 годы

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы

Наименование объекта	Единица измерения	Всего 2021-2023 годы, (тысяч рублей)	В том числе		
			2021 год	2022 год	2023 год
Капитальные ремонты скважин, водопроводов и строительство новых скважин					
Выполнение мероприятий по прокладке водопроводных сетей по улице Голчинская с установкой колонки и колодцев на пересечении улиц Садовая и Дачная населенного пункта деревня Большое Андрейково Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	Водопроводные сети, колонки, колодцы	1219,593	1219,593	-	-
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте деревня Шолохово Красносельского муниципального района Костромской области	Водозаборная скважина	1999,9572	-	1999,9572	-
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте деревня Ивановское Красносельского муниципального района Костромской области	Водозаборная скважина	1200,00	-	1200,00	-
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте п. Молодежный Красносельского муниципального района Костромской области	Водозаборная скважина	1000,00	-	1000,00	-
Ремонт водопроводных сетей в населенном пункте село Подольское Красносельского муниципального района Костромской области	Водопровод	324,994	-	324,994	-
Ремонт участка сети водопровода в деревне Гридино Красносельского муниципального района	Водопровод	1865,945	-	1865,945	-

Костромской области					
Проектирование участка сети водопровода в деревне Гридино Красносельского муниципального района Костромской области	Водопровод	200	-	200,00	-
Проектирование и строительство водозаборной скважины в населенном пункте село Здемирово Красносельского муниципального района Костромской области	Водозаборная скважина	2000,000	-	-	2000,000
Ремонт двух скважин в д.Боровиково Красносельского муниципального района Костромской области	скважины	175,006	175,006	-	-
Итого	-	9985,4952	1394,599	6590,8962	2000,00

Приложение № 2
к муниципальной программе «Чистая вода» Красносельского муниципального района на 2021-2023 годы

МЕРОПРИЯТИЯ
муниципальной программы «Чистая вода» Красносельского муниципального района Костромской области на 2021-2023 годы

Цели, задачи, мероприятия	Сумма затрат, тысяч рублей				Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
	2021 год	2022 год	2023 год	Всего			
Всего по программе	1394,599	6590,8962	2000,00	9985,4952			
Выполнение мероприятий по прокладке водопроводных сетей по улице Голчинская с установкой колонки и колодцев на пересечении улиц Садовая и Дачная населенного пункта деревня Большое Андрейково Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области	1219,593	-	-	1219,593	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоснабжения в нормативное состояние
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте деревня Шолохово Красносельского муниципального района Костромской области	-	1999,9572	-	1999,9572	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоснабжения в нормативное состояние
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте деревня Ивановское Красносельского муниципального района Костромской области	-	1200,00	-	1200,00	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоснабжения в нормативное состояние
Ремонт водозаборной скважины в населенном пункте п. Молодежный Красносельского муниципального района Костромской области	-	1000,00	-	1000,00	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоснабжения в нормативное состояние
Ремонт водопроводных сетей в населенном пункте село Подольское Красносельского муниципального района Костромской области-	-	324,99	-	324,994	Муниципальный бюджет	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области	Приведение водоснабжения в норматив-ное состояние
Ремонт участка сети водопровода в деревне Гридино Красносельского муниципального района Костромской области	-	1865,945	-	1865,945	Муниципальный бюджет-632,972 областной бюджет-932,973 население-300,0	Администрация Красносельского муниципального района Костромской	Приведение водоснабжения в норматив-ное состояние
Проектирование участка сети	-	200,00	-	200,00	Муниципальный	Администрация Красно	Приведение

водопровода в деревне Гридино Красносельского муниципального района Костромской области					бюджет	сельского муниципальног о района Костром ской	водоснабжения в норматив-ное состояние
Проектирование и строительство водозаборной скважины в населенном пункте село Здемирово Красносельского муниципального района Костромской области	-	-	2000,00	2000,00	Муниципа льный бюджет	Администрация Красно сельского муниципальног о района Костром ской	Приведение водоснабжения в норматив-ное состояние
Ремонт двух скважин в д.Боровиково Красносельского муниципального района Костромской области	175,006	-	-	175,006	Муниципа льный бюджет	Администрация Красно сельского муниципальног о района Костром ской	Приведение водоснабжения в норматив-ное состояние

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 14 » февраля 2022 г. № 30

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Красносельского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава Красносельского

муниципального района С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
Красносельского муниципального
района Костромской области
от 14 февраля 2022 г. № 30

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415

Форма проверочного листа
применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

_____
_____

(вид муниципального контроля)

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:_____

2. Сведения о контролируемом лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:_____

идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:_____

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя:

_____

наименование юридического лица:

_____

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер:

_____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами (далее – контролируемое лицо: _____

_____

3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемые контролируемым лицом земельные участки:_____

_____

_____

4. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия: _____

_____

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:_____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Красносельского муниципального района Костромской области от _____202__ года № _____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Красносельского муниципального района Костромской области, в должностные обязанности которого в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

_____

_____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ[1)]				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	часть 2 статьи 7 ЗК РФ[1)]				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	часть 1 статьи 25 ЗК РФ[1)]				
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	часть 1 статьи 26 ЗК РФ[1)], статья 8.1 ГК РФ[2)]				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ[1)]				
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ[1)]				

	использованием?					
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ[1)]				
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ[1)]				
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ[1)], статья 7.1 КоАП РФ[3)]				
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ[1)]				
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ[1)]				
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	часть 2 статьи 3 №137-ФЗ[4)]				
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	часть 2 статьи 13 ЗК РФ[1)]				
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ[3)]				
ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации; *ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;* *КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;* *№137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»*						

«____» _____ 20_____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

_____ _____
(Должность и ФИО контролируемого лица) (Подпись)

Примечание: данный проверочный лист является базовым, и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» февраля 2022 г. № 31

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 09.03.2017 г. № 54 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии (координационном совете) по охране труда в Красносельском муниципальном районе»

В соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, Законов Костромской области от 17.11.2000г. № 116-ЗКО «Об охране труда в Костромской области», от 22.11.2005г. № 333-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по решению вопросов в сфере трудовых отношений», в целях обеспечения реализации государственной политики в области охраны труда, в связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального района администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 9 марта 2017 года № 54 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии (координационном совете) по охране труда в Красносельском муниципальном районе» (в редакции постановления администрации муниципального района от 30 мая 2018 г. №103, от 14 марта 2019 г. № 44, от 20 сентября 2019 г. № 198, от 05.03.2020 г., 20.12.2021 № 237) следующее изменение:

1.1. приложение № 2 «Состав межведомственной комиссии (координационного совета)» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение к постановлению
администрации муниципального района
от «14» февраля 2021 г.№31

Состав
межведомственной комиссии (координационного совета)

Лебедева Елена Александровна	- заместитель главы администрации муниципального района, председатель комиссии (координационного совета)
Николаева Наталья Валерьевна	- заведующий юридическим отделом администрации муниципального района, заместитель председателя межведомственной комиссии (координационного совета)
Панова Жанна Николаевна	-главный специалист юридического отдела администрации муниципального района, секретарь комиссии (координационного совета)

Члены межведомственной комиссии (координационного совета)

Кукушкин Даниил Евгеньевич	-ведущий специалист по экологии отдела строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
Зимин Михаил Иванович	-руководитель Инспекции Гостехнадзора по Красносельскому муниципальному району (по согласованию)
Бондарец Владимир Сергеевич	-начальник пожарной спасательной части № 16, капитан внутренней службы (по согласованию)
Дубровина Ирина Анатольевна	-председатель профсоюзного комитета КДМШ
Алексеев Игорь Сергеевич	-член Костромского объединения работодателей «Костромской союз промышленников»
Дьякова Вера Александровна	-заведующий отделом экономики и предпринимательской деятельности администрации муниципального района

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» февраля 2022 г. № 32

О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 23 декабря 2016 года № 246 «О районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений»

В соответствии с Законом Костромской области от 19.05.2004 г. № 190 – ЗКО «О социальном партнерстве в Костромской области», на основании ст. 35 Трудового кодекса РФ, в связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального района, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 23 декабря 2016 г. № 246 «О районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» (в редакции постановлений администрации муниципального района от 15 марта 2017 г. № 59, от 14 марта 2019 года № 47, от 23 сентября 2019 года № 199, 05 марта 2020 г., 21 сентября 2020 г. № 181, 19 января 2022 г. № 6) следующие изменения:

1.1 Состав районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение к постановлению администрации
Красносельского муниципального района
от « 14 » февраля 2022 г.№ 32

