



4	Случаи нарушения качества горячего водоснабжения МКД	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
5	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	215
	2024-2025гг.	233
	2025-2026гг.	С 01.10.2025г. не окончен
6	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	-1
	2024-2025гг.	-1,4
	2025-2026гг.	-3,2

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Адрес	Перечень мероприятий, периоды							
		Организационные мероприятия, предусмотренные Правилами от 13.11.2024 № 2234 (п.11.5.4., п.11.5.6. - п.11.5.9., 11.5.12., п.11.5.13)	Технические мероприятия, предусмотренные Правилами от 13.11.2024 № 2234 (п.11.5.10., п.11.5.11., 11.5.16., 11.5.18.)	Проверка состояния трубопроводов, изоляции, КИПиА, ревизия арматуры, вскрытые ограничительных устройств. (п.11.5.2., п.11.5.3., 11.5.15.)	Ремонт/замена разводящих сетей, отопительных приборов, теплообменного оборудования	Промывка систем (п.11.5.1.)	Испытания систем на прочность и плотность (п.11.5.5.)	Проверка приборов учета (п.11.5.14.)	Получение акта готовности (п.11.5.19.)
1.	п.Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.15	май-июнь	май-июнь	май-июль	май-июль	июль	июль	июль	август

#### 4. Перечень документов, оформляемых/предъявляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

- 4.1 Акт промывки теплопотребляющей установки (п. 11.5.1.);
- 4.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримышечных сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (п. 11.5.2.);
- 4.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями (п. 11.5.3.);
- 4.4 Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (п. 11.5.4.);
- 4.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических неплотный) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения (п. 11.5.5.);
- 4.6 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (п. 11.5.6.);
- 4.7 Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п. 11.5.7.);
- 4.8 Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (п. 11.5.8.);
- 4.9 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (п. 11.5.9.);
- 4.10 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п. 11.5.10.);

- 4.11 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п. 11.5.11.);
- 4.12 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808 (п. 11.5.12.);
- 4.13 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией всей существующей задолженности (п. 11.5.13.);
- 4.14 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (п. 11.5.14.);
- 4.15 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений (п. 11.5.15.);
- 4.16 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (п. 11.5.16.);
- 4.17 Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (п. 11.5.18.);
- 4.18 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п. 11.5.19.).