



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06 04 2026 г. № 166.

О ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года №2234, администрация муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №1).

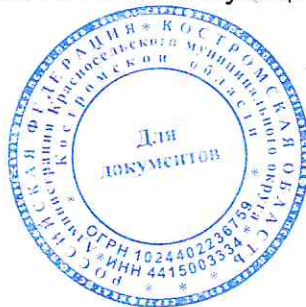
2. Утвердить график проведения проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа С.Б. Обручника.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального округа.

п.п. Глава муниципального округа



С.В. Ковальская



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _06_ _04_ 2026 г. №166**

**О ПРОВЕРКЕ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
КРАНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года №2234, администрация муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №1).

2. Утвердить график проведения проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №2).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение №3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа С.Б. Обручникова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального округа.

Глава муниципального округа

С.В. Ковальская

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Муниципального нормативного правового акта, постановления администрации Красносельского муниципального округа Костромской области «О проверке готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027 годов»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Первый заместитель главы администрации Обручников С.Б.			
Заместитель председателя комитета строительства, ЖКХ администрации Кошкина В.В.			
Заведующий отделом образования администрации Губанов С.А.			
Эксперт комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Федулова Е.Ю.			
Заместитель главы администрации по внутренней политике - руководитель аппарата администрации Петровская А.М			

Антикоррупционная экспертиза муниципального правового акта проведена.
Коррупциогенные факторы

НЕ ВЫЯВЛЕНЫ
(ненужное зачеркнуть)

ВЫЯВЛЕНЫ

_____ 20__ года
(дата)

_____ (подпись)

Николаева Н.В.
(Ф.И.О.)

Муниципальный правовой акт процедуре оценки регулирующего воздействия

НЕ ПОДЛЕЖИТ
(ненужное зачеркнуть)

ПОДЛЕЖИТ

_____ 20__ года
(дата)

_____ (подпись)

Кошкина В.В.
(Ф.И.О.)

Электронная копия сдана

_____ (подпись)

Румянцева Ю.Н.
(Ф.И.О.)

СПИСОК РАССЫЛКИ ДОКУМЕНТА

Кому направлен	Количество экземпляров
В дело	1
Юридический отдел	1
Комитет строительства, ЖКХ	1
Прокуратура	1
Заместитель главы администрации муниципального округа - руководитель аппарата администрации	1

Итого:	5
--------	---

Приложение №1
 Утвержден постановлением
 администрации
 муниципального округа
 от 06.04. 2026 года № 166

**Состав комиссии
 по проведению проверки готовности объектов жизнеобеспечения Красносельского
 муниципального округа Костромской области к отопительному периоду 2026-2027
 годов**

Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации муниципального округа Обручников С.Б.
Секретарь комиссии	Заместитель председателя комитета строительства, ЖКХ администрации муниципального округа Кошкина В.В.
Члены комиссии	Заведующий отделом образования администрации муниципального округа
	Эксперт комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Федулова Е.Ю.
Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	по согласованию
Представитель ООО «Газпром газораспределение Кострома»	Начальник РЭС Красносельского района Королев М.В. (по согласованию)
Представитель государственной жилищной инспекции Костромской области	Начальник отдела контроля предоставления коммунальных услуг Грибков Е.В. (по согласованию)

**График проведения проверки готовности объектов
 жизнеобеспечения Красносельского муниципального округа Костромской области к
 отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование организации	Проверяемые объекты	Дата проверки
а)	Теплоснабжающие / теплосетевые организации:		
1	МУП «Газовые котельные» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. 2а д. Шолохово	Котельные-2 ед Тепловые сети	24.08.2026- 04.09.2026
2	АО «Инвест Алмаз-Холдинг» п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49	Котельная-1 ед	24.08.2026- 04.09.2026
б)	Потребители тепловой энергии:		
1	Собственники жилых и нежилых помещений	Многоквартирные дома-44 ед., в т.ч. д. Шолохово-14 ед.; п. Красное-на-Волге -30 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
1.1	ООО «Вариант» д. Шолохово, мкр. Льнозавода, д. №№1,2,3,4,5,6,7,8,9 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№10,12,3,5,7,8,9; ул. Советская, д. №24	Многоквартирные дома- д. Шолохово– 9 ед; п. Красное-на-Волге- 8 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
1.2	ООО «Красносельская управляющая компания» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный д. №№6,11 п. Красное-на-Волге, пер. Пушкина, д.16 п. Красное-на-Волге, ул. Советская д.№№16,18,20,22 п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д.№1	Многоквартирные дома-8 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
1.3	ООО «Сфера комфорта» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №15	Многоквартирные дома -1 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
1.4	ТСЖ «Ювелир»	Многоквартирные дома -1 ед.	