Координатор районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений	Шуев М.Е. – первый заместитель главы администрации муниципального района

СОСТАВ
районной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Сторона администрации Красносельского муниципального района

Координатор:
Шуев М.Е. - первый заместитель главы главы администрации муниципального района

Члены комиссии:

Панова Ж.Н. - главный специалист юридического отдела администрации муниципального района

Николаева Н.В. – заведующий юридическим отделом администрации муниципального района

Сторона профсоюзов Красносельского муниципального района

Координатор:
Дубровина И.А - председатель первичной организации профсоюза ДМШ

Члены комиссии:

Сыроегина Г.Л. – председатель районной организации работников образования Красносельского муниципального района

Шестова Ж.А. –председатель профсоюзной организации ММУК «Красносельская ЦРБ»

Сторона работодателей Красносельского муниципального района

Координатор:
Алексеев И.С. -председатель Совета предпринимателей ювелирной отрасли Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Пухов В.В. –генеральный директор ОАО «Красносельское»

Курдюков Н.В. – генеральный директор ОАО «Красноеремтехпредприятие»

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» февраля 2022 г. № 33

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово - хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»»

В связи со служебной необходимостью, руководствуясь Уставом муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 22 февраля 2017 года №34 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»» следующие изменения:

1.1. в приложении №1 «Базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы и коэффициенты по должности по профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням работников» к Положению об оплате труда работников муниципального учреждения «Учреждение по оказанию муниципальных услуг и финансово-хозяйственному обеспечению деятельности администрации Красносельского муниципального района»:

1.1.1. раздел «Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня» (приказ Минздравсоцразвития РФ от 29 мая 2008 года №247н) строку 1 изложить в следующей редакции:

1	Помощник главы администрации	7095,00	1,05

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» февраля 2022 г. № 37

Об утверждении порядка сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории Красносельского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Законом Костромской области от 5 мая 1995 года № 7 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 года № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Красносельского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Исполнительным органам государственной власти, осуществляющим свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, обеспечить представление информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с утвержденным Порядком.

3. Рекомендовать:

1) главам городского и сельских поселений Красносельского муниципального района обеспечить представление информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с утвержденным Порядком;

2) организациям Красносельского муниципального района обеспечить представление информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с утвержденным Порядком.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Красносельского муниципального района Шуева М.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья», а так же размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава Красносельского
муниципального района С.В. Ковальская

Приложение

Утвержден
Постановлением администрации
муниципального района
от 22 февраля 2022 г. № 37

ПОРЯДОК
СБОРА И ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Настоящий Порядок определяет правила сбора и обмена информацией, а также сроки и формы представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Красносельского муниципального района (далее - информация) в целях своевременного принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации).

2. Сбор и обмен информацией осуществляется исполнительными органами государственной власти, осуществляющими свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, сельскими и городским поселениями Красносельского муниципального района и организациями Красносельского муниципального района через единую дежурно-диспетчерскую службу Красносельского муниципального района и структурные подразделения организаций (работников), уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3. При сборе, обработке и обмене информацией обязательным условием является соблюдение требований конфиденциальности и защиты информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

4. Обмен информацией о чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием всех видов средств связи, в том числе с использованием аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS и операторов сотовой связи.

Оплата услуг связи для передачи информации производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. В зависимости от назначения информация подразделяется на оперативную и текущую.

6. К оперативной относится информация, предназначенная для информирования и своевременного оповещения населения Красносельского муниципального района об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, а также оценки вероятных последствий и принятия мер по ее ликвидации. Оперативную информацию составляют сведения о факте (угрозе) и основных параметрах чрезвычайной ситуации, первоочередных мерах по защите населения и территории, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ее ликвидации.

7. Сбор и обмен оперативной информацией, поступившей от единой дежурно-диспетчерской службы и структурных подразделений организаций (работников), уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, осуществляется областным государственным учреждением, к полномочиям которого относится сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера (далее - уполномоченное учреждение).

8. Оперативная информация представляется в сроки и по формам, установленным Приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 7 июля 1997 года N 382 "О введении в действие Инструкции о сроках и формах представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 8 июля 2004 года N 329 "Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях".

9. Организации Красносельского муниципального района представляют оперативную информацию в администрацию Красносельского муниципального района.

10. Администрация Красносельского муниципального района осуществляет сбор, обработку и обмен оперативной информацией на соответствующих территории Красносельского муниципального района и представляют ее в уполномоченное учреждение.

11. Уполномоченное учреждение осуществляет сбор и обработку оперативной информации, представляет ее в департамент региональной безопасности Костромской области и ФКУ "Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Костромской области".

12. Департамент региональной безопасности Костромской области представляет оперативную информацию губернатору Костромской области и председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Костромской области.

13. К текущей относится информация, предназначенная для:

1) обеспечения повседневной деятельности исполнительных органов государственной власти, осуществляющих свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, сельских и городского поселений Красносельского муниципального района, необходимая для заблаговременного планирования мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

2) обеспечения деятельности главы Красносельского муниципального района, администрации Красносельского муниципального района и исполнительных органов государственной власти Красносельского муниципального района по эффективному решению вопросов обеспечения жизнедеятельности населения Красносельского муниципального района;

3) оперативного доведения до заместителей главы администрации Красносельского муниципального района, руководителей исполнительных органов государственной власти, осуществляющих свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, глав сельских и городского поселений Красносельского муниципального района, государственных предприятий и учреждений Красносельского муниципального района поручений главы Красносельского муниципального района, связанных с необходимостью разрешения ситуаций, требующих согласованных действий государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности по вопросам обеспечения жизнедеятельности на территории Красносельского муниципального района.

Текущую информацию составляют сведения о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной, экологической безопасности и потенциально-опасных объектах на территориях Красносельского муниципального района, проводимых мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций и поддержанию в готовности органов управления, сил и средств, предназначенных для их ликвидации, а также сведения о населенных пунктах и организациях Красносельского муниципального района, деятельности исполнительных органов государственной власти, осуществляющих свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти осуществляющих свою деятельность на территории Красносельского муниципального района и сельских и городского поселений Красносельского муниципального района в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, составе и структуре сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе сил постоянной готовности, создании, наличии, использовании и восполнении финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

14. Сбор, обмен и анализ текущей информации осуществляется уполномоченным учреждением Красносельского муниципального района в режиме круглосуточного дежурства. Уполномоченное учреждение представляет текущую информацию в департамент региональной безопасности Костромской области в установленном порядке.

15. Исполнительные органы государственной власти, осуществляющие свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, главы сельских и городского поселений Красносельского муниципального района и организации Красносельского муниципального района представляют текущую информацию в уполномоченное учреждение в установленном порядке.

Исполнительные органы государственной власти, осуществляющие свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, представляют информацию о потенциально опасных объектах, расположенных на территории Красносельского муниципального района, в федеральные органы исполнительной власти, к сфере деятельности которых относится потенциально опасный объект.

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » февраля 2022 г. № 38

Об утверждении списка избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения 03 апреля 2022 года, образованных на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и в связи с проведением досрочных выборов главы Боровиковского сельского поселения на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, назначенных на 03 апреля 2022 года, образованных на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Красное Приволжье» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 25 » февраля 2022 года № 38

СПИСОК
избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, назначенных на 03 апреля 2022 года, образованных на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района

Номер избирательного участка	Границы избирательного участка	Место нахождения, номер телефона	
		участковой избирательной комиссии	помещения для голосования
300	Поселки: Зеленый, Молодежный, Солнечный; Деревни: Большое Андрейково, Боровиково, Волчково, Дренево, Ёлкотово, Завражье, Карнахино, Климитино, Манылово, Нелидово, Никулкино, Слободищево	Боровиковский сельский Дом культуры, д. Боровиково, ул. Центральная, д. 64, тел. 3-01-15	
301	деревни: Рыжково, Харитоново	МКОУ «Дреневская основная школа», д. Харитоново, д. 44, тел. 2-61-01	
302	деревни: Власьево, Гомониха, Мыльниково, Халипино; поселок Руны; коллективный сад «Зеленый мыс»	Халипинский фельдшерско-акушерский пункт, д. Халипино, д. 18, тел. 8-953-646-04-64	

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » февраля 2022 г. № 39

О списке помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах 03 апреля 2022 года, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, для проведения встреч с избирателями на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района

