

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории Костромской области Красносельского
муниципального района, вид разрешенного использования: «для ведения
личного подсобного хозяйства»

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН -
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НЕ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

Дата начала приема заявок:	15.08.2023
Дата окончания приема заявок:	11.09.2023
Дата аукциона:	14.09.2023

2023 год

Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников:

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Распоряжение Администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 05.06.2023 года № 426 «Об организации аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Маньлово" (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

Местонахождение: 157940, Костромская область, Красносельский район, пос.

Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, д. 15

Адрес сайта: <https://krasnoe.kostroma.gov.ru>

Адрес электронной почты: kizo-krasnoe@mail.ru

Телефон: +7 (494) 322-21-54

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

Адрес: 157940, Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная Площадь, д. 15

Сайт: <https://krasnoe.kostroma.gov.ru>

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством, на официальном сайте Красносельского муниципального района Костромской области <https://krasnoe.kostroma.gov.ru>

Наименование: Администрация Красносельского муниципального района Костромской области

Адрес: 157940, Костромская область, Красносельский район, пгт. Красное-на-Волге, Красная площадь, 15
Адрес электронной почты: kizo-krasnoe@mail.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: с, вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): местоположения установлено относительного ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Манылово, у дома 14

Площадь, кв. м: **837**

Кадастровый номер: 44:08:011001:65 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2023 № КУВИ-001/2023-146392423 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2023 № КУВИ-001/2023-146392430 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: нет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 3): указаны в приложении от 20.04.2023 № 637з.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 4)

Начальная цена предмета аукциона:

12000 (Двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **360 (Триста шестьдесят) рублей**

Размер задатка для участия в аукционе: **2 4 0 0 рублей (Две тысячи четыреста рублей)**, НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

2.5. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.6. Дата и время начала приема Заявок: **15.08.2023 в 08 час. 00 мин.***Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

*Здесь и далее указано московское время.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **11.09.2023 в 17 час. 00 мин.**

2.7. Дата окончания рассмотрения Заявок: **12.09.2023.**

2.8. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.9. Дата и время начала проведения аукциона: **14.09.2023 в 14 час. 00 мин.**

Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

1.1. **Внимание!** На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

1.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов

(www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 8).

1.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

№ аналитического счета _____, без НДС».

6.2 Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 6).

6.3 Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.4 Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 8).

6.5 Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг

7.1. Внимание! Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

7.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

№ аналитического счета _____, без НДС».».

7.3. Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в

соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;
- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

8.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

8.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 8).

8.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

8.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

8.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.9. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

8.10. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8

Извещения.

8.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

8.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Аукционная комиссия

9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

9.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок рассмотрения Заявок

10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.4 По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10.5 Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 8).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

11.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе признания Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

12.1. Заключение договора аренды Земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

12.2. **Внимание!** Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу <https://arenda.mosreg.ru> (далее – ЛКА).

12.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. **Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды

Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (Приложение 9).

12.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.7. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

12.9. Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.11. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Костромской области, на Земельном участке.



Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 05 » 06 2023 г.

№ 486

Об организации аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Манылово

На основании статей 39.6, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок и отчета № 17/05/23 от 18.05.2023 года об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы объекта недвижимости, выполненного Экспертом-оценщиком Новиковой Ольгой Сергеевной:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на условиях, изложенных в извещении, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:08:011001:65, общей площадью 837 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Манылово; у дома 14.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения: нет.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей. Сумму задатка – 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей. Шаг аукциона – 360 (Триста шестьдесят) рублей.

Срок аренды — 20 лет.

3. Извещение о проведении торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Красносельского муниципального района Костромской области и электронной площадке www.its-tender.ru.

п.п.Первый заместитель главы администрации
муниципального района

ВЕРНО
Т
ОТВЕТСТВЕННО ЗА ПРОВЕДЕНИЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ КРАНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



М.Е.Шуев

М.Е.Шуев


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146392430	44:08:011001:65		
Номер кадастрового квартала:	44:08:011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярская обл, Р-н Красносельский, д. Мамылово, у дома 14.
Площадь:	837 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	260625,06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, войнах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304d19794d3c48e19d7a4c74d61a78	_____
Высочен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	_____
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146392430	44:08:011001:65	26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146392430	44:08:011001:65
Кадастровый номер:	44:08:011001:65	Кадастровый номер:	44:08:011001:65
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находителю в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находителю в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ковальская Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	Получатель выписки:	Ковальская Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

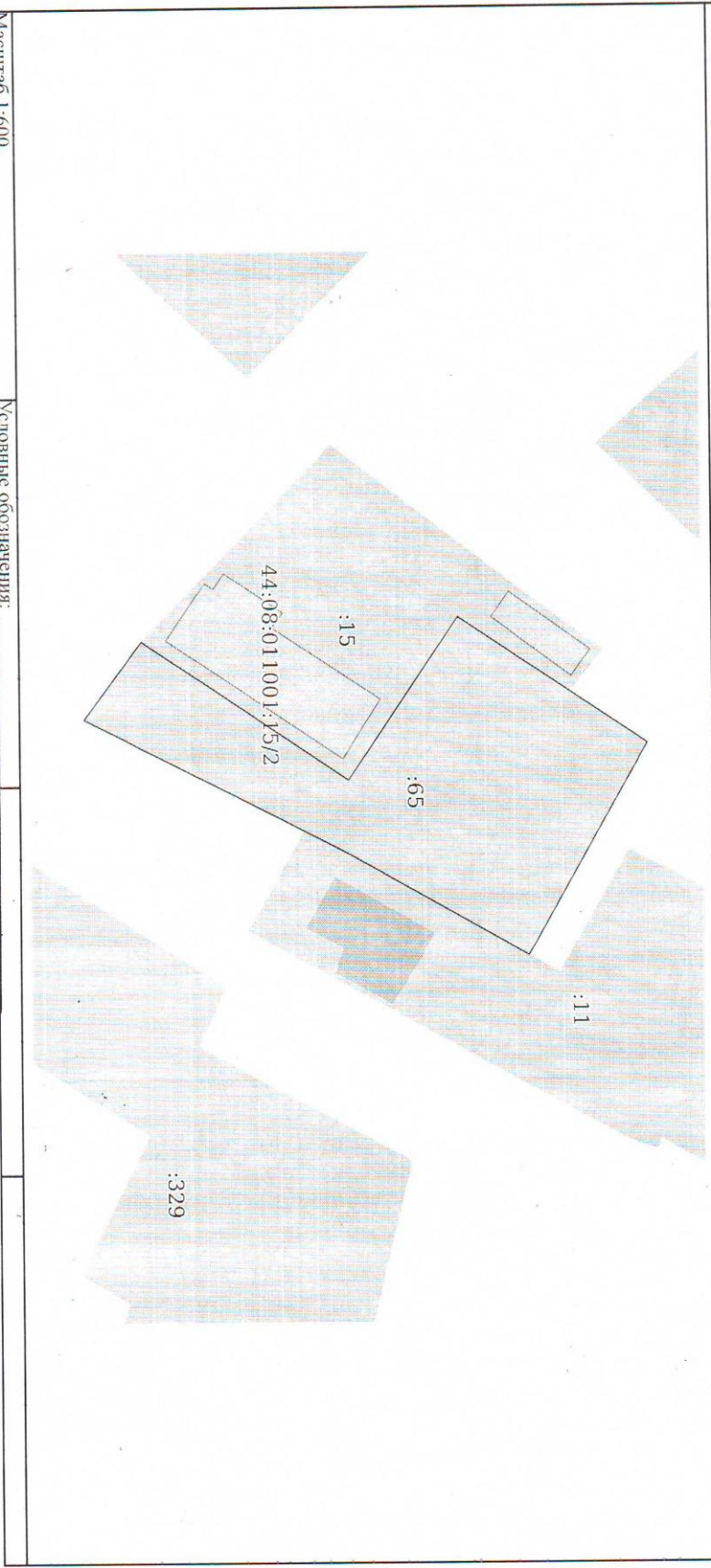
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2094B7946E5AE1907A2E74D6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146392430		44:08:011001:65	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный: 30447974ВК.САВЕ.ПРОДАК/СТ.АДЖАР	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОСЛУЖЕБНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Документов: с 17.05.2022 по 16.08.2023	
инициалы, фамилия	