	п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №4		24.08.2026 04.09.2026
1.5	ООО « УК « Диалог» п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д.22 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№1,2 п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д№44Б п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д. №2 п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. №№12, 31	Многоквартирные дома- 7 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
1.6	Собственники МКД, в которых выбран непосредственный способ управления д. Шолохово, ул. Центральная, д. №№3,5,7,9,11 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№13,14 п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. №№10,3,1	Многоквартирные дома д. Шолохово– 5 ед.; п. Красное-на-Волге-5 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
2	Объекты социальной сферы	Здание (социальный объект) –5 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
2.1	МБОУ«Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального округа Костромской области дер. Шолохово, ул. Центральная, д. 1	Здание (социальный объект) – 1 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
2.2	МБДОУ «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального округа Костромской области дер. Шолохово, мрн Льнозавода, д.10	Здание (социальный объект) – 1 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
2.3	МБДОУ детский сад №1 « Солнышко» п. Красное-на-Волге Костромской области п. Красное-на-Волге , ул. Советская, д. 24А	Здание (социальный объект) – 1 ед.	24.08.2026- 04.09.2026
2.4	МБОУ «Красносельская средняя общеобразовательная школа» Костромской области п. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.44 а, п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.8	Здание (социальный объект) – 2 ед.	24.08.2026- 04.09.2026

**Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Настоящая программа проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»(далее – Правила, Порядок).

2. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (далее - проверка).

3. Проверка проводится на предмет выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами.

В ходе проведения проверки рассматриваются следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду:

3.1. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (Приложение №2);

- паспорт готовности многоквартирного дома/социального объекта к эксплуатации в зимних условиях (Приложение №3) в отношении объектов, подключенных к тепловым сетям данных организаций.

- оценочный лист (приложение №5)

3.2. для потребителей тепловой энергии:

- для проверяемых объектов: многоквартирные дома, социальные объекты, подключенные к тепловым сетям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

а) акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде (Приложение №2);

б) паспорт готовности многоквартирного дома/социального объекта к эксплуатации в зимних условиях (Приложение №3) в отношении объектов, подключенных к тепловым сетям данных организаций.

в) акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение №4)

в) оценочный лист (приложение №6)

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки, в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», указаны в приложении 7 к настоящей Программе.

5. Перечень объектов, подлежащих проверке, и сроки проведения проверки указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

6. Согласно справки комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района от 03.03.2026 г №32-И бесхозных объектов теплоснабжения на территории муниципального района не имеется.

7. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов.

8. Права и обязанности должностных лиц комиссии:

Члены комиссии имеют право:

- осуществлять проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимися в Приложении №1 к Приказу Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;

- подписывать акты с особым мнением, в случае несогласия с решением комиссии при определении уровня готовности. Особое мнение оформляется на отдельном листе, подписывается членом комиссии и прикладывается к акту, информация о наличии особого мнения члена комиссии указывается в акте;

- направлять председателю (заместителю председателя) комиссии предложения об организации работы комиссии, в том числе о проведении осмотра объектов теплоснабжения;

- самостоятельно проводить осмотр объектов теплоснабжения при соответствующем решении комиссии.

Должностные лица Управления Ростехнадзора, как члены комиссии обязаны:

- присутствовать лично или с применением видеоконференцсвязи при заседаниях Комиссии; соблюдать сроки, определенные программой оценки готовности; направлять результаты рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также результаты осмотра объектов теплоснабжения (при наличии соответствующего решения Комиссии) в адрес муниципального образования не менее чем за 3 рабочих дня до завершения оценки готовности к отопительному периоду лица, определенного программой (результаты оформляются в оценочном листе);

- подписывать акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

- При получении Комиссией документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, копии указанных документов направляются в адрес Управления в течение 3 рабочих дней.

9. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленными Правилами.

10. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- не готов ;
- готов с условиями;
- готов.

11. На основании акта выдается паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду в порядке и по форме, установленными Правилами.