На основании пункта 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», части 3 статьи 99 Избирательного кодекса Костромской области, в целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, в организации и проведении агитационных публичных мероприятий в помещениях, находящихся в муниципальной собственности, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить список помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах 03 апреля 2022 года, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, для проведения встреч с избирателями, на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Красное Приволжье» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 25 » февраля 2022 года № 39

Список
помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах 03 апреля 2022 года, их доверенным лицам, представителям избирательных объединений, выдвинувших зарегистрированных кандидатов, для проведения встреч с избирателями, на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района

№ п/п	Наименование учреждения (организации), место его нахождения (адрес)	Наименование помещения	Время работы помещения	Время, установленное избирательной комиссией муниципального образования для проведения встреч
1	МКУК "Культурно-досуговый центр" Красносельского района Костромской области, Боровиковской сельский Дом культуры, (д. Боровиково, ул. Центральная, д.64) (помещение предоставляется – до 21 марта 2022 года включительно[1])	зрительный зал Дома культуры	**Февраль - Март 2022 г.:** Понедельник: выходной; Вторник–Суббота: 11.00–20.00; перерыв: 13.00–16.00; Воскресенье: 11.00–18.00; перерыв: 13.00–14.00.	(не более двух часов)
2	Межпоселенческое муниципальное учреждение культуры "Красносельская центральная районная библиотека", Халипинская сельская библиотека (д. Харитоново, д. 90)	зал библиотеки	**Февраль - Март 2022 г.:** Понедельник, Среда – Пятница: 09.30–17.00; перерыв: 13.00–14.00; Вторник: 10.00–19.00; перерыв: 13.00–16.00; Суббота: 10.00–14.00; Воскресенье: выходной.	(не более двух часов)

[1] Помещения являются избирательными участками

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » февраля 2022 г. № 40

О перечне специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на досрочных выборах главы Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района 03 апреля 2022 года

На основании пункта 7 статьи 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», части 7 статьи 97 Избирательного кодекса Костромской области, в целях обеспечения реализации и защиты избирательных прав граждан, условий зарегистрированным кандидатам на должность главы Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района для размещения печатных предвыборных агитационных материалов, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов зарегистрированных кандидатов на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах на выборах 03 апреля 2022 года на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района согласно приложению.
2. Рекомендовать временно исполняющему полномочия главы Боровиковского сельского поселения И.А. Григоровой в срок до 05 марта 2022 года привести в нормативное состояние указанные в приложении места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Красное Приволжье» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от « 25 » февраля 2022 года № 40

Перечень
специальных мест для размещения печатных предвыборных
агитационных материалов зарегистрированных кандидатов на должность главы Боровиковского сельского поселения на досрочных выборах
03 апреля 2022 года на территории Боровиковского сельского поселения Красносельского муниципального района

№ избирательного участка	Адрес, по которому находится специальное место для вывешивания агитационных печатных материалов	Название места для вывешивания (специально оборудованная конструкция, информационный стенд (рекламный щит, тумба), стенд (доска объявлений) на стене здания, в фойе и т.д.)
300	д. Боровиково, ул. Центральная, д. 25, магазин ИП «Михайлевская»	информационный стенд у здания магазина
	д. Волчково	информационный стенд на въезде в д. Волчково
	д. Б.Андрейково, д. 18	информационный стенд на остановке общественного транспорта
	д. Б.Андрейково, д. 17	информационный стенд на остановке общественного транспорта
301	д. Харитоново, д. 7, магазин ИП «Соловьева Н.Н.»	информационный стенд у здания магазина

302	д. Халипино, д. 8, магазин ОАО «Красносельское»	информационный стенд у здания магазина

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» февраля 2022 г. № 41

Об организации пропуска паводковых вод в весенний период 2022 года на территории Красносельского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях повышения готовности органов управления, сил и средств муниципального района к половодью в весенний период 2022 года, обеспечения безаварийного пропуска паводковых вод, предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, обеспечения защиты населения и объектов экономики, мостов, дорог, защиты гидротехнических сооружений, объектов энергетического комплекса и других материальных ценностей,-администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) состав противопаводковой комиссии муниципального района (приложение № 1);

2) план организационных мероприятий по подготовке к пропуску паводковых вод в весенний период 2022 года на территории муниципального района (приложение № 2);

3) состав оперативной группы для первоочередного решения задач по ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций (ЧС), возникших в период пропуска паводковых вод (приложение № 3).

2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений муниципального района в срок до 25 марта 2022 года:

1) уточнить Планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в части организации пропуска паводковых вод в весенний период, эвакуации населения, материальных ценностей, скота из мест возможного затопления. Копии планов представить в отдел ГОЧС администрации муниципального района;

2) подготовить проекты распорядительных документов (о порядке оповещения, эвакуации, охране имущества граждан, привлечения населения к работам, порядка движения транспорта):

3) определить места сбора и жилые помещения, предназначенные для временного размещения населения, места содержания скота, техники, кормов, удобрений;

4) организовать заблаговременный завоз продуктов питания первой необходимости, медикаментов в ФАПы, куда доставка в период паводка будет затруднена;

5) определить состав сил и средств, привлекаемых на выполнение противопаводковых мероприятий, проведения спасательных работ;

6) организовать посты наблюдения за состоянием уровня воды в реках. Взять под особый контроль места, где ранее наблюдался высокий уровень весеннего половодья, исключить размещение ядовитых и токсических веществ у водоемов;

7) организовать работы по закреплению или эвакуации лодок в местах их постоянных стоянок;

8) организовать взаимодействие с руководителем ОГБУЗ «Красносельская РБ» в целях оказания качественной медицинской помощи населению, пострадавшему от половодья;

9) на период весеннего половодья сформировать оперативные группы. Организовать их дежурство в населенных пунктах, попадающих в зону подтопления. Через средства массовой информации провести разъяснительную работу по действиям населения в период половодья;

10) совместно с отделом сельского хозяйства администрации муниципального района провести комиссионные проверки (с составлением акта) готовности животноводческих ферм, машинных дворов, складов минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов на территории поселений;

11) проверить состояние и готовность мостов и мостовых переходов к пропуску паводковых вод;

12) до наступления паводкового периода принять меры по своевременному закрытию пешеходных переходов через водоемы;

13) совместно с руководством МУП «Красноетеплоэнерго», ООО «Водоканалсервис» обеспечить непроницаемость артезианских скважин и общественных колодцев от попадания талых вод и других загрязняющих веществ, создать запас дезинфицирующих веществ для обеззараживания питьевой воды;

14) при получении краткосрочных прогнозов об угрозе и возникновении паводка предусмотреть круглосуточное дежурство руководящего состава в комиссиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в целях принятия решений для экстренного реагирования на возникающие чрезвычайные ситуации;

15) провести комиссионное обследование с составлением актов гидротехнических сооружений на территории Шолоховского и Гридинского сельских поселений совместно с представителями администрации муниципального района. Организовать постоянное визуальное наблюдение за сооружениями и своевременный сброс воды;

16) Информацию о выполнении подпунктов 1 — 15 пункта 2 настоящего распоряжения представить в отдел ЕДДС администрации муниципального района в срок до 25 марта 2022 года.

3. Генеральному директору МУП «Красноетеплоэнерго» (Рябинин П.А.), директору ООО «Водоканалсервис» (Воронов А.А.), директору МУП «Благоустройство +» (Шемякину А.В.) в срок до 30 марта 2022 года:

1) проверить состояние и готовность мостов и мостовых переходов на обслуживаемых дорогах к пропуску паводковых вод. При необходимости организовать работы по их очистке и устранению заторов;

2) обеспечить защиту и непроницаемость артезианских скважин от попадания талых вод и других загрязняющих веществ, создать запас дезинфицирующих веществ для обеззараживания питьевой воды;

3) при получении краткосрочных прогнозов об угрозе или возникновении наводнения на дорогах муниципального значения немедленно реагировать на возникающие чрезвычайные ситуации;

4) для устранения аварийных ситуаций в жилом и производственном фонде, связанных с затоплением талыми водами подвальных помещений подготовить специальную технику и автотранспорт. Держать их в готовности для возможного ремонта дорог и водопропускных сооружений, иметь запасы ГСМ и инертных материалов;

5) информацию о проведенных мероприятиях направить в ЕДДС администрации муниципального района в срок до 30 марта 2022 года.