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 5	
Всего листов: 4	
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146392430	
Кадастровый номер: 44-08-011001.65	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	34°44'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	119°26'6"	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	209°29'8"	данные отсутствуют	44-08-011001.11	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	207°17'6"	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	306°32'8"	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	34°15'9"	данные отсутствуют	44-08-011001.15	адрес отсутствует	
7	1.1.7	1.1.8	304°3'7"	данные отсутствуют	44-08-011001.15	адрес отсутствует	
8	1.1.8	1.1.1	34°5'0"	данные отсутствуют	44-08-011001.15	адрес отсутствует	


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Средствами: ЗАО «БЕЛТАРА» АН «ИОНАДЭГЭАРБІТ» Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО УДАСТВИНИОН БЕЛГИ ТРАЦИ КАДАСТРА І ІЗКУПОІВАРНИ Декларацие: с.17.08.2022.ип.10.08.2023</p>	
<p>ПОДПИС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5
26.06.2023г. № КУВН-001/2023-146392430		
Кадастровый номер:		44:08:011001:65

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	277864.72	1221949.89	4	0.2
2	277872.6	1221955.22	-	0.2
3	277860.43	1221976.78	-	0.2
4	277842.01	1221966.36	-	0.2
5	277815.15	1221952.5	-	0.2
6	277821.05	1221944.54	-	0.2
7	277842.07	1221958.86	-	0.2
8	277853.34	1221942.19	-	0.2
1	277864.72	1221949.89	-	0.2

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3064В794ДКС/КЭП/ВЗА/ЗКГ/ТАДЫБА 78 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2025</p>	<p>_____ инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	



**КОМИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красная площадь, 15
пос. Красное-на-Волге, 157940
E-mail: kizo-krasnoe@mail.ru
(8-49432) 2-21-54, факс (8-49432) 2-19-46
ОКПО 04031003 ОГРН 1024402236759
от «24» 03 2023 год № 454
О выдаче технических условий

Генеральному директору АО
«Газпром газораспределение
Кострома»

А.Е. Исакову
Кузнецкая ул, д.9
г. Кострома, 156 005

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области для проведения торгов (аукциона) по продаже права аренды земельного участка площадью 837 кв.м, с кадастровым номером 44:08:011001:65, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Манылово, у дома 14, наименование вида разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, просит Вас в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 определить технические условия подключения объектов к сетям газораспределения.

Кроме того, для победителя торгов, просим определить срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) и срок действия технических условий.

Планируемая максимальная потребляемая мощность на земельный участок — 5 куб.м. Направление газа — для комплексного потребления.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Запрашиваемую информацию прошу предоставить в течение 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в соответствии с ч. 3ст. 7.2 ФЗ от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг». Ответ просим направить на адрес электронной почты kizo-krasnoe@mail.ru.

Приложение: выписка из ЕГРН.

Начальник отдела земельных отношений
комитета архитектуры, имущественных и
земельных отношений администрации
муниципального района

Т.А. Герасимова



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Кострома»
(АО «Газпром газораспределение Кострома»)

ул. Кузнецкая, д. 9, г. Кострома,
Костромская область, Российская Федерация, 156005
тел. : +7 (4942) 49-71-00, факс: +7 (4942) 31-56-92
e-mail: info@gas-44.ru

ОКПО 03274726, ОГРН 1024400528041, ИНН 4400000193, КПП 440101001

29.03.2023 № УР-15/443
на № 4643 от 24.03.2023

О возможности подключения

20.17
Начальнику отдела
земельных отношений
комитета архитектуры,
имущественных и
земельных отношений
администрации
Красносельского
муниципального района
Костромской области

Т.А. Герасимовой

Красная площадь, д. 15,
Красное-на-Волге п.,
Костромская обл., 157940

Уважаемая Татьяна Александровна!

Ваш запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Костромская обл., Красносельский р-н, д. Манылово, у д. 14, с кадастровым номером 44:08:011001:65, к сетям газораспределения рассмотрен.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) в соответствии со схемой газоснабжения Красносельского района требуется строительство распределительных газопроводов в д. Манылово. В настоящее время Программой развития газоснабжения и газификации Костромской области на период 2021 - 2025 годы строительство вышеперечисленных распределительных газопроводов не предусмотрено.

Информируем, что Вы имеете право обратиться в АО «Газпром газораспределение Кострома» с заявлением о подтверждении готовности осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) возможна после выполнения строительно-монтажных работ по прокладке распределительных газопроводов.

Главный инженер - первый заместитель
генерального директора


И.С. Смирнов

М.В. Никитин
(4942) 49-11-13



**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красная площадь, 15
пос. Красное-на-Волге, 157940
E-mail: kizo-krasnoe@mail.ru
(8-49432) 2-21-54, факс (8-49432) 2-19-46
ОКПО 04031003 ОГРН 1024402236759
от «*д/1*» *03* 2023 год № *450/3*
О выдаче технических условий

Заместителю директора - директору
филиала ПАО «Россети
Центр»-«Костромаэнерго»
А.Г. Самойлову

пр.Мира, д.53
г.Кострома
156 961

Уважаемый Андрей Григорьевич!

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области для проведения торгов (аукциона) по продаже права аренды земельного участка площадью 837 кв.м, с кадастровым номером 44:08:011001:65, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Манылово, у дома 14, наименование вида разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, просит Вас в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, пунктом 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением правительства РФ от 13.02.2006 № 83 определить технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, для победителя торгов, просим определить срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) и срок действия технических условий.

Планируемая максимальная потребляемая мощность на земельный участок — 7 кВт.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

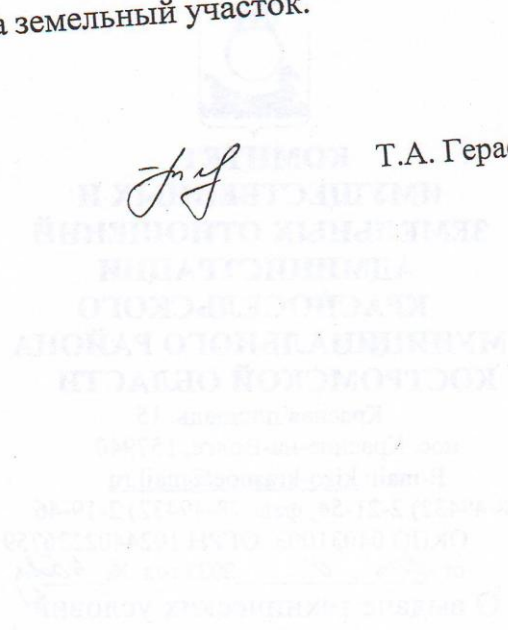
Запрашиваемую информацию прошу предоставить в течение 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в соответствии с ч. 3 ст. 7.2 ФЗ от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Ответ просим направить на адрес электронной почты kizo-krasnoe@mail.ru.

Приложение: выписка из ЕГРН на земельный участок.

Начальник отдела земельных отношений
комитета архитектуры, имущественных и
земельных отношений администрации
муниципального района



Т.А. Герасимова





РОССЕТИ
ЦЕНТР
Костромаэнерго

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
Мира пр., д. 53, г. Кострома, 156961
Тел. (4942) 39-63-59, факс: (4942) 55-87-43
Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 00102433, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/440102001

29.03.2023 № МР1-РМ/5-3/1484

На № КМ/2416 от 28.03.2023

Начальнику отдела земельных отношений
комитета архитектуры, имущественных и
земельных отношений администрации
Красносельского муниципального района
Костромской области
Т.А. Герасимовой

ул. Красная площадь, 15
пос. Красное-на-Волге,
Красносельский р-н,
Костромская область,
Россия, 157940

О возможности присоединения

Уважаемая Татьяна Александровна!

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» рассмотрел Ваше обращение от 28.03.2023 с просьбой предоставить информацию о возможности подключения энергопринимающих устройств на земельном участке с КН 44:08:011001:65, расположенном по адресу: Костромская обл., Красносельский р-н., дер. Манылово у дома 14.

По состоянию на текущую дату возможность технологического присоединения, электроустановок максимальной мощностью 7 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила).