Приложение 1 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 г

Перечень объектов , подлежащих проверке , и сроки проведения проверки

№ п/п	Наименование организации	Проверяемые объекты	Дата проверки
а)	Теплоснабжающие / теплосетевые организации:		
1	МУП «Газовые котельные» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д 2а д. Шолохово	Котельные-2 ед Тепловые сети	До 04.09.2026
2	АО «Инвест Алмаз-Холдинг» п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49	Котельная-1 ед	До 04.09.2026
б)	Потребители тепловой энергии:		
1	Собственники жилых и нежилых помещений	Многоквартирные дома-44 ед., в т.ч. д. Шолохово-14 ед.; п. Красное-на-Волге -30 ед.	До 04.09.2026
1.1	ООО « Вариант» д. Шолохово, мкр. Льнозавода, д. №№1,2,3,4,5,6,7,8,9 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№10,12,3,5,7,8,9; ул. Советская, д. №24	Многоквартирные дома- д. Шолохово– 9 ед; п. Красное-на-Волге- 8 ед.	До 04.09.2026
1.2	ООО «Красносельская управляющая компания» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный д. №№6,11 п. Красное-на-Волге, пер. Пушкина, д.16 п. Красное-на-Волге, ул. Советская д№№16,18,20,22 п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д.№1	Многоквартирные дома-8 ед.	До 04.09.2026
1.3	ООО « Сфера комфорта» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №15	Многоквартирные дома -1 ед.	До 04.09.2026
1.4	ТСЖ « Ювелир» п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №4	Многоквартирные дома -1 ед.	До 04.09.2026
1.5	ООО « УК « Диалог» п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д.22 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№1,2 п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д№44Б п. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д. №2 п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. №№12, 31	Многоквартирные дома- 7 ед.	До 04.09.2026
1.6	Собственники МКД, в которых выбран	Многоквартирные	До 04.09.2026

	<p>непосредственный способ управления д. Шолохово, ул. Центральная, д. №№3,5,7,9,11 п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д. №№13,14 п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. №№10,3,1</p>	<p>дома д. Шолохово– 5 ед.; п. Красное- на-Волге-5 ед.</p>	
2	Объекты социальной сферы	Здание (социальный объект) –5 ед.	До 04.09.2026
2.1	МБОУ«Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального округа Костромской области дер. Шолохово, ул. Центральная, д. 1	Здание (социальный объект) – 1 ед.	До 04.09.2026
2.2	МБДОУ «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального округа Костромской области дер. Шолохово, мрн Льнозавода, д.10	Здание (социальный объект) – 1 ед.	До 04.09.2026
2.3	МБДОУ детский сад №1 «Солнышко» п. Красное-на-Волге Костромской области п. Красное-на-Волге , ул. Советская, д. 24А	Здание (социальный объект) – 1 ед.	До 04.09.2026
2.4	МБОУ «Красносельская средняя общеобразовательная школа» Костромской области п. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.44 а, п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.8	Здание (социальный объект) – 2 ед.	До 04.09.2026

Приложение 2 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Абонент № _____

Адрес _____

АКТ
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в
отопительном периоде 20__-20__ гг.

Место составления «__» _____ 20__ года
Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации:

(должность, Ф.И.О.)
и представитель потребителя

(наименование организации)

В лице:

(должность, Ф.И.О.)

произвели приемку систем отопления зданий и тепловых сетей жилого дома по адресу:

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩИЕ :

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции
_____ кгс/см².

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до _____ кгс/см².

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала _____ т/ч м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по утеплению
зданий _____

б) по изоляции _____

в) по приборам _____

г) по кранам _____

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя _____

4. Промывка сети и системы _____

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан _____
устранить

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к
подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей
организации _____

Представитель потребителя _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается
принятой

с « _____ » _____ 20____ года

Представитель
теплоснабжающей
организации

Представитель абонента

Приложение 3 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026 годов

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/ СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
20___-20___ г.**

Наименование муниципального района _____

Адрес: _____, Д. _____

управляющая компания, ТСЖ, непосредственное управление (нужное подчеркнуть)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки: _____ г.

2. Характеристика объекта:

износ - % _____ этажность - _____ подъездов - _____

количество квартир - _____ (шт.)