4. Отделу сельского хозяйства администрации муниципального района (Молев А.А.) в срок до 25 марта 2022 года:

1) совместно с руководителями сельскохозяйственных предприятий определить места временного размещения скота, техники, кормов и удобрений в местах возможного затопления;

2) организовать заблаговременный завоз кормов для скота на животноводческие комплексы (фермы), ГСМ, куда доставка в период паводка может быть затруднена;

3) организовать вывоз или перемещение химических удобрений, других химических (ядовитых) веществ на не затопляемые территории или произвести их защиту путем проведения инженерных мероприятий;

4) провести комиссионные проверки (с составлением акта) готовности животноводческих комплексов (ферм), машинных дворов, складов минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов на территории муниципального района, копии актов представить в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Костромской области.

5. Рекомендовать:

1) начальнику АО Костромской ДЭП (Сутягин А.В.) на обслуживаемых предприятием автодорогах в срок до 30 марта 2022 года:

- уточнить состав сил и средств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в период весеннего половодья 2022 года;
- проверить состояние и готовность мостов и мостовых переходов к пропуску паводковых вод;
- организовать защиту автомобильных мостов в период возможного ледохода, а также пропуск паводковых вод через автомобильные мосты;
- информацию о проведенных мероприятиях направить в отдел ГО ЧС администрации муниципального района в срок до 30 марта 2022 года.

2) генеральному директору ОАО «Красноеремтехпредприятие» (Курдюков Н.В.) содержать в готовности автотранспорт, предусмотренный для эвакуации населения из зон возможного подтопления.

3) главному врачу ОГБУЗ «Красносельская РБ» (Пастухова Н.Б.):

- обеспечить готовность медицинских учреждений к оказанию экстренной помощи пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, связанных с весенним половодьем;
- иметь необходимый запас медикаментов;
- организовать заблаговременный завоз медикаментов первой необходимости для населения в населенные пункты, куда доставка в период паводка будет затруднена.
- проверить готовность ФАП к оказанию медицинской помощи и обеспечить необходимый запас медикаментов.

4) начальнику отделения МВД России по Красносельскому району обеспечить охрану общественного порядка в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и при необходимости проведения эвакуационных мероприятий.

5) и.о.заведующеего отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Кошкиной В.В.) усилить контроль за санитарно-защитными зонами источников водоснабжения, работой очистных и гидротехнических сооружений.

6. Эксперту по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации муниципального района:

-уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в части организации пропуска паводковых вод в весенний период;

- уточнить состав сил и средств, привлекаемых на выполнение противопаводковых мероприятий;
- организовать сбор информации о паводковой обстановке на территории муниципального района и информирование населения о мерах безопасности на водоемах в период паводка;
- оказать методическую помощь главам поселений муниципального района в части организации пропуска паводковых вод в весенний паводок;
- подготовить информацию о выполнении мероприятий для представления в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Костромской области в срок до 25 марта 2021 года.

7. Признать утратившим силу постановление главы муниципального района от 26 февраля 2021 года № 186 «Об организации пропуска паводковых вод в весенний период 2021 году на территории муниципального района».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шуева М.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Красносельского
муниципального района С.В. Ковальская

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
от 25 февраля 2022 года № 41

С О С Т А В
противопаводковой комиссии Красносельского муниципального района

Ковальская С.В.	- глава муниципального района, председатель комиссии
Зотов А.Н.	- эксперт по ГО и ЧС муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кукушкин Д.Е.	- специалист по экологии отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кошкина В.В.	- и.о. заведующего отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального района, секретарь комиссии
Шемякин А.В.	-директор МУП «Благоустройство+»
Воронов А.А.	-директор ООО «Водоканалсервис»
Рябинин П.А.	- Генеральный директор МУП «Красноетеплоэнерго»
Сутягин А.В.	- директор АО «Костромской ДЭП» (по согласованию)
Смирнова Г.А.	- глава Чапаевского сельского поселения
Романов П.А.	- глава Сидоровского сельского поселения
Соколова И.Г.	- глава Шолоховского сельского поселения
Григорьева И.А.	- и.о. главы Боровиковского сельского поселения
Осипова Т.Ю.	- глава Захаровского сельского поселения
Новожилов О.П.	- глава Подольского сельского поселения

Ракова И.А. - глава Прискоковского сельского поселения

Соловьев Ю.В. - глава Гридинского сельского поселения

Недорезов В.Н. - глава городского поселения Красное-на-Волге

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района
от 25 февраля 2022 года № 41

П Л А Н
организационных мероприятий по подготовке к пропуску
весеннего половодья и паводков 2022 года на территории Красносельского муниципального района

№№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения	Исполнители
1.	Разработать План организационных мероприятий по подготовке к пропуску паводковых вод в весенний период 2022 года на территории муниципального района.	20.03	Противопаводковая комиссия муниципального района
2.	Довести разработанный План указанных мероприятий до глав городского и сельских поселений, руководителей организаций и предприятий.	До 20.03	Эксперт по ГОЧС администрации муниципального района
3.	Провести техническое освидетельствование подведомственных мостов, водопропускных, гидротехнических сооружений. Акты представить в ЕДДС администрации муниципального района.	До 30.03	Главы поселений района, руководители АО «Костромской ДЭП», МУП «Красноетеплоэнерго»
4.	Создать аварийно-восстановительные бригады, обеспечить их необходимой техникой и имуществом. Состав бригад представить в ЕДДС администрации муниципального района.	До 20.03	Руководители АО «Костромской ДЭП», МУП «Красноетеплоэнерго», МУП «Благоустройство+»
5.	Подготовить запасы необходимых материалов (щебень, песок, цемент, лес и др.) и инструменты для выполнения аварийно-восстановительных работ в случае разрушения дорог, водопропускных труб, мостов, зданий и сооружений от воздействия паводковых вод.	До 25.03	Руководители АО «Костромской ДЭП», МУП «Красноетеплоэнерго» МУП «Благоустройство+»
6.	Обеспечить (при необходимости) завоз продуктов питания, предметов первой необходимости в населённых пунктах, куда доставка их в период паводка может быть затруднена.	До 25.03	Главы сельских поселений, директор ОАО «Красносельское», владельцы торговых предприятий, обслуживающих данные территории
7.	Обеспечить медицинские учреждения медикаментами для оказания первой медицинской помощи.	До 25.03	Главный врач ОГБУЗ «Красносельская РБ»
8.	Создать запасы кормов на животноводческих фермах, подъезд к которым в период паводка может быть затруднён.	До 25.03	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального района, руководители с/х предприятий.
9.	Провести мероприятия по предупреждению попадания загрязняющих веществ с талыми водами в реки и водоёмы на территории муниципального района.	До 25.03	Отдел сельского хозяйства администрации муниципального района, руководители предприятий, организаций
10.	Обеспечить устойчивую связь с предприятиями, организациями, администрацией муниципального района, администрациями городского и сельских поселений, аварийных служб муниципального района	На весь период паводка	Инженер 1 категории Красносельского цеха технической эксплуатации Костромского МРУЭС
11.	Обеспечить охрану общественного порядка и сохранность имущества граждан в случае возникновения ЧС, при проведении эвакомероприятий, спасательных и аварийно-восстановительных работ.	На весь период паводка	Начальник отделения МВД России по Красносельскому району
12.	Обеспечить сохранность систем электроснабжения, защиту от возможных повреждений и аварий, восстановление электроснабжения в районе возникающих ЧС.	На весь период паводка	Начальник Красносельского участка РЭС
13.	Запретить движение транспортных средств и людей по льду рек и водоёмов на территории поселений.	С 15.03	Главы поселений муниципального района
14.	Обеспечить сохранность жилых и общественных зданий от подтопления талыми водами на подведомственных территориях и объектах.	На весь период паводка	Главы поселений района, руководители предприятий и организаций
15.	Обеспечить устойчивое функционирование школ, дошкольных учреждений, больниц, магазинов и других учреждений социально-бытового назначения.	На весь период паводка	Главы поселений района, отдел образования администрации муниципального района, руководители организаций

16.	Обеспечить эвакуацию населения, животных, техники, кормов, материальных ценностей в случае возможного подтопления.	При угрозе подтопления	Главы сельских поселений района, отдел сельского хозяйства администрации муниципального района, руководители организаций и предприятий
17.	Организовать наблюдение за повышением уровня паводковых вод, скоплением талых вод и их прохождением через водопропускные трубы, мосты и гидротехнические сооружения.	С момента вскрытия рек, интен-сивного таяния снегов	Главы поселений района, руководители АО «Костромской ДЭП», МУП «Красноетеплоэнерго»,
18.	Обеспечить своевременную информацию при угрозе и возникновении ЧС, в КЧС и ПБ района (тел. 2-22-07), отдел по ГО, предупреждению ЧС администрации муниципального района (тел. 2-24-07), ЕДДС (тел.3-17-16) или через дежурного отделения МВД России по Красносельскому району (тел. 2-21-32).	Немедленно при угрозе или возникно-вении ЧС	Главы городского и сельских поселений района, руководители предприятий и организаций
19.	Обеспечить представление документов о прошедших ЧС и масштабах причинённого ущерба в: - КЧС и ОПБ муниципального района; - КЧС и ОПБ администрации Костромской области.	Не позднее 3 суток после ЧС	Главы поселений муниципального района, руководители организаций и предприятий, пострадавших от ЧС. КЧС и ОПБ муниципального района.