В соответствии с п. 8(7) Правил, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые находятся или будут находиться в объектах капитального строительства, подлежащих строительству или реконструкции при комплексном развитии территории, лицом, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации будет заключен договор о комплексном развитии соответствующей территории, должна быть подана единая заявка на технологическое присоединение (в отношении всех указанных

энергопринимающих устройств) в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития (при этом информация, предусмотренная подпунктами "б", "г", "е" - "з", "и" - "и(2)", "к" пункта 9 настоящих Правил, указывается в заявке в отношении каждого из планируемых к присоединению энергопринимающих устройств).

Технологическое присоединение в данном случае может осуществляться только к объектам электросетевого хозяйства, которые принадлежат территориальным сетевым организациям на праве собственности или на ином законном основании.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются с даты заключения договора технологического присоединения, указаны в подпункте «б» п. 16 Правил и зависят от ряда факторов, таких как:

- заявленная мощность объекта присоединения;
- расстояние от существующих сетей филиала;
- класс напряжения, на котором осуществляется технологическое присоединение;
- необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

Также сообщаем Вам, что в соответствии с Правилами, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения.

В случае подачи заявки на технологическое присоединение в течение 2023 года размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 ноября 2022 года № 22/496 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2023 год».

Заместитель директора
по реализации услуг филиала
ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»

Ю.В. Горихин





**КОМИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
КРАНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красная площадь, 15
пос. Красное-на-Волге, 157940
E-mail: kizo-krasnoe@mail.ru
(8-49432) 2-2154, факс (8-49432) 2-19-46
ОКПО 04031003 ОГРН 1024402236759
от «14» 03 2023 г. № 455
О возможности подключения

Директору
МУП «Красноетеплоэнерго»

Н.М. Грустливому

Уважаемый Николай Михайлович!

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области для проведения торгов (аукциона) по продаже права аренды земельного участка площадью 837 кв.м, с кадастровым номером 44:08:011001:65, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, дер. Манылово, у дома 14, наименование вида разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства, просит Вас определить технические условия подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Кроме того, для победителя торгов, просим определить срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) и срок действия технических условий.

Запрашиваемую информацию прошу предоставить в течение 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в соответствии с ч. 3ст. 7.2 ФЗ от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на адрес электронной почты kizo-krasnoe@mail.ru.

Приложение: выписка на земельный участок.

Начальник отдела земельных отношений
комитета архитектуры, имущественных и
земельных отношений администрации
муниципального района

Т.А. Герасимова

МУП «Краснотеплоэнерго»
157940, пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная,
д. III
ИНН 4415004916
КПП 441501001
ОГРН 1054477619591
ОКПО 75626906
e-mail: krasnoe.teplo@yandex.ru

Тел.: 8-953-605-19-38

Исх.: № 121 от « 28 » 03 2023 года

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

По Вашему запросу № 455 з от 24 марта 2023 г. МУП «Краснотеплоэнерго» сообщает Вам, что в д. Маньлово Боровиковского сельского поселения принадлежащих МУП «Краснотеплоэнерго» систем водоснабжения и водоотведения не имеется. Поэтому нет возможности подключения этого Абонента к сетям инженерно-технического обеспечения.

Генеральный директор
МУП «Краснотеплоэнерго»



Н.М. Грусливый

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки³.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

³ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

«_____» _____ г.

Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
«Организатор аукциона», и
_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
«Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице
_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской
Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

Приложение 7

Проект договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка № _____

пос. Красное-на-Волге

_____ года

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице _____ первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с _____ одной стороны и _____ и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от _____ года, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, _____.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Категория земель: _____.

1.2.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2.3. Сведения о ранее существующих правах Арендатора на земельный участок, если земельный участок не является вновь предоставленным: _____.

1.2.4. Наличие на земельном участке объектов недвижимости: _____.

1.2.5. Вид ограничения (обременения): _____.

1.2.6. Передача земельного участка оформляется передаточным актом, который является неотъемлемой частью Договора.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ года по _____ года

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Сумма годовой арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года и составляет _____ рублей в год.

3.2. Арендная плата за пользование и владение «Участком» перечисляется ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем перечисления на расчетный счет УФК по Костромской области Администрация Красносельского муниципального района Костромской области: ИНН 4415003334 КПП 441501001 БИК: 0134691 Код ОКТМО: 346164__ КБК: 90111105013050000120 Номер счета получателя: 03100643000000014100 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома Наименование платежа: Аренда плата за землю/ _____ с.п., сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная на счет Арендодателя в соответствии с Договором о задатке от _____ года, засчитывается в счет первого платежа годовой арендной платы, установленной

в п.3.1 Договора

3.3. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.4. Пени, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

3.6. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4.Права и обязанности Арендодателя.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендаторам Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Своевременно уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4.Письменно уведомить Арендаторов не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.Передавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя, при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Арендатор имеет право осуществлять передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.3.Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.4.На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3.Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правила установленные для охранных зон объектов газоснабжения.

4.4.5.Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7.Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8.После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в

месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за

передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в п. 4.3.2).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.7. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Приложение к договору аренды Участка.

1. Передаточный акт.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Подписи сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

Первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района
Костромской области

М.Е. Шуев

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

пос. Красное-на-Волге

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области в лице первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального района Костромской области Шуева Михаила Евгеньевича, действующего на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.12.2021 года № 125-д и именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, _____

1.1. На земельном участке имеются объекты: _____

1.2. Благоустройство земельного участка: _____

1.3. Имеющиеся недостатки земельного участка: _____

1.4. Ограничения и обременения: _____

Арендатор принял (а) земельный участок в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче земельного участка выполнено.

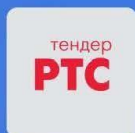
Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах.

От Арендодателя:

Первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района
Костромской области М.Е. Шуев

От Арендатора:

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	3
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	3
2.2	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	3
2.3	Автоматическая регистрация	8
3.	Поиск процедур	10
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	12
5	Подача заявки на участие в аукционе	16
6.	Работа с денежными средствами	19
6.1	Просмотр состояния аналитического счета	19
6.2	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	19
7.	Участие в аукционе	20
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	23

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;

The screenshot shows the main page of the RTS Tender website. At the top, there is a navigation bar with the RTS logo, the text 'ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ', and a '10 лет!' anniversary banner. Below this is a dark navigation menu with categories like 'ПОИСК', '44-ФЗ', '223-ФЗ', etc. The main content area is titled 'Покупателям / Арендаторам' and contains several service tiles. The 'Регистрация' tile, which includes the text 'Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам', is highlighted with a green rectangular box.

3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

The screenshot shows the 'Первичная регистрация' form. At the top, there is a section 'Информация о лице, подписавшем заявку' (Information about the person who signed the application). Below this, there is a dropdown menu for 'Сертификат электронной подписи Заявителя *' (Applicant's electronic signature certificate *), with a green box highlighting the 'Выберите сертификат' (Select certificate) button. The form contains several input fields: 'Фамилия *', 'Имя *', 'Отчество', 'Должность', 'Номер телефона *' (with a dropdown for the country code '7'), 'Адрес электронной почты *', 'Имя пользователя (логин) *', 'Пароль *', 'Подтверждение пароля *', and 'Кодовое слово *'.

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником 450 ПП

Полное наименование [?]

