



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05 11 2025 г. №303

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 17 ИЮЛЯ
2025 ГОДА №175 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА НА 2026-
2028 ГОДЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 26.05.2025 №208-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2014 г. №100-а», письмом департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 22.10.2025 №Внд-02-12/4977, администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Красносельского муниципального района от 17 июля 2025 года №175 «Об утверждении краткосрочного плана на 2026-2028 годы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» следующие изменения:

1.1. приложение 1 «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов» изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 2 «Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 3 «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта» изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Обручникова С.Б.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

п.п. Глава муниципального района



С.В. Ковальская

Краткосрочный план реализации в 2026-2028 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределенная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решением органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ	
		3	4					в том числе жилых помещений, кв.м	в том числе: в собственности граждан		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	номер			дата				
						2026 год																
1	Боровиковское с/п, д. Боровиково, ул. Новая, д.12	1982	0	кирпичные	2	2	867,1	797	797	43	3084172,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3084172,11	3869,73	11338,00	6/н	12.07.25	нет	31.12.26
2	п. Краснона-Волге, мкр.Восточный, д.11 (спецсчет)	1991	2023	панельный	5	4	4999,8	4264,1	4264,1	186	7107358,00	0,00	0,00	0,00	7107358,00	1666,79	5741,00			нет	31.12.26	
3	п. Краснона-Волге, мкр.Восточный, д.2(спецсчет)	1982	2019	кирпичный	5	4	3612,7	3336,5	3307,7	163	6010256,00	0,00	0,00	0,00	6010256,00	1801,40	5210,00			нет	31.12.26	
4	Грядинское с/п, д. Грядино, м-н Юбилейный д. 3 (спецсчет)	1982	0	кирпичный	2	1	695,5	406	406	28	5124776,00	0,00	0,00	0,00	5124776,00	12622,60	11338,00	6/н	22.06.25	нет	31.12.26	
5	п. Краснона-Волге, мкр.Восточный, д.14(спецсчет)	1991	0	кирпичный	2	3	1029,6	983,1	983,1	45	12074970,00	0,00	0,00	0,00	12074970,00	12282,54	11338,00	6/н	03.10.23	нет	31.12.26	
6	Боровиковское с/п.п. Молодежный д.2(спецсчет)	1974	0	панельные	5	4	3086,5	2120,7	2120,7	137	3246150,00	0,00	0,00	0,00	3246150,00	1530,70	7125,00	6/н	23.06.25	нет	31.12.26	
ИТОГО:						14294,2		11907,4	11878,6	602	36647682,11	0,00	0,00	0,00	36647682,11	33773,76	52090,00					
						2027 год																
1	Боровиковское с/п, д. Боровиково, ул. Новая, д.8	1974	0	кирпичные	2	2	729,7	471,2	471,2	54	5651995,55	0,00	0,00	0,00	5651995,55	11994,89	11338,00	6/н	14.07.25	нет	31.12.26	
2	Боровиковское с/п, п. Зеленый, д.1 (спецсчет)	1973	0	кирпичный	3	2	1517,6	1395,8	1307	95	2346000,00	0,00	0,00	0,00	2346000,00	1680,76	3128,00			нет	31.12.27	
3	п. Краснона-Волге, мкр Восточный, д.5(спецсчет)	1983	2019	панельный	5	4	3346,7	3069,2	2992,15	136	4011700,00	0,00	0,00	0,00	4011700,00	1307,10	5210,00			нет	31.12.27	
4	Присковокское с/п, п. Гравийный Карьер , ул. Новая 54(спецсчет)	1983	0	кирпичный	2	2	940	863	863	34	3574060,00	0,00	0,00	0,00	3574060,00	4141,40	5210,00			нет	31.12.27	
5	п. Краснона-Волге, мкр Восточный, д.7(спецсчет)	1987	0	панельный	5	4	3509,2	3081,2	3081,2	136	4011700,00	0,00	0,00	0,00	4011700,00	1301,99	5210,00			нет	31.12.27	
6	п. Краснона-Волге, ул. Советская, д.20 (спецсчет)	1979	0	кирпичный	5	2	3659,5	3262,7	3262,7	118	12980246,60	0,00	0,00	0,00	12980246,60	3978,40	3547,00			нет	31.12.27	
7	Присковокское с/п, п. Гравийный Карьер , ул. Волжская, д.69(спецсчет)	1994	0	кирпичный	2	2	917,3	841	841	39	3271663,10	0,00	0,00	0,00	3271663,10	3890,20	3547,00			нет	31.12.27	