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального района
от 25 февраля 2022 года № 41

Состав
оперативной группы для первоочередного решения задач по ликвидации последствий возможных ЧС
в период пропуска паводковых вод

Ковальская С.В. – глава муниципального района

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации муниципального района

Молев А.А. - заведующий отделом сельского хозяйства администрации муниципального района
Зотов А.Н. - эксперт по делам ГО и ЧС муниципального района
Рябинин П.А. - генеральный директор МУП «Красноетеплоэнерго»
Сутягин А.В. - начальник АО Костромской (по согласованию)
Шемякин А.В. - директор МУП «Благоустройство+»
Воронов А.А. - директор ООО «Водоканалсервис»

Расчет техники по паводку за Красносельский район:

всего автомобилей - 7 шт.
из них: инженерная - 1 (грейдер) МУП «Благоустройство+»
специальная -2 (ассенизаторская) МУП «Красноетеплоэнерго»
резерв -1 ПСЧ-16
автомобильная - 4 из них;
грузовой- 2 МУП «Благоустройство+»
автобус - 2 ОАО «Красноеремтехпредприятие»

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28 » февраля 2022 г. № 42

О мерах по усилению пожарной безопасности в связи с ростом количества погибших при пожарах людей на территории Костромской области

В целях усиления пожарной безопасности и стабилизации обстановки с пожарами в жилом фонде городского и сельских поселений Красносельского муниципального района постановляет:

В период с 01.03.2022 по 01.04.2022 года провести месячник пожарной безопасности на территории населенных пунктов Красносельского района.

Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности:

- имеющим ведомственный жилой фонд, принять неотложные меры в приведении его в пожаробезопасное состояние, провести проверку состояния прилегающих территорий, электрооборудования, противопожарного водоснабжения.

Рекомендовать главам сельских поселений:

силами внештатных инспекторов (старосты, противопожарный актив, общественность) совместно с сотрудниками территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Костромского и Красносельского районов и участковыми уполномоченными полиции ОМВД России по Красносельскому району:

- организовать и провести работу по проверке и предупреждению пожаров в частном жилом секторе, в местах проживания многодетных семей, одиноких престарелых граждан, неблагополучных семей, лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

- организовать проведение комиссионных рейдов по проверке муниципальных многоквартирных жилых домов пятой степени огнестойкости, ветхих и аварийных многоквартирных домов;

2) организовать проведение мероприятий по исключению доступа людей в неэксплуатируемые и заброшенные дома;

3) организовать проведение агитационно-профилактических мероприятий посредством проведения сходов граждан;

4) в срок до 02.04.2022 представить материалы о проделанной работе в отдел по делам ГО и ЧС администрации Красносельского района;

Заведующему отделом образования Красносельского района (Амвросовой О.А.) организовать противопожарную пропаганду во всех образовательных учреждениях района, в том числе на родительских собраниях.

Рекомендовать начальнику Отд МВД России по Красносельскому району (Соколову В.А.) обязать участковых уполномоченных полиции принять участие в проверке противопожарного состояния жилого сектора на закреплённых участках.

Рекомендовать начальнику ФГКУ «1 ПСО ФПС ГПС (по Костромской области) ГУ МЧС России по Костромской области» ПСЧ-16 п. Красное-на-Волге (Бондарцу В.С.) обеспечить участие подчиненного личного состава в проведении профилактической работы в рамках месячника пожарной безопасности.

Рекомендовать начальнику территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Костромского и Красносельского районов (Смирнову М.В.):

усилить административную практику в отношении лиц, грубо нарушающих правила пожарной безопасности;

силами личного состава отдела провести поверку противопожарного состояния жилого фонда;

активизировать агитационно-массовую работу среди населения, привлечь для этих целей средства массовой информации.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Шуева М.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 28» февраля 2022 г. № 43

О введении временного ограничения движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов Красносельского муниципального района Костромской области в 2022 году

В связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог, их участков, вследствие неблагоприятных природно-климатических условий, руководствуясь Федеральными законами от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением администрации Костромской области от 14 февраля 2022 года № 24-ра «О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Костромской области в 2022 году», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить период временных ограничений движения транспортных средств и предельно допустимые нагрузки на оси транспортного средства на автомобильных дорогах Красносельского муниципального района (перечень прилагается) с 4 апреля по 3 мая 2022 года.

2. Временное ограничение движения не распространяется на перевозки, указанные в пункте 20 постановления администрации Костромской области от 04 февраля 2012 года №28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Костромской области».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Красносельского района принять муниципальные правовые акты о введении временного ограничения движения транспортных средств, следующих по автомобильным дорогам общего пользования местного значения внутри населенных пунктов с превышением максимально разрешенной массы и (или) нагрузки на оси транспортного средства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Шуева М.Е.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района Ковальская С.В.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
от «28» февраля 2022 г. № 43

Перечень
автомобильных дорог, являющихся муниципальной собственностью
муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области

№ п/п	Идентификационный №	Наименование автодороги	Категория	Протяженность, км	Допустимая осевая масса, т (на одиночную ось)
1	34-216 ОП МП 34-01	Подъезд к Боровиково	V	0,67	6
2	34-216 ОП МП 34-02	Прискоково — Захарово	V	8	6
3	34-216 ОП МП 34-03	Подъезд к Подольское	V	1	4
4	34-216 ОП МП 34-04	Красное-на-Волге Прискоково	V	12,2	4
5	34-216 ОП МП 34-05	Подъезд к Сидоровское	V	5,33	6
6	34-216 ОП МП 34-06	Красное-на-Волге-Карабаново	IV	22,5	4
7	34-216 ОП МП 34-07	Подъезд к Ивановское	V	1,3	6
8	34-216 ОП МП 34-08	Обход Красное-на-Волге	V	2,7	6
9	34-216 ОП МП 34-09	Подъезд к Ченцы	IV	1,24	4
			V		
10	34-216 ОП МП 34-10	Подъезд к ЗОЦ «Строитель»	V	1,5	4
11	34-216 ОП МП 34-11	Подъез к ЗОЦ «Синие дали»	V	0,8	6
12	34-216 ОП МП 34-12	Подъезд к т/б «Волгарь»	V	3,38	4
13	34-216 ОП МП 34-13	Гридино-Сумароково	V	5,2	4
14	34-216 ОП МП 34-14	Малинки-Рудницы	V	1,8	6
15	34-216 ОП МП 34-15	Синцово-Борисовка	V	2,1	6
16	34-216 ОП МП 34-16	Подъезд к н.п.Григорково	V	0,6	6
17	34-216 ОП МП 34-17	Федорково-Бурцево	V	1	6
18	34-216 ОП МП 34-18	Густомесово-Вертлово	V	1	6
19	34-216 ОП МП 34-19	Красное-Св.Гора-Высоково	IV	18,1	6
20	34-216 ОП МП 34-20	Подъезд к н.п.Витязево	V	0,5	6
21	34-216 ОП МП 34-21	Степурино-Трубинка	IV	1,2	6
22	34-216 ОП МП 34-22	Подъезд к н.п.Юрьино	V	1,2	6
23	34-216 ОП МП 34-23	Подъезд к н.п.Деревенька	V	1	6
24	34-216 ОП МП 34-24	Высоково-Отрада	V	4	6
25	34-216 ОП МП 34-25	Федорково-Сыданиха	V	3,7	6
26	34-216 ОП МП 34-26	Подъезд к н.п.Алеево	V	1,6	6