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выбрать

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона * + 7 | () - | дополнительный номер

Веб-сайт

Факс + 7 | ()

E-mail, используемый в письме от организации

Основной e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации * (обязательный контактный адрес)

Контактное лицо *

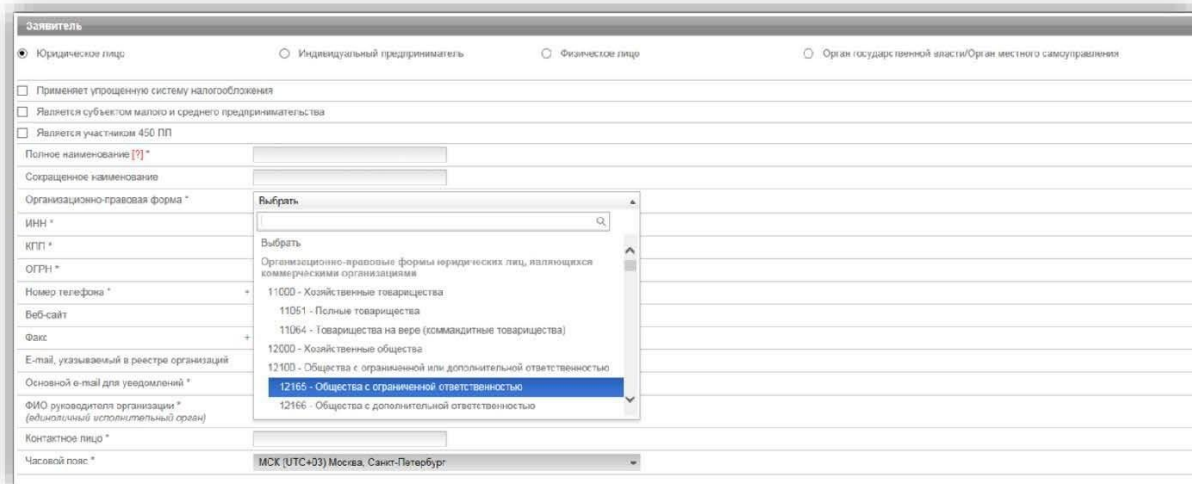
Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

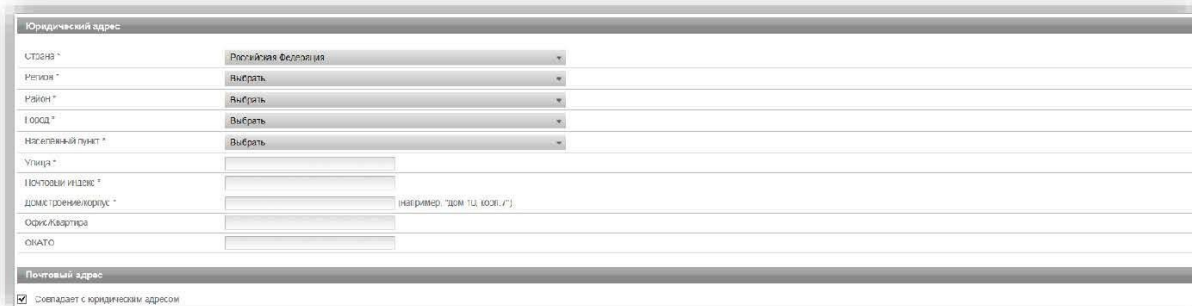
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.


Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

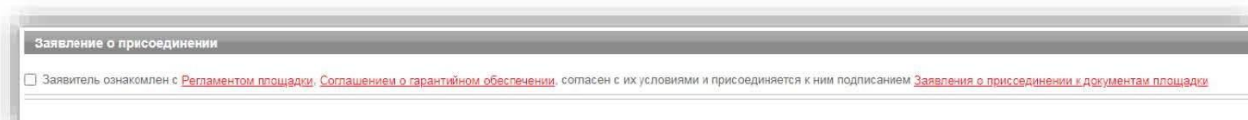
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

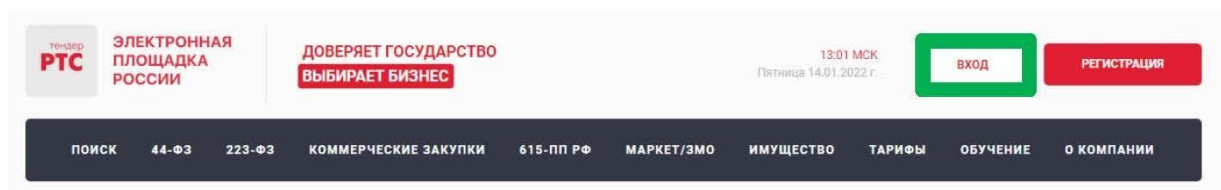
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;

тендер
РТС
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18.10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

тендер
РТС
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
+7 (499) 653-77-00

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:


- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ


**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 MCK
 Пятница 14.01.2022 г.


ПОИСК
44-ФЗ
223-ФЗ
КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ
615-ПП РФ
МАРКЕТ/ЗМО
ИМУЩЕСТВО
ТАРИФЫ
ОБУЧЕНИЕ
О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам


Покупателям / Арендаторам




Расширенный поиск
 Подробная информация обо всех имущественных торгах




Регистрация
 Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам




Добавить пользователя
 Подача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации




Реквизиты площадки
 Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения




Моя организация
 Информация о вашей организации




Запросы на разъяснения
 Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы




Мои заявки
 Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах



Торговые сессии
 Информация о торгах, в которых вы участвуете



Электронная подпись
 Электронный сертификат для работы на площадке



Тарифы
 Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

ПЛОЩАДКИ

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

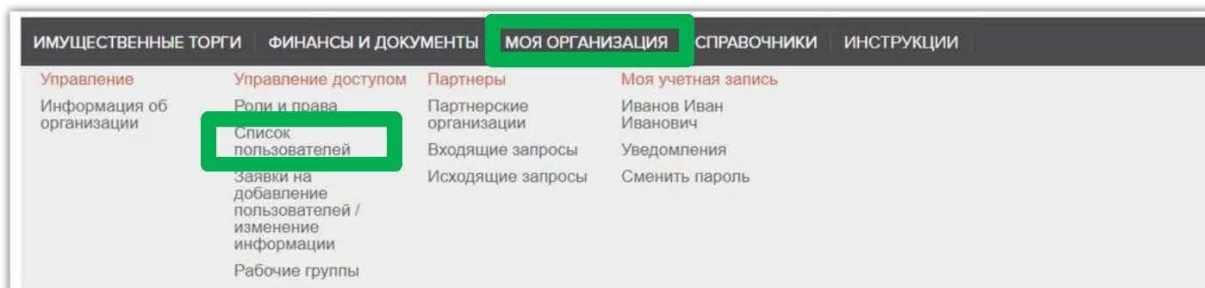
НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

ОЧИСТИТЬ

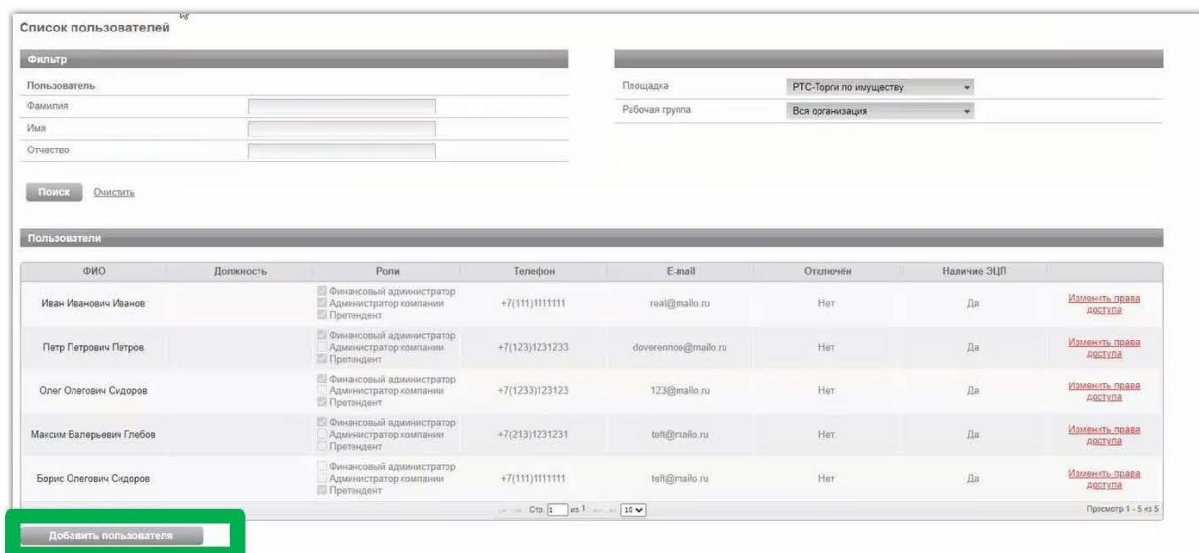
ВСЕ
АКТУАЛЬНЫЕ
В АРХИВЕ
Цена по убыванию ▾
Новые вверху ▾