фундаменты: _____

стены: _____

кровля: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

газоснабжение: централизованное

теплоснабжение: _____

энергоснабжение: централизованное

общая площадь дома: _____ (кв. м)

3. Ресурсоснабжающие организации по:

теплоснабжению - _____

газоснабжению _____

водоснабжению _____

энергоснабжению _____

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА/ СОЦИАЛЬНОГО
ОБЪЕКТА**

В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 20___ г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20___ г.
1	2	3	4	5

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА / СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20___ -
20___ гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка состояния (хорошее, удовлетворительное)

			зиме		
1	Ремонт кровли				
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция вентиляционных коробов и камер - ремонт перекрытий - иные работы				
3	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - ремонт, утепление, остекление оконных заполнений - утепление дверных проемов - иные работы				
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - ремонт дренажных и водоотводящих устройств - иные работы				
5	Ремонт фундаментов, в том числе: - отмосток - приямков - иные работы				
6	Ремонт вентканалов, газодымоходов, в том числе: - каналов - оголовков - проверка на плотность и герметичность - иные работы				
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - тепловых пунктов - иные работы 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - изоляция труб, арматуры - промывка - опрессовка - иные работы 4) водопровода:				

	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб - иные работы 5) канализации: <ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы - иные работы 6) электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - приборов освещения 				
8	Ремонт покрытий дворовых территорий (при наличии межевания земельного участка)				
9	Ремонт печей отопления				
10	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами _____

(обеспечено/не обеспечено)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий

(обеспечено/не

обеспечено)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /
СОЦИАЛЬНОГО ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 20____-20____ гг.

Комиссия в составе:
председателя

(Ф.И.О., должность)

членов комиссии:

представителей собственников:

1. _____

(Ф.И.О., № квартиры,)

представителей специализированных организаций (по согласованию):

1.

(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ (Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

_____ (Ф.И.О.,
подпись)

Представителей собственников:

_____ (Ф.И.О., подпись)

Представитель специализированных организаций (по согласованию):

_____ (Ф.И.О., подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20 ____ - 20 ____ гг.

_____ (Ф.И.О., подпись)

Приложение 4 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025-2026г

**АКТ N _____ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ
УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 20__/20__ ГГ.**

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая
организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении",
а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность
теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

1)

объект проверки
технически готов к

2)

отопительному периоду;
объект проверки будет
технически готов к
отопительному периоду
при условии устранения
в установленный срок
замечаний к
требованиям по
готовности, выданных
теплоснабжающей
организацией;
объект проверки
технически не готов к
отопительному периоду.

3)

Приложение к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду
20__/20__ г.,
являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка
подписи)

(подпись, расшифровка
подписи)

(подпись, расшифровка
подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20 г.
(потребитель тепловой
энергии, в отношении
которого проводилась
проверка готовности к
отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
телопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявлены замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			

8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение 5 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2026-2027 г

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 4</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	K _{закон о тепл}	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.нал ад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		

	отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{перечень}} * 0,1 + K_{\text{эксп/произ в.инстр}} * 0,1 + K_{\text{знаний}} * 0,1 + K_{\text{обуч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охр.труда}} * 0,1 + K_{\text{тренин}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосерв	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосерв	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	исных контрактов					
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении и системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>Правил</u> организации и теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = \frac{N_{\text{согл}}}{N_{\text{всего PCO}}}$ в системе т/сн		
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2		Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего PCO}}$ в системе т/сн	Фактическое значение		

		ства Российско й Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организац и теплоснаб жения в Российско й Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)						
1.1. 3	Утвержден ное положение о диспетчерс кой службе или распорядит ельный документ организац и о назначении ответствен ного за диспетчерс кое управление в соответств ии с требования ми главы V Правил техническо й эксплуатац ии объектов теплоснаб	Показатель наличия положение о диспетчерс кой службе или распорядит ельный документ организац и о назначении ответствен ного за диспетчерс кое управление	0,1	К _{дисп}	Наличие - 1 Отсутств ие - 0			

		жения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)						
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{переченьОПО}} * 0,5 + K_{\text{переченьнеОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с	0,5	$K_{\text{переченьОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2			Показатель наличия	0,5	$K_{\text{переченьнеОПО}}$	Наличие - 1		