27	34-216 ОП МП 34-27	Боровиково-Дренево	IV	2	6
28	34-216 ОП МП 34-28	Подъезд к т/б «Волжский прибой»	V	4,8	6
29	34-216 ОП МП 34-29	Халипино-Руны	V	4,2	6
30	34-216 ОП МП 34-30	Халипино-Руны-Гомониха	V	3	6
31	34-216 ОП МП 34-31	Халипино-Харитоново-Рыжково	IV	4	6
			V	4,6	6
32	34-216 ОП МП 34-32	Подъезд к н.п.Мыльниково	V	1,5	6
33	34-216 ОП МП 34-33	Подъезд к н.п.Пуловлево	V	0,9	6
34	34-216 ОП МП 34-34	Подъезд к н.п.Новосельское	IV	0,7	6
			V	0,5	6
35	34-216 ОП МП 34-35	Новосельское-Дурасово	V	1	6
36	34-216 ОП МП 34-36	Шолохово-Ворсино	V	2	6
37	34-216 ОП МП 34-37	Ворсино-Спиридово	V	2,4	6
38	34-216 ОП МП 34-38	Подъезд к н.п.Исаковское	V	1,5	6
39	34-216 ОП МП 34-39	Исаковское-Кузьмино	V	5	6
40	34-216 ОП МП 34-40	Подъезд к н.п.Зайцево	V	1,3	6
41	34-216 ОП МП 34-41	Косевское-Васильково	V	3	6
42	34-216 ОП МП 34-42	Косевское-Мишнево	V	1,3	6
43	34-216 ОП МП 34-43	Подъезд к н.п.Мельничище	V	1,2	6
44	34-216 ОП МП 34-44	Подъезд к н.п.Степурино	V	3	6
45	34-216 ОП МП 34-45	Подъезд к н.п.Косевское	IV	1,4	6
46	34-216 ОП МП 34-46	Подъезд к н.п.Сопырево	V	1,6	6
47	34-216 ОП МП 34-47	Подъезд к н.п.Новое	V	2,5	6
48	34-216 ОП МП 34-48	Ивановское-Гущино	IV	4	6
49	34-216 ОП МП 34-49	Гущино-Петрушино-Борисково	V	4,4	6
50	34-216 ОП МП 34-50	Гущино-Бобырыщино-Берсеменово	V	3,1	6
51	34-216 ОП МП 34-51	Подъезд к н.п.Льнозавод	IV	1	6
52	34-216 ОП МП 34-52	Подъезд к н.п.Ивановское	V	1,3	6
53	34-216 ОП МП 34-53	Ивановское-Иевлево	V	0,8	6
54	34-216 ОП МП 34-54	Красное-Плес (уч. Прискоково-Плёс)	IV	8,89	6
55	34-216 ОП МП 34-55	Подъезд к н.п.Здемирово	IV	1,3	6
56	34-216 ОП МП 34-56	Подъезд к н.п.Шаблыкино	V	2	6
57	34-216 ОП МП 34-57	Здемирово-Ильино	V	4	6
58	34-216 ОП МП 34-58	Подольское-Сунгурово	V	4	6
59	34-216 ОП МП 34-59	Подъезд к н.п.Кузнецово	V	0,7	6
60	34-216 ОП МП 34-60	Подъезд к н.п.Конищево	V	1	6

61	34-216 ОП МП 34-61	Прикоково-Захарово-Борисково(уч. Захарово-Борисково)	V	5,7	6
62	34-216 ОП МП 34-62	Подъезд к н.п.Есюнино	IV	4,9	6
63	34-216 ОП МП 34-63	Подъезд к н.п.Малиновое	V	1,5	6
64	34-216 ОП МП 34-64	Прискоково-Сухара-Черемискино	IV	7,6	6
65	34-216 ОП МП 34-65	Подъезд к н.п.Ново-Белый Камень	V	1,2	6
66	34-216 ОП МП 34-66	Подъезд к н.п.Ново-Паново	V	0,8	6
67	34-216 ОП МП 34-67	Тарасовка-Афанасово-Новинки	IV	2,3	6
			V	24	6
68	34-216 ОП МП 34-68	Подъезд к н.п.Веселово	IV	1,9	6
69	34-216 ОП МП 34-69	Матушкино-Чулково	V	0,5	6
70	34-216 ОП МП 34-70	Подъезд к н.п.Киселево	V	0,8	6
71	34-216 ОП МП 34-71	Подъезд к н.п.Коробово	V	1,4	6
72	34-216 ОП МП 34-72	Подъезд к н.п.Тёмные Рогачи	V	0,5	6
73	34-216 ОП МП 34-73	Афанасово-Вложкино	V	4,9	6
74	34-216 ОП МП 34-74	Афанасово-Никифорово	V	2,5	6
75	34-216 ОП МП 34-75	Афанасово-Быково	V	3	6
76	34-216 ОП МП 34-76	Новинки-Высочки	V	1,2	6
77	34-216 ОП МП 34-77	Подъезд к н.п.Русиново	IV	2	6
78	34-216 ОП МП 34-78	Подъезд к н.п.Гореславка	V	0,9	6
79	34-216 ОП МП 34-79	Подъезд к н.п.Серково	V	0,8	6
80	34-216 ОП МП 34-80	Подъезд к н.п.Лякино	V	0,3	6
81	34-216 ОП МП 34-81	Подъезд к н.п.Антоновское	V	2,4	6
82	34-216 ОП МП 34-82	Красное-причал «Красное»	V	1,1	6
83	34-216 ОП МП 34-83	Разъезд к Следово	с.о.	2,973	6
ИТОГО				236,309	6

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 28 » февраля 2022 г. № 44

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 02 июня 2020 года № 120 «О безопасности дорожного движения в Красносельском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы»

В соответствии с постановлениями администрации муниципального района от 07 февраля 2014 года № 10 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красносельского района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», от 21 ноября 2014 года № 148 «О перечне муниципальных программ Красносельского муниципального района», с решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района от 23 ноября 2020 года № 634 «О бюджете Красносельского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции №738 от 25 ноября 2021 года) администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 02 июня 2020 года № 120 «О безопасности дорожного движения в Красносельском муниципальном районе на 2021 – 2023 годы» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «О безопасности дорожного движения в Красносельском муниципальном районе на 2021

– 2023 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «О безопасности дорожного движения в Красносельском муниципальном районе на 2021-2023» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Управлению финансов администрации муниципального района (Малетова О.Н.) обеспечить финансирование мероприятий программы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

Глава муниципального района С.В. Ковальская

Приложение к постановлению администрации Красносельского муниципального района Костромской области размещено на официальном сайте Красносельского муниципального района https://krasnoe.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/ofitsialnoe-opublikovanie/postanovleniya.php

---

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Подольском сельском поселении Красносельского муниципального района, с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 64 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **14.04.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:040308:576, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: 10 кв.м — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1769).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
3. Предельное количество надземных этажей-2 (с учетом мансардного этажа);
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 %;

4. Ограждение земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

Начальная цена продажи земельного участка – 11000 (Одинадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

По состоянию на 28.10.2021 возможность технологического присоединения указанного индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 7 кВт, напряжением 0,23 кВ, III категории электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Газоснабжение.

1.Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 7,0 м3/час.

2.Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3.**Срок действия технических условий-до 08.12.2021 г. (70 рабочих дней)**

4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м3/час.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение, водоотведение - имеется возможность подключения к инженерно-техническим сооружениям в с. Здемирово, ул. Волжская, з/у 28.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **08.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **11.04.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей

участниками аукциона состоится **12.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **12.04.2022 года** с 12.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **14.04.2022 года с 14.30 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Подольском сельском поселении Красносельского муниципального района, в с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28.

“_____”_____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель_____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

_____

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)_____

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

Действующего (ей)на основании_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:040308:576, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: 10 кв.м — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1769).

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
2. в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

_____

_____

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**_____

М.П. «_____»_____ г.

Заявка принята Продавцом

час._____ мин._____ «_____»_____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца_____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:040308:576, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов., оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **08.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____

_____

_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.7. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.8. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28 декабря 2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и _____
_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:040308:576, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, с. Здемирово, ул. Волжская, земельный участок 28.

1.2.Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.5. Вид ограничения (обременения): 10 кв.м — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.1769).

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616___КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г.

Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Подольское с.п., сумма задатка в размере 1200,00 (Одна тысяча двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
8. Особые условия Договора
8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 62 от «18» февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **14.04.2022 года в 10.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020205:196, местоположение Костромская область, Красносельский район, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: 3 кв.м — реестровый номер 44:08-6.864; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.864).

Начальная цена продажи земельного участка – 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2400,00 (Две тысячи четыреста) рублей, шаг аукциона – 360,00 (Триста шестьдесят) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской

области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **08.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **11.04.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **12.04.2022 года** с 12.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **14.04.2022 года с 09.30 минут до 09.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района

Костромской области 157940 пос.Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а.