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подча заявок	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
<p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной далее...</p> <p>Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ» Продавец: Южно-Уральская ДРП ЦДРП Регион: Брянская обл. Площадка: РТС-тендер Дата публикации: 14 января 2022, 13:10 MCK Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 MCK</p> <p style="font-size: 8px;">« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион</p> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <input style="background-color: #e74c3c; color: white; padding: 5px 15px;" type="button" value="ПОДАТЬ ЗАЯВКУ"/> </div>				
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
<p>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн далее...</p> <p>Организатор: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования Продавец: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования Регион: Иркутская обл. Площадка: РТС-тендер Дата публикации: 14 января 2022, 13:01 MCK Окончание приема заявок: 10 февраля 2022, 11:00 MCK</p>				

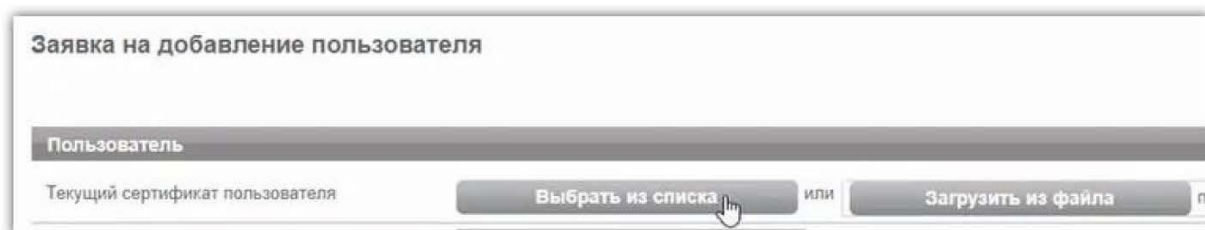
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя: или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Название организации Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Пользователи

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Организация	Наличие СЦП	
Иван Иванович Иванов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	iva@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	dove@poe@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(1233)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глобов		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	kit@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	ib@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лидо Доверенное Физическое		<input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор <input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании <input checked="" type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

Просмотр 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

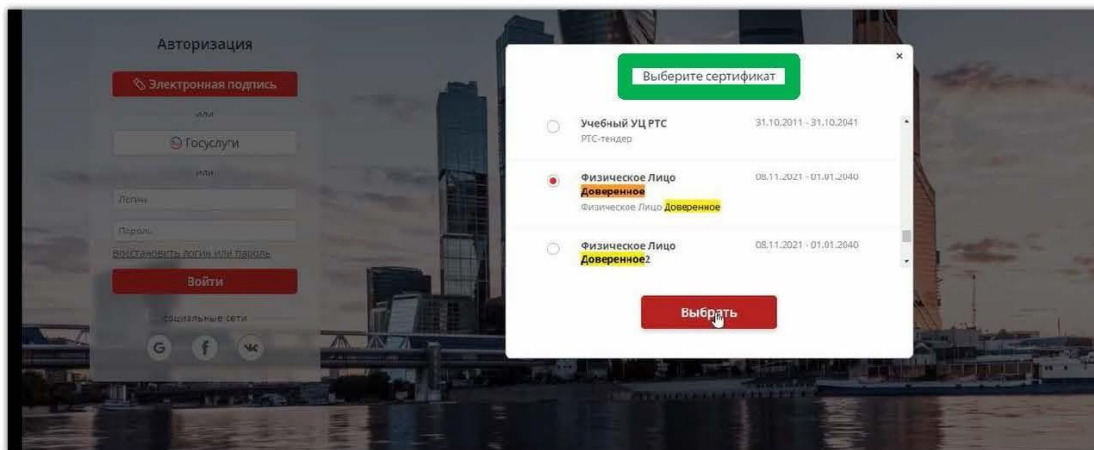
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

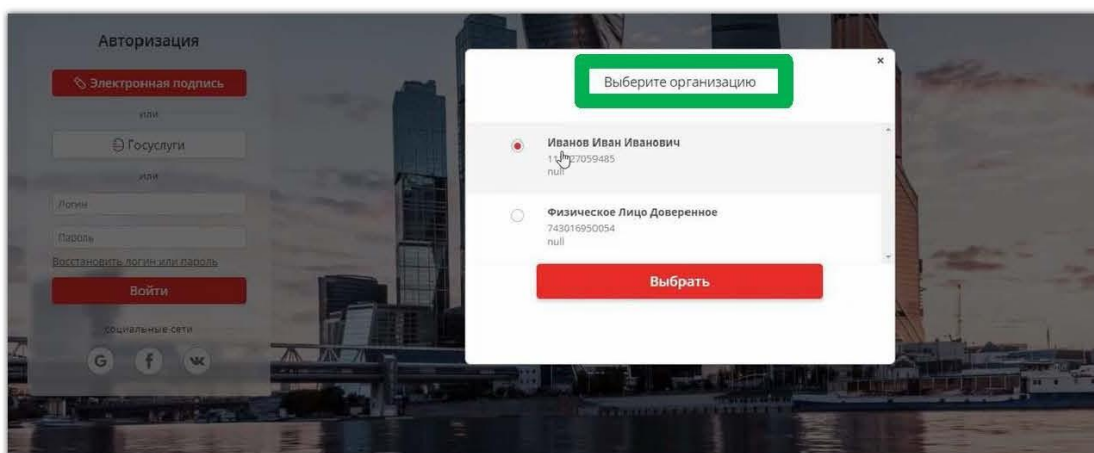
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Претендент	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лог	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

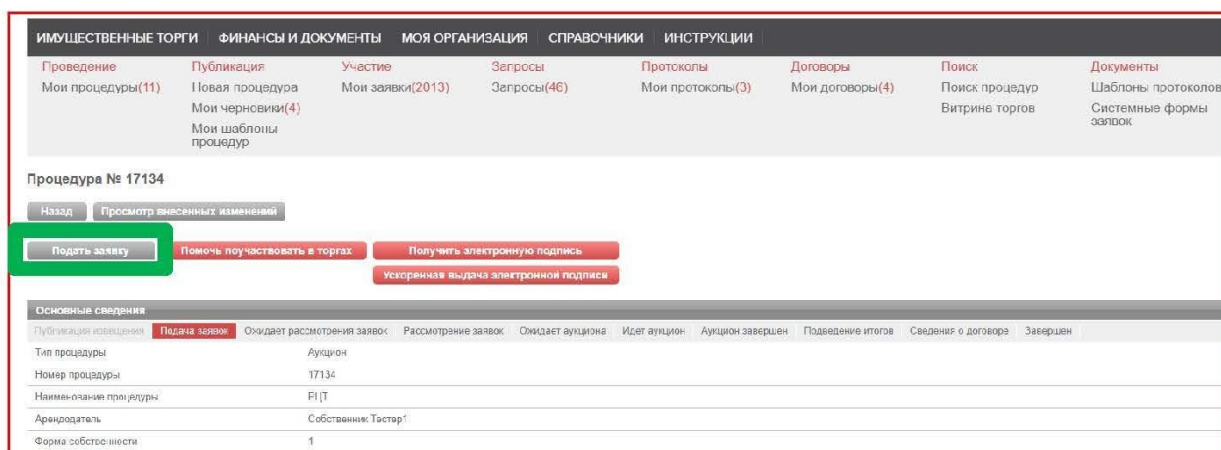


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

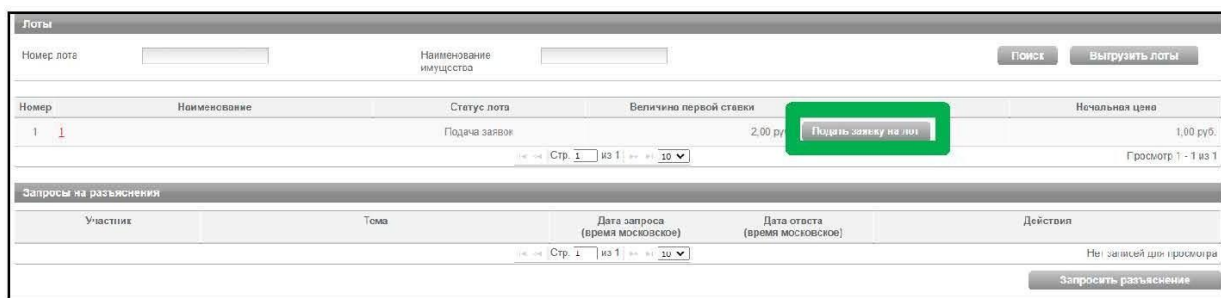


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

Претендент: "ООО Тестер1"
 Претендент: ООО Тестер2
 В лице: Тестер 5

Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 555505, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
 Почтовый адрес: 125125, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст.Исаевский, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(125)4321234
 ИНН: 6607963146
 ОГРН: 1630670386943