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Ревизия документа о принятии решения общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Планивая дата завершения работ							
		ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе:		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	номер			дата										
											2028 год																	
								кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м	б/н	б/н	нет	нет						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
ИТОГО:											14420	12984,1	12818,25	612	35847365,25	0,00	0,00	0,00	35847365,25	28294,74	37190,00							
1	Боровиковское с/п, д. Боровиково, ул. Новая, д.10	1975	0	кирпичный	2	2	801,1	738,4	738,4	51	5914844,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8010,40	11338,00	б/н	15.07.25	нет	31.12.27							
2	п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д. 23	1977	0	кирпичный	2	2	555,8	507,3	507,3	32	5015931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	9887,50	11338,00	б/н	12.07.25	нет	31.12.27							
3	Присковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Новая 35(спецсчет)	1955	0	кирпичный	3	1	677,5	627,2	627,2	25	3157550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5034,40	5741,00	б/н	18.06.25	нет	31.12.28							
4	Присковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Новая 59(спецсчет)	1986	0	кирпичные	2	2	921	862,2	732,5	39	597729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693,20	649,00	б/н	19.06.25	нет	31.12.28							
5	Сидоровское с/п, с. Светочева Гора, д.76(спецсчет)	1993	0	панельный	3	2	972,9	878,5	878,5	28	2142873,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2439,24	5210,00			нет	31.12.28							
6	Сидоровское с/п, с. Сидоровское, ул. Нагорная, д.14 (спецсчет)	1959	0	кирпичный	2	2	841,9	678,7	678,7	22	5669000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8352,73	11338,00	б/н	17.06.25	нет	31.12.28							
7	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лынозава, д. 9(спецсчет)	1991	0	панельный	5	3	3804,5	3252,5	3252,5	173	3198976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983,54	1280,00			нет	31.12.28							
8	Присковское с/п, д. Веселово, ул. Новая, д.12 (спецсчет)	1990	0	панельные	2	2	706,9	584	584	22	10975184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18793,12	11338,00			нет	31.12.28							
9	п. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.4(спецсчет)	1987	0	панельный	5	5	6543,8	5399,2	5399,2	245	6022760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1115,50	5210,00			нет	31.12.28							
ИТОГО:											15625,4	13528	13398,3	637	42694847,60	0,00	0,00	0,00	42694847,60	55309,6	63442							

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Постановления КО №145-а от 16.04.2018 г.)										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ						
			ремонт внутренних инженерных систем					ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка определения сметной стоимости	Услуги строительного контроля		
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Электроснабжение	ремонт или замена оборудования	шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3	руб.			руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 год																			
1	Борисовское с/п, д. Боронково, ул. Новая, д.12	3084172,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,56	3019553,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64618,45
2	п. Красно-на-Волге, мкр.Восточный, д.11 (спецсчет)	7107358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1238,00	6726196,65	0,00	0,00	0,00	0,00	237220,74	143940,61
3	п. Красно-на-Волге, мкр.Восточный, д.3 (спецсчет)	6010256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1153,60	5684304,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204307,68	121644,12
4	Гридовское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д.3 (спецсчет)	5124776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452,00	4843384,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177743,28	103648,42
5	п. Красно-на-Волге, мкр.Восточный, д.4 (спецсчет)	12074970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1065,00	11443823,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386249,10	244897,80
6	Борисовское с/п п. Молодежный д.1 (спецсчет)	3246150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,60	3027515,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153846,00	64788,90
ИТОГО:		36647682,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3411,76	28018380,46	1238	6726196,65	0	0,00	0,00	0,00	1159566,8	745536,20
2027 год																			
1	Борисовское с/п, д. Боронково, ул. Новая, д.8	5651995,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,10	5533577,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118418,55
2	Борисовское с/п, п. Зеленый, д.1 (спецсчет)	2346000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	2181476,40	0,00	0,00	117840,00	46683,60
3	п. Красно-на-Волге, мкр Восточный, д.5 (спецсчет)	4011700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	770,00	3786321,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144351,00	81027,30
4	Новая 54 (спецсчет)	3574060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686,00	3355713,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166962,40	71384,30
5	п. Красно-на-Волге, мкр Восточный, д.7 (спецсчет)	4011700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	770,00	3786321,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144351,00	81027,30
6	п. Красно-на-Волге, ул. Советская, д.20 (спецсчет)	12980246,60	12162111,90	2442634,70	542364,80	208364,70	2208747,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557865,50	260269,20
7	Присколовское с/п, п. Гравинный Карьер, ул. Волжская, д.69 (спецсчет)	3271663,10	2913055,50	591741,50	1313431,20	489324,90	518557,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296268,20	62339,40
ИТОГО:		35847865,25	15075167,40	6735796,00	2577689,60	2727305,60	2742,10	16441935,70	0,00	2742,10	16441935,70	0,00	0,00	750,00	2181476,40	0,00	0,00	1427638,10	721149,65
2028 год																			
1	Борисовское с/п, д. Боронково, ул. Новая, д.10	5914844,40	0	0	0	0	0	0	0	540	5790918,70	0	0	0	0	0	0	0	123925,7
2	п. Красно-на-Волге, ул. Новая, д. 23	5015951,20	0	0	0	0	0	0	0	442,4	4740016,90	0	0	0	0	0	0	174477,94	101436,36
3	Присколовское с/п, п. Гравинный Карьер, ул. Новая 55 (спецсчет)	3157550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	550	2967738,40	0	0	0	0	126302	63509,6
4	Присколовское с/п, п. Гравинный Карьер, ул. Новая 59 (спецсчет)	597729,00	520744,05	0,00	0,00	520744,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65841,03	11143,92
5	Сидоровское с/п, с. Светоча Горы, д.76 (спецсчет)	2128273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411,30	1990560,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109714,90	42396,00
6	Сидоровское с/п, с. Сидоровское, ул. Нагорная, д.14 (спецсчет)	5669000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	5360221,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194070,00	114700,70
7	Шолоховское с/п, д. Шолохово мир. Лыозавода, д.9 (спецсчет)	3198976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	968,00	10399381,70	0,00	0,00	2499,20	2983177,00	0,00	0,00	151955,00	65840,00
8	Присколовское с/п, д. Веселово, ул. Новая, д.12	10975184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1156,00	5696179,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	353255,50	222546,80
9	п. Красно-на-Волге, мкр.Восточный, д.4 (спецсчет)	6022760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1156,00	5696179,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204682,80	121899,20
ИТОГО:		42654847,60	520744,05	0,00	0,00	520744,05	0,00	0,00	0,00	4037,70	33977277,70	550,00	2967738,40	2499,20	2983177,00	0,00	0,00	1380303,17	865607,28