		<p>ии с <u>пунктом 278</u> Прави л промышле нной безопаснос ти при использова нии оборудова ния, работающе го под избыточны м давлением, утвержден ных приказом Ростехнадз ора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышле нной безопаснос ти), и (или) перечня документа ции эксплуатир ующей организаци и для объектов, не являющихс я ОПО, разработан ного в соответств ии с подпункто м 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4</p>	<p>перечня документац ии эксплуатир ующей организац ии для объектов, не являющихс я ОПО</p>			<p>Отсутств ие - 0</p>		
--	--	---	---	--	--	----------------------------	--	--

1.1. 5	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции и объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции и, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u>, <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,1	К _{экспл/пр} оизв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 6	<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов в проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил</p>	<p>Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о</p>	0,1	К _{знаний}	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		

	<p>технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее -</p>	<p>допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>				
1.6. 1.1	<p>Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протокола в проверки знаний в области промышленной безопасности</p>	<p>Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	0,5	К _{пров зн} не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		ти работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238 Правил</u> промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)					
1.6.1.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <u>Правилами</u> промышленной безопасности	0,5	К _{пров зн ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

			ти, в случае эксплуатации опо				
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников в действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	K _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N	Показатель наличия организационно-	0,1	K _{отв}	K _{отв} = K _{отв} неОПО * 0,5 +		

		<p>511 организационно-распорядительные документы организации и о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и</p>	<p>распорядительных документов организации и о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>		<p>$K_{\text{отв ОПО}}^*$ 0,5</p>		
1.1.8.1	<p>оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и</p>	<p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации и о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и</p>	0,5	<p>$K_{\text{отв неОПО}}$</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	ответствен ных за осуществл ение производст венного контроля при эксплуатац ии оборудова ния на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	энергоуста новок для объектов, не отнесенны х к ОПО					
1.1. 8.2		Показатель наличия организаци онно- распорядит ельных документов организаци и о назначении ответствен ных лиц за безопасну ю эксплуатац ию оборудован ия под давлением и ответствен ных за осуществле ние производст венного контроля при эксплуатац ии оборудован ия на ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		
1.1. 9	Утвержден ные инструкци и по охране труда, утвержден ный порядок производст ва работ повышенн ой	Показатель наличия утвержден ных инструкци й по охране труда, утвержден ный порядок производст ва работ повышенно	0,1	К _{охр.труда}	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

	<p>опасности и оформленныя наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 <u>Правил</u>)</p>	<p>й опасности и оформленныя наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам</p>					
1.1.10	<p>Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 <u>Правил</u> N 511 и с <u>пунктом 236</u> <u>Правил</u></p>	<p>Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно</p>	0,1	K _{тренин}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	утвержденной программе противоаварийных тренировок					
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (<u>пункт 2</u> части 4 статьи 20 Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1	го закона о теплоснабжении) и осуществляют контроль за режимами потребления тепловой энергии (<u>пункт 3</u> части 4 статьи 20 Федерального	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	нии)	отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)					
1.2.2	Техническое отчеты о проведении и режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249,	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	К _{режим.карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции и по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции и по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	К _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>						
1.4	<p>Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (<u>пункт 5</u> части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации и коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности,</p>	<p>Показатель организации и коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</p>	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	<p>предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства</p>					
--	---	--	--	--	--	--

		измерений " (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативной технической документацией организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Показатель наличия нормативной технической документации по организации и ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	К _{кач.строи} т	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	из ремонта с приложением ем дефектных ведомостей (при наличии), протоколов в испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации и объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений ний (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)					
--	---	--	--	--	--	--

1.6

1.6. 1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении и технически освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установлен	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	K _{освид}	$K_{\text{освид}} = K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
-----------	--	--	---	------	--------------------	---	--	--

		ный в техническо й документа ции организац и- изготовите ля или проектной документа ции срок службы, или при превышени и количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистри рованных федеральн ым органом исполните льной власти в области промысле нной безопаснос ти заключени ях экспертизы промысле нной безопаснос ти (для ОПО) в соответств ии с <u>частью</u> <u>2</u> статьи 7 Федеральн ого закона о промысле нной безопаснос ти и					
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>заклучени ях о проведени и техническо го диагностир ования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатац ии оборудова ния в соответств ии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичн ости), настройки и регулировк и предохран ительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>						
1.6. 1.1		Показатель наличия отметок в паспорте оборудован ия, не являющего ся ОПО, о проведенно м	0,5	К _{освид не} ОПО	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