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота: 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль, двублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6607963146
 КПП Претендента: 741231268
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО 66
 БИК: 390205066
 Расчетный счет: 4070200000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему понятны, Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и [сайте Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме и установление в Извещении о проведении аукциона в электронной форме срока и порядка являются акцептом оферты и соответствуют со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обединение, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесконечно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печать формы заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕГРЮЛ (полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документа с государственной речи (языка иностранного языка)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании либо копии приказа о назначении)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется по условиям такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и/или условиями договора, а также задатка или обеспечения исполнения договора является крупной сделкой)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявление об отпуске или о предоставлении отгулов, если участник сделки с участием Заявителя или его представителей производит продукцию, оказывая услуги, выполняет работы по договору (контракту) об осуществлении поставок, выполнении работ (по форме ГРН/Контракт № 4 в Документе об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Продолжения об условиях выполнения работ (по форме ГРН/Контракт № 4 в Документе об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Доступ к процедуре - рабочая группа			
<input checked="" type="checkbox"/> Вся группа или			
<input type="button" value="Сохранить изменения"/> <input type="button" value="Послать заявку"/>			

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании					
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.68540-PRV	094040994,06 руб.	4957353,00 руб.	191351,64 руб.	0,00 руб.

6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.

Тип шага торгов	Процент от начальной цены
Тип первой ставки торгов	По начальной цене + шаг аукциона
Шаг аукциона	5,00 %
Возможность делать ставки кратные шагу	Да
Возможность делать ставки после себя	Да
Размер задатка	10,00 руб.
Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%)	650,00 руб.
Задаток вносится на счет оператора электронной площадки	Нет
Срок и порядок внесения и возврата задатка	-
Реквизиты счета для перечисления задатка	-
Назначение платежа	-
Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней	-

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании					
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС - торги по имуществу	18.3424 / 08240-PRV	Детали 9809810894,30 руб.	Пополнить 4967053,80 руб.	181301,84 руб.	0,00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании					
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС - торги по имуществу	18.3424 / 08240-PRV	Детали 9809810894,30 руб.	Пополнить 4967053,80 руб.	181301,84 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<input type="button" value="Пополнить счет"/> <input type="button" value="Вывести средства"/>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Назад | Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки | **Перейти к аукциону**

Основные сведения

Публикация извещения	Подана заявка	Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок	Ожидает аукциона	Идет аукцион	Аукцион завершен	Подведение итогов	Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион								
Номер процедуры	5707								
Наименование процедуры	Тест								
Продавец (Собственник)	1								

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с продлением	Да
Продление в минутах	10

Ход аукциона

Длительность:	00:00:55
Осталось:	00:58:05
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота	Наименование лота	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:58:06	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями извещения * Да

форма заявки [тестовый документ.docx](#)

Ввод ставки

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение **100,00 руб.**

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	6627383146	ООО ТестерыБ	15.08.2015 17:50:01	1 203,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действие
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:06	Скачать

Стр. 1 из 1 | 12 | Протокол 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iinfo@rts-tender.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА
инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной форме

На 10 листах

Красногорск
2023

Содержание

1	Общие сведения	3
1.1	Полное наименование системы.....	3
1.2	Назначение системы.....	3
1.3	Перечень сокращений.....	3
2	Регистрация в личном кабинете арендатора	4
3	Подписание договора	7

1 Общие сведения

1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
Госуслуги	Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг»
ЛКА	Личный кабинет Арендатора
ФЛС	Финансово-лицевой счёт
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
СНИЛС	Страховой номер налогоплательщика
ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
ЭП	Электронная подпись

2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - <https://arenda.mosreg.ru> и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ОГРН;
- ИНН.

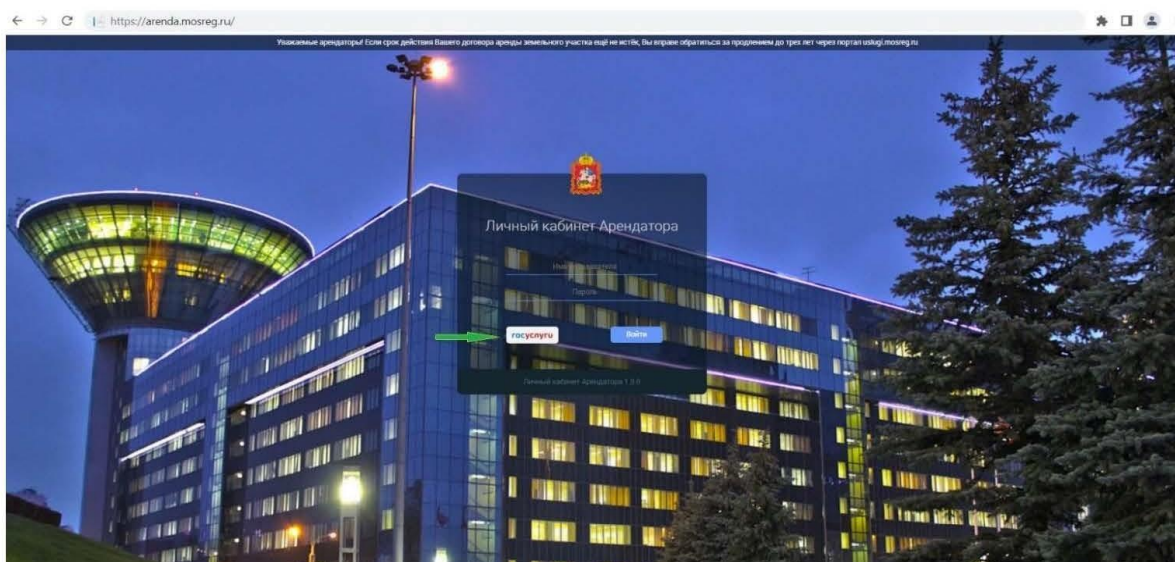


Рисунок 1

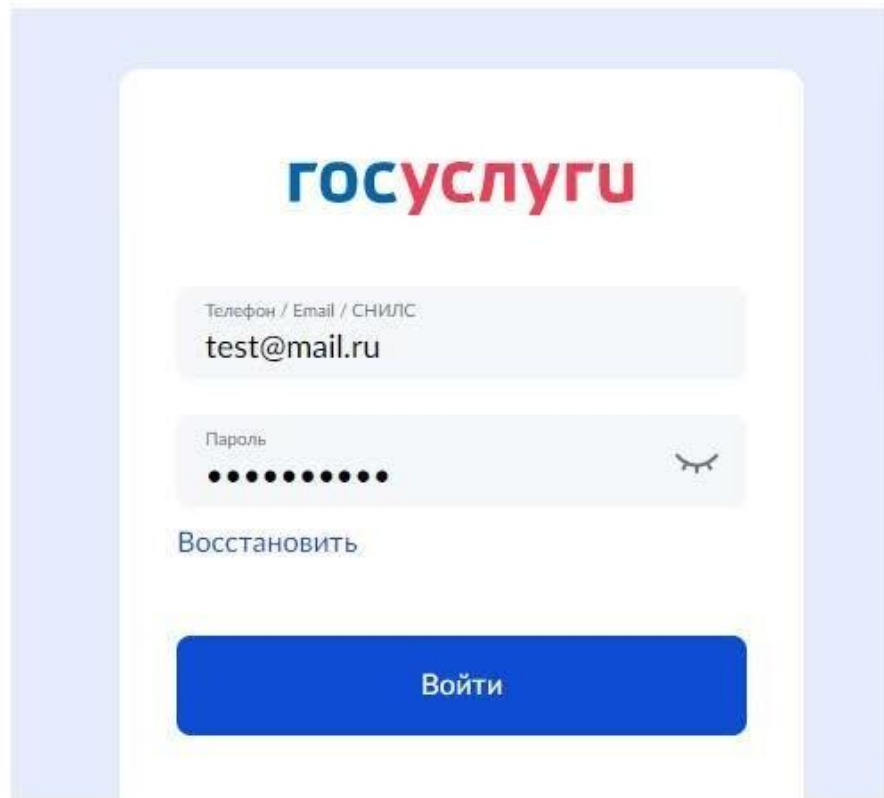


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).