“_____”_____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель_____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

_____

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020205:196, местоположение Костромская область, Красносельский район, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: 3 кв.м — реестровый номер 44:08-6.864; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.864).

3. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

_____

_____

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____

_____**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**_____

М.П. «_____»_____ г.

Заявка принята Продавцом

час._____ мин._____ «_____»_____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца_____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020205:196, местоположение Костромская область, Красносельский район, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов., оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2400,00,00 (Две тысячи четыреста) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **08.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____

_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.10. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.11. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.12. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и
_____
_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020205:196, местоположение Костромская область, Красносельский район, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а.
1.2.Характеристика земельного участка:
1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет
1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет
1.2.5. Вид ограничения (обременения): 3 кв.м — реестровый номер 44:08-6.864; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.864).
1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п., сумма задатка в размере 2400,00 (Две тысячи четыреста) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора
3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.
3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.
3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:
1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;
2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;
3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.
3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.
4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
4.3.Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.
Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.
4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.
4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
4.4. Арендаторы обязаны:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.
4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.
4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.
4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.
4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.
4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.
4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.
5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
8. Особые условия Договора
8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
9. Приложение к договору аренды Участка.
1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге _____

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и
_____
_____
_____
1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____

Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020205:196, местоположение Костромская область, Красносельский район, дер. Гридино, ул. Центральная, земельный участок 40а.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: 3 кв.м — реестровый номер 44:08-6.864; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.864).

_____

_____

_____, принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев _____

_____

М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, дер. Сопырево, ул. Молодежная.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 1101 от «20» октября 2021 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **15.04.2022 года в 10.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082201:873, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Сопырево, ул. Молодежная. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: 78 кв.м — реестровый номер 44:08-6.617; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.617).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

5. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
6. Предельное количество надземных этажей-2 (с учетом мансардного этажа);
7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 %;

4. Ограждение земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

Начальная цена продажи земельного участка – 8000,00 (Двенадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей, шаг аукциона – 240,00 (Двести сорок) рублей.

Электроснабжение.

По состоянию на 31.08.2021 возможность технологического присоединения указанного индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 7 кВт, напряжением 0,23 кВ, III категории электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Газоснабжение.

1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час.
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.
3. Срок действия технических условий-до 08.12.2021 г. (70 рабочих дней)
4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м3/час.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение, водоотведение - имеется возможность подключения к инженерно-техническим сооружениям в д. Сопырево.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **12.04.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **13.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.04.2022 года** с 12.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **15.04.2022 года с 09.30 минут до 09.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шолоховского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, дом 11 или по телефону: 84943235418.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос. Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, в дер. Сопырево, ул. Молодежная.

“_____”_____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель_____

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

_____

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082201:873, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Сопырево, ул. Молодежная. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: 78 кв.м — реестровый номер 44:08-6.617; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.617).

5. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
6. в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.
ПРИЛОЖЕНИЯ:

_____

_____

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____

_____**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**_____

М.П. **«_____»_____ г.**

Заявка принята Продавцом

час._____ мин._____ «_____»_____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца_____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082201:873, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Сопырево, ул. Молодежная. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов., оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 1600,00,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____

_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления

об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.13. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.14. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.15. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.16. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28 декабря 2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и _____ _____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082201:873, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Сопырево, ул. Молодежная.

1.2.Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет

1.2.5. Вид ограничения (обременения): 78 кв.м — реестровый номер 44:08-6.617; весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.617).

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616432 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Шолоховское с.п., сумма задатка в размере 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы,

регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
8. Особые условия Договора
8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 1102 от «20» октября 2021 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **15.04.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1018 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082408:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: 21 кв.м — реестровый номер 44:08-6.111; 162 кв.м — реестровый номер 44:08:6.717; весь — охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды (реестровый номер границы 44:08-6.111); весь — охранная зона

инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.717).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

8. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.;
9. Предельное количество надземных этажей-2 (с учетом мансардного этажа);
10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 %;

4. Ограждение земельного участка со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8м. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.

Начальная цена продажи земельного участка – 8000,00 (Двенадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей, шаг аукциона – 240,00 (Двести сорок) рублей.

Электроснабжение.

По состоянию на 31.08.2021 возможность технологического присоединения указанного индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 7 кВт, напряжением 0,23 кВ, III категории электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Газоснабжение.

1.Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час.

2.Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения не более 2 лет с даты заключения договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3.**Срок действия технических условий-до 08.12.2021 г. (70 рабочих дней)**

4. Предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м3/час.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение, водоотведение - имеется возможность подключения к инженерно-техническим сооружениям в д. Шолохово, ул. Молодежная, з/у 30.

Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка претендент вносит задаток в сумме 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей, по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **11.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **12.04.2022 года в 16.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **13.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **13.04.2022 года** с 12.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **15.04.2022 года с 14.30 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка,

можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Шолоховского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, дом 11 или по телефону: 84943235418.

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос. Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Шолоховском сельском поселении Красносельского муниципального района, в дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30.

"_____"_____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель_____
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)_____
_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1018 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082408:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: 21 кв.м — реестровый номер 44:08-6.111; 162 кв.м — реестровый номер 44:08:6.717; весь — охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды (реестровый номер границы 44:08-6.111); весь — охранная зона инженерных коммуникаций(реестровый номер границы 44:08-6.717).

7. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.

С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
_____
_____

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**_____

М.П. **«_____»_____ г.**

Заявка принята Продавцом

час._____ мин._____ «_____»_____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца_____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице Первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12

Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1018 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082408:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов., оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 1600,00,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **11.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____
_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.17. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.18. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.19. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.20. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

Претендент:

_____
_____
_____

(подпись, печать) _____ / _____ /

(подпись, печать)

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28 декабря 2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1018 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082408:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30.
1.2.Характеристика земельного участка:
1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет
1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет
1.2.5. Вид ограничения (обременения): 21 кв.м — реестровый номер 44:08-6.111; 162 кв.м — реестровый номер 44:08:6.717; весь — охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды (реестровый номер границы 44:08-6.111); весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.717).
1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616___КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Подольское с.п.**,** сумма задатка в размере 1200,00 (Одна тысяча двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора
3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.
3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.
3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:
1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;
2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;
3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.
3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.
4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
8. Особые условия Договора
8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге _____

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28 декабря 2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и
_____
_____

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1018 кв.м., с кадастровым номером 44:08:082408:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Шолохово, ул. Молодежная, земельный участок 30.
1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: 21 кв.м — реестровый номер 44:08-6.111; 162 кв.м — реестровый номер 44:08:6.717; весь — охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды (реестровый номер границы 44:08-6.111); весь — охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 44:08-6.717).

_____
_____
_____, Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев _____

_____

М.П.

_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 29а

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 65 от 18 февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **18.04.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:305, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково земельный участок 29а. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **13.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **14.04.2022 года в 17.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **15.04.2022 года в 10.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **15.04.2022 года** с 11.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **18.04.2021 года с 14.30 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной

стороны, и _____
_____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:305, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково земельный участок 29а. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **13.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:
_____
_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

5. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

6. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.21. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.22. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.23. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.24. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.14. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.15. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон.

Продавец: **Претендент:**

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____
_____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:305, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 29а.
1.2.Характеристика земельного участка:
1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет
1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет
1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет
1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п.**,** сумма задатка в размере 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора
3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.
3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.
3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:
1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;
2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;
3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.
3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.
4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
4.3.Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.
Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.
4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.
4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
4.4. Арендаторы обязаны:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.
4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.
4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.
4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.
4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.
4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.
4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5. Ответственность Сторон.
5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.
5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
8. Особые условия Договора
8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.
9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге _____

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и
_____
_____
_____
1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:305, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 29а.
1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет
_____
_____
_____, принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.
От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев _____

_____
М.П.

_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 27

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 66 от 18 февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **19.04.2022 года в 10.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 27. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **13.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **14.04.2022 года в 17.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **15.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **18.04.2022 года** с 10.00 до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **19.04.2021 года с 09.30 минут до 09.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

В администрацию Красносельского муниципального района Костромской области 157940 пос. Красное-на-Волге, Красная площадь,15

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, в д. Демидково, з/у 27.

“_____”_____ года п. Красное-на-Волге

Заявитель_____
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

_____
именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)_____
_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (ей) на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково земельный участок 27. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременений: нет.

9. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
10. в случае нарушения обязанности по заключению договора аренды, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка.

Опоздание участника на аукцион считается неявкой.
С информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также порядком его проведения, ознакомлен.
ПРИЛОЖЕНИЯ:
_____
_____

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**_____

М.П. «_____»_____ г.

Заявка принята Продавцом

час._____ мин._____ «_____»_____ г. за N _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца_____.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково земельный участок 27. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **13.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____

_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.25. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.26. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.27. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.28. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.17. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.18. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____

_____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 27.
1.2.Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет
1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет
1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет
1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п.**,** сумма задатка в размере 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора
3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.
3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.
3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:
1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;
2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;
3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.
3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.
4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
4.3.Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.
Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.
4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.
4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
4.4. Арендаторы обязаны:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.
4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.
4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.
4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.
4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.
4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.
5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге _____

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____

_____

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:303, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 27.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев _____

_____

М.П.

_____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка-для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Гридинском сельском поселении Красносельского муниципального района, д. Демидково, з/у 31

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 67 от 18 февраля 2022 года, открытым по составу участников и по форме подачи заявок **19.03.2022 года в 15.00 часов** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 42 (3 этаж).

Предмет аукциона – земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 31. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения: нет

Начальная цена продажи земельного участка – 11000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, шаг аукциона – 330,00 (Триста тридцать) рублей.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. до **13.04.2022 года (включительно)** организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Красносельского муниципального района Костромской области по рабочим дням, начиная с **15.03.2022** года с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А**.**

Срок окончания приема заявок **14.04.2022 года в 17.00** часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **15.04.2022 года в 11.00.** Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **18.04.2022 года** с 10.00

до 14.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Регистрация участников торгов будет проводиться **19.04.2021 года с 14.30 минут до 14.55 минут** по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 18А.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор аренды земельного участка подлежит к заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды на земельный участок.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанном единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на аукцион земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Красносельского муниципального района Костромской области (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 17, 18А) на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Гридинского сельского поселения по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, дом 11 или по телефону: 84943235242

Телефон для справок (49432) 2-21-62, 2-21-54.

Первый заместитель главы администрации
муниципального района М.Е. Шуев

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ года пос.Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково земельный участок 31. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрации Красносельского муниципального района Костромской области) Л/С 05413004850 ИНН 4415003334, КПП 441501001, КС 03232643346160004100, ЕКС 40102810945370000034, Отделение Кострома банка России// УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, в размере – 2200,00,00 (Две тысячи двести) рублей.

1.2.Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья» и на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **13.04.2022 года (включительно),** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента:

_____

_____

_____

Статья 3. Возврат денежных средств.

5. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты окончания приема заявок.

6. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

7. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

8. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.29. Задаток, внесенный лицом признанным Победителем Аукциона, не заключившим в установленном порядке Договор аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается, вследствие уклонения от заключения договора.

3.30. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.31. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.32. Организатор аукциона в течении 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.19. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.21. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

11. Реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

_____ М.Е. Шуев

(подпись, печать)

Претендент:

_____
_____
_____

_____ / _____ /

(подпись, печать)

Проект

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге _____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____
_____,

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года , в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 31.
1.2.Характеристика земельного участка:
1.2.1. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: нет
1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: нет
1.2.5. Вид ограничения (обременения): нет
1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается **с _____ года по _____ года**
2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 013469126 Код ОКТМО: 34616408 КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ Гридинское с.п., сумма задатка в размере 2200,00 (Две тысячи двести) рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной в п.3.1 Договора
3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.
3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.
3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:
1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;
2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;
3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.
3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.
4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
4.3.Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.
Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.
4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.
4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
4.4. Арендаторы обязаны:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.
4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет

произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.
4.4.9.Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.
4.4.10.Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.
4.4.11.При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.
4.4.12.В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.
4.4.13.Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
5.2.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.3.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.4.В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.
5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
6.2.1.При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.
6.2.2.При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.2.3.При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
6.2.4.При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
6.2.7.При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
6.2.8.При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
6.2.9.При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).
6.2.10.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6.3.В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
6.4.Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
6.5.В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.
6.6.В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
6.7.Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
6.10.Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1.Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
8.3.Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
8.4.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон., один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Костромской области.
8.5.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1.Передаточный акт.
2.Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев

_____ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге _____

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

_____

_____

____

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 44:08:020401:299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Демидково, земельный участок 31.

1.1. На земельном участке имеются объекты: нет

1.2. Благоустройство земельного участка: благоустроен

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: нет

1.4. Ограничения и обременения: нет

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

3. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах.

От Арендодателя: От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области М.Е. Шуев _____

_____

М.П.

_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 37-19-82, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: knatalb@mail.ru,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:010203:23, расположенного: Костромская область, Красносельский район, д. Боровиково, ул. Центральная, д. 22.

Заказчиком кадастровых работ является: Рогачева О.В. (Костромская область, Красносельский район, д. Боровиково, ул. Центральная, д. 22, тел. 8-910-953-96-12)

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Костромская область, Красносельский район, д. Боровиково, ул. Центральная, напротив д. №22**

«22» апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел (тел. 37-19-82).**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«15» марта 2022 г. по «21» апреля 2022г. (кроме выходных дней)** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел (тел. 37-19-82),**

обоснованные возражения о местоположении границы земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«15» марта 2022 г. по «21» апреля 2022г. (кроме выходных дней)** по адресу: **г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, земельный отдел, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов.**

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 44:08:010203:37, 44:08:010203:38 и земельные участки, расположенные в квартале 44:08:010203.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"**).**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Наталией Владимировной (адрес: г. Кострома, ул. Галичская, 29, email: kadkos@rambler.ru, тел:8(920)6405230, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 26040) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:08:050501:9, расположенного по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гореславка, д. 7.

Заказчиком кадастровых работ является Комарова А.А. (г. Кострома, ул. Привокзальная, д. 12А, кв. 2, тел:8-953-652-0506).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гореславка, д.7

15 апреля 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.29 (тел. 500-173).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 марта 2022 г. по 15 апреля 2022г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 15 марта 2022 г. по 15 апреля 2022г. по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, оф. 4 по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Костромская область, Красносельский район, д. Гореславка, кадастровый номер 44:08:050501:90. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тимошадченко Валентиной Валентиновной, № квалификационного аттестата 44-12-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23687, специалистом ООО «Землеустроитель», г. Кострома, ул. Ленина, д. 52, офис 217, zemleystroitel44@gmail.com, тел. 8(4942)494-212, 8-962-183-51-57, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 44:08:021701:115, находящегося в общей долевой собственности.

Кадастровый номер исходного земельного участка 44:08:021701:115, адрес исходного земельного участка: Костромская область, Красносельский район, примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира граница н.п. Гридино.

Заказчик кадастровых работ: Лоскутов Александр Алексеевич, адрес: Костромская обл., Красносельский район, д. Гридино, ул.Новоселов, д. 8, тел. 8-920-649-23-03.

Собрание по поводу согласования местоположения границ выделяемого земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., Красносельский район, д. Гридино, ул. Центральная, д. 9а, «18 » апреля 2022 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана (проектом межевания) можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.52, офис 217. Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 марта 2022 г. по 18 апреля 2022 г. Обоснованные возражения о местоположении границ выделяемого земельного участка после ознакомления с проектом межевания принимаются с 15 марта 2022 г. по 18 апреля 2022 г. , по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.52, офис 217.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ, с кадастровым номером 44:08:021701:115.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

18 февраля 2022 года Костромской межрайонной природоохранной прокуратурой принято участие в экологическом фестивале «Поможем озеру» в Галичском районе, организованном департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Мероприятие проведено в целях предотвращения заморных явлений, которые происходят на озере ежегодно. Участниками осуществлялось бурение лунок на Галичском озере для обогащения водоема кислородом.

В состязании приняли участие более 50 человек, в том числе представители регионального ГУ МЧС, отдела рыбоохраны, члены Федерации рыболовного спорта Костромской области, рыболовы-любители, жители города, средства массовой информации. Победителям конкурса вручены призы.

По завершению конкурса через пробуренные лунки произведена закачка воздуха специальными помпами.

Информационный бюллетень «Вестник Красноселья».
Учредитель: Собрание депутатов Красносельского муниципального района Костромской области.
157940, п. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, тел.: (49432) 2-13-46, E-mail:krasnoe@adm44.ru
Отпечатано в администрации Красносельского муниципального района. Тираж 40 экз.