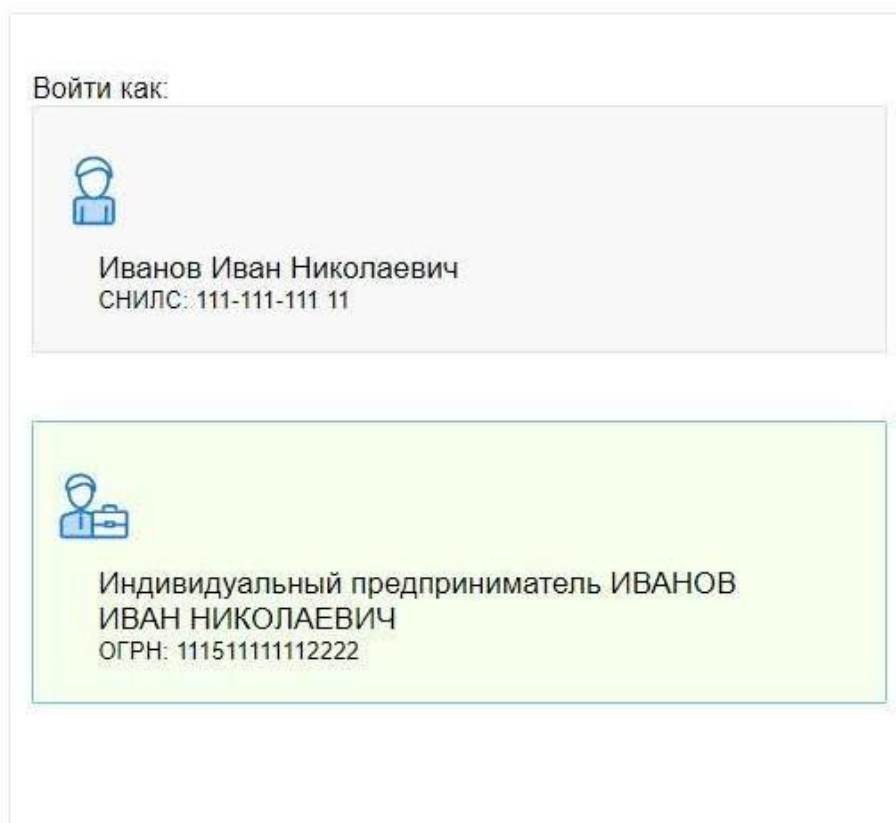


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).

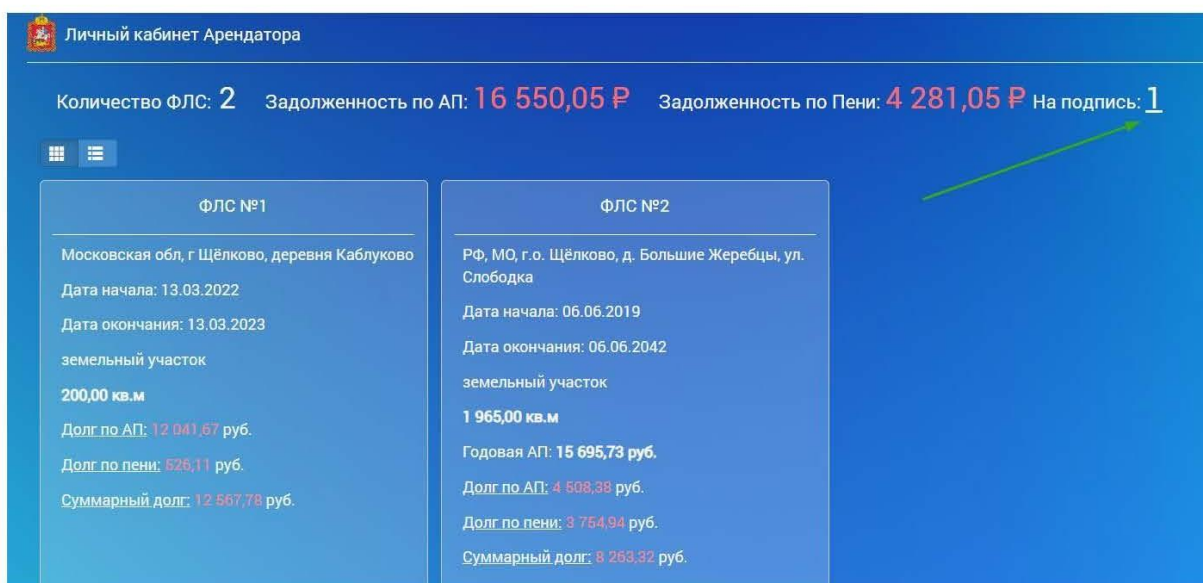


Рисунок 4

3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).



ФЛС №1	ФЛС №2
Московская обл, г Щёлково, деревня Каблуково	РФ, МО, г.о. Щёлково, д. Большие Жеребцы, ул. Слободка
Дата начала: 13.03.2022	Дата начала: 06.06.2019
Дата окончания: 13.03.2023	Дата окончания: 06.06.2042
земельный участок	земельный участок
200,00 кв.м	1 965,00 кв.м
Долг по АП: 12 041,67 руб.	Годовая АП: 15 695,73 руб.
Долг по пени: 626,11 руб.	Долг по АП: 4 508,38 руб.
Суммарный долг: 12 567,78 руб.	Долг по пени: 3 754,94 руб.
	Суммарный долг: 8 263,32 руб.

Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Баланс;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).

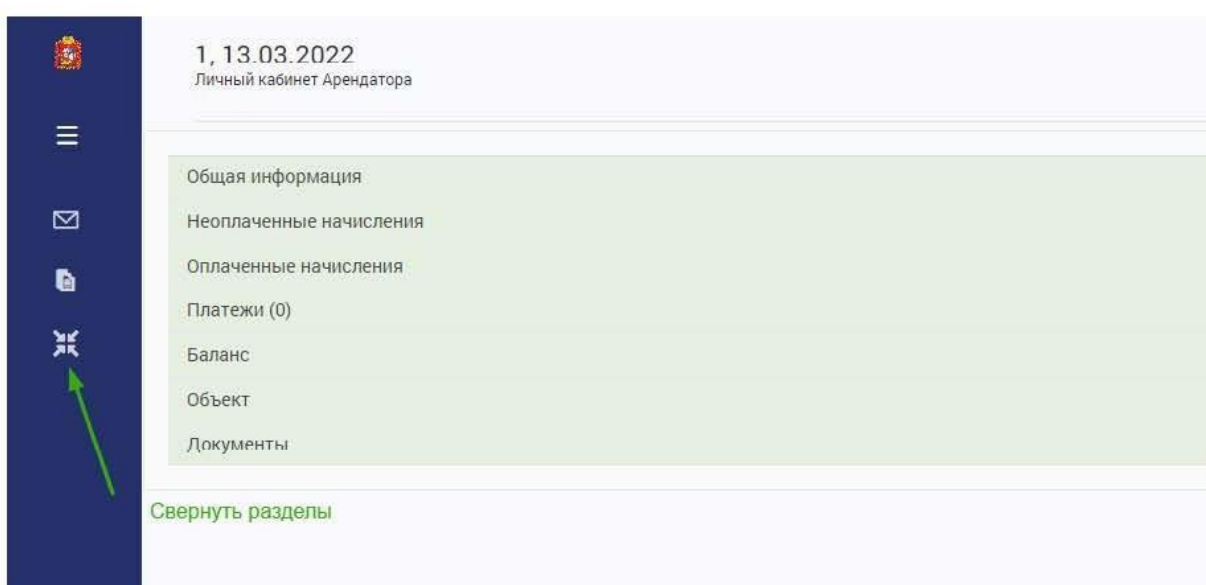


Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).

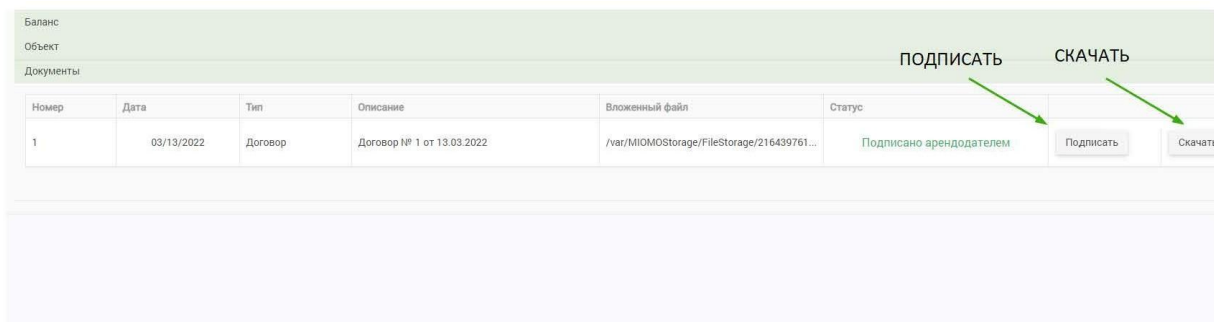


Рисунок 7

При нажатии на кнопку «Скачать», выполнится скачивание архива, содержащего скан-образ документа.

При нажатии на кнопку «Подписать» будет осуществлён переход на страницу подписания документа с помощью ЭП (Рисунок 8 и Рисунок 9).

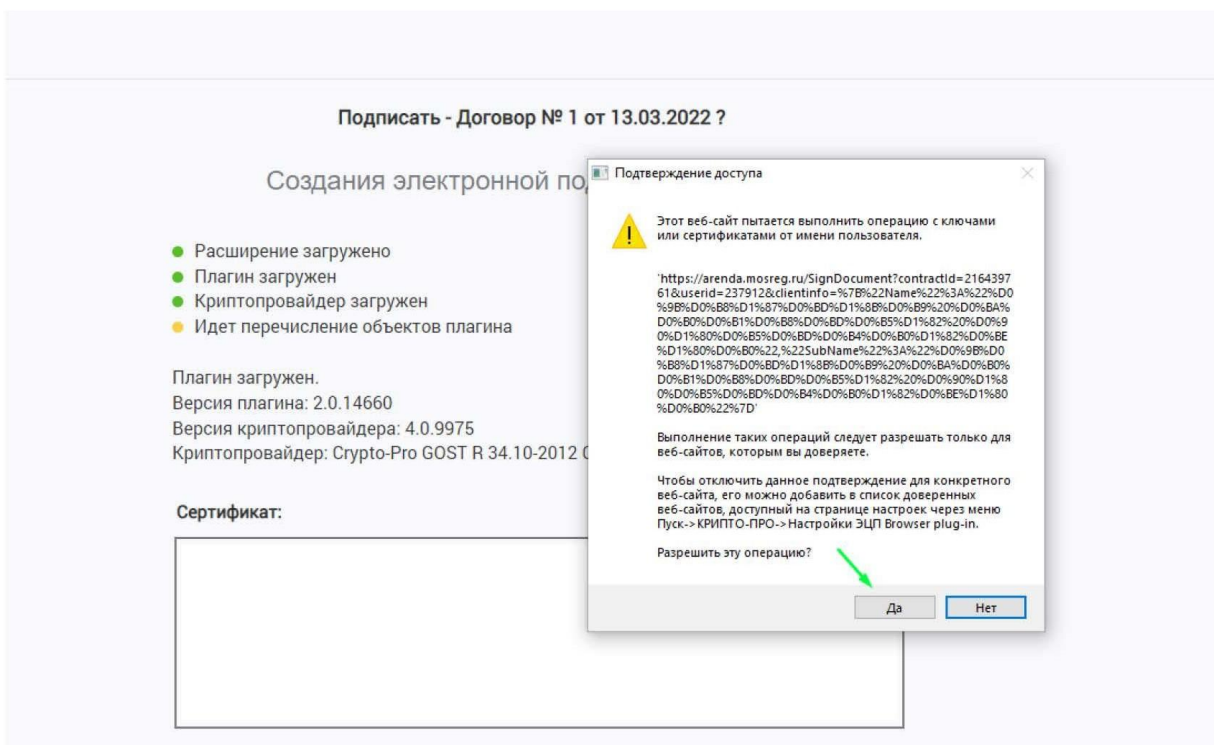


Рисунок 8

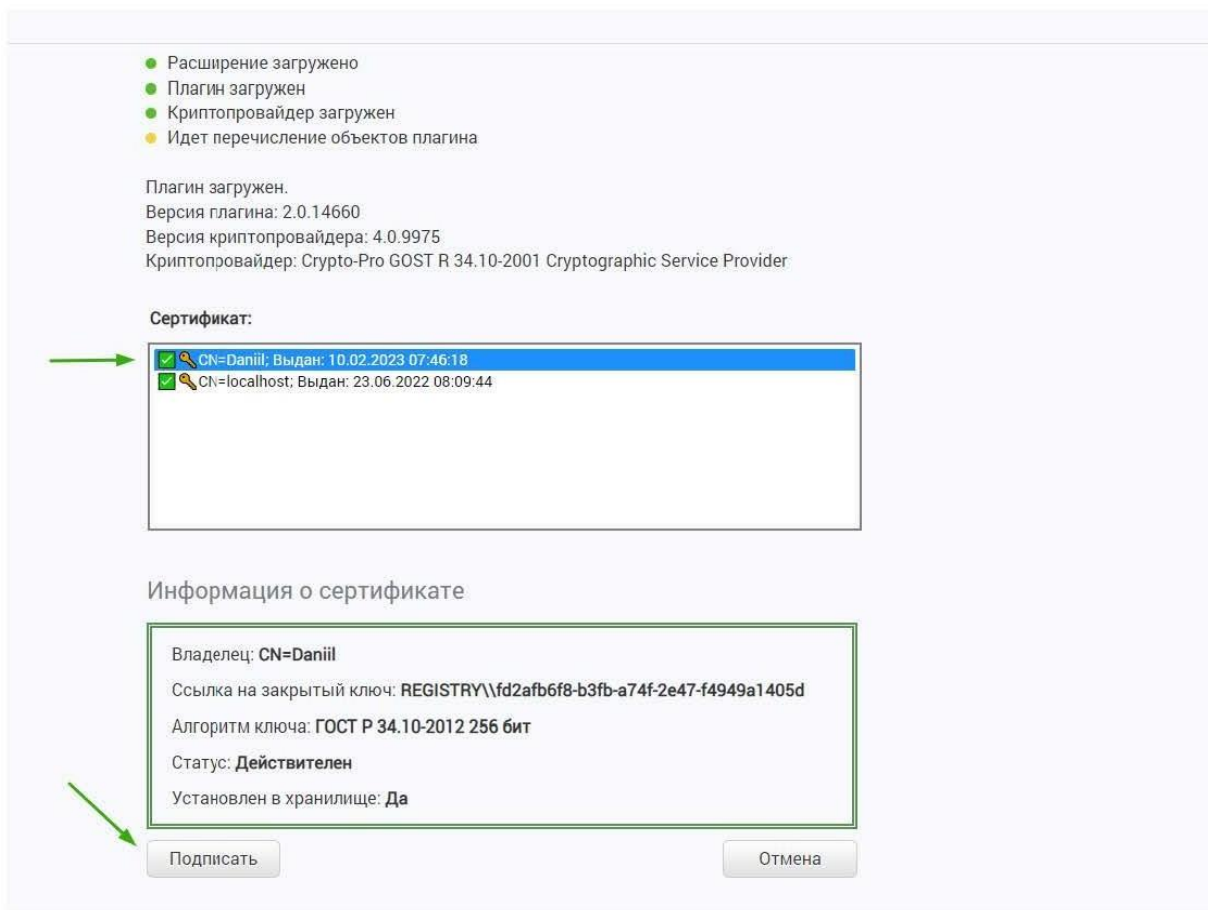


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).

Номер	Дата	Тип	Описание	Вложенный файл	Статус	
Инструкция	03/13/2022	Документ	Документ № Инструкция от 13.03.2022	Д:\1\М\М\С\Storage\Инструкция\216428\1\1\1\1	Подписано всеми контрагентами	<input type="button" value="Скачать"/>

Рисунок 10