		<p>техническо м освидетель ствовании, гидравличе ском испытании, техническо м диагностир овании, настройки предохрани тельных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатац ии</p>				
1.6. 1.2		<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудован ия о проведенн ых техническо м освидетель ствовании, гидравличе ском испытании, экспертизы промышле нной безопаснос ти, настройки и регулировк и предохрани тельных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатац</p>	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутств ие - 0	

1.6. 2			и Показатель наличия актов комплексн ого обследован ия, очередных и внеочередн ых осмотров зданий и сооружени й объектов теплоснабж ения, журналов, паспортов зданий и сооружени й, определенн ых перечнем документац ии эксплуатир ующей организац ии, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{обслед}	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		
1.6. 3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответств ии с требования ми пункта 195 Правил N 511 отражены	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдени й за технически м состоянием	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутств ие - 0		

		<p>результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)</p>	<p>дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформаций, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>				
						<p>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К_{дым.труб} принимает</p>	

					<p>ется равным 1.</p>		
					<p>Наличие - 1 Отсутств ие - 0</p>		
					<p>В случае если организа ция не владеет и не эксплуат ирует тепловы е сети, К_{испыт} пр инимает ся равным 1</p>		
					<p>Наличие - 1 Отсутств ие - 0</p>		
					<p>В случае если на объекте оценки организа ция не эксплуат ирует тепловы е сети, К_{гидр} при нимается равным 1</p>		
					<p>Наличие - 1 Отсутств ие - 0</p>		
					<p>В случае если организа ция не владеет</p>		

						и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{щурф} принимается равным 1		
						Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

						В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр.сop}}$ принимается равным 1		
						Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		

		основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов в запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов в запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической					
--	--	---	--	--	--	--	--

	кой и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)						
1.6.10.1		Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров в $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров в		
1.6.10.2		Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запаст}}$	$K_{\text{запаст}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запаст}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6.10.2.1		Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$ т	Фактическое значение		

1.6. 10. 2.2			Утвержден ный нормативн ый объем запаса топлива, тысячи тонн	-	Запас _{нор} мат	Фактиче ское значение		
1.6. 11			Показатель наличия запасов материалов , запорной арматуры, запасных частей, средств механизаци и	0,01	K _{матер}	K _{матер} =		
1.6. 11. 1								
				-	K _{инвент}	Количест во запасов материал ов, запорной арматуры , запасных частей, средств механиза ции для выполнен ия срочных внеплано вых (аварийн ых) ремонтны х работ согласно последне й инвентар изации		
1.6.								

11. 2				-	Кперечня	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		
1.6. 12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	гражданск ой ответствен ности, заключенн ого в соответств ии с законодате льством Российско й Федерации об обязательн ом страховани и гражданск ой ответствен ности владельца опасного объекта за причинени е вреда в результате аварии на опасном объекте. Требовани е не распростра няется на объекты теплоснаб жения организац ий, подведомс твенных федеральн ым органам исполните льной власти в сфере обороны, обеспечени я					
--	--	--	--	--	--	--

		<p>безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>						
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по</p>	<p>Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации</p>	0,01	Крезерв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>производст ву электричес кой энергии, объектов электросет евого хозяйства, объектов теплоснаб жения и теплопотре бляющих установок, утвержден ных постановле нием Правитель ства Российско й Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенн ых для реализации мероприят ий по резервиров анию систем теплоснаб жения в текущем отопительн ом периоде (в части мероприят ий, определен ных утвержден ной актуализир ованной схемой теплоснаб</p>	<p>мероприят ий по резервиров анию систем теплоснабж ения</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>жения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации и согласно <u>части 8</u> статьи 20 и <u>части 10</u> статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)</p>						
1.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (<u>пункт 9</u> части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производст</p>	<p>Показатель наличия порядка действий по ликвидации и последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p>	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>венных объектах, утвержден ного постановле нием Правитель ства Российско й Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидаци и последстви й аварийных ситуаций в сфере теплоснаб жения или предусмот ренные п^у <u>нктом</u> <u>386</u> Прави л промышле нной безопаснос ти инструкци и, устанавлив ающие действия работнико в в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)</p>						
2	Обеспечить выполнение	Справка об отсутствии	Показатель выполнени	0,05	К _{предп}	Наличие - 1		Не заполняе

<p>в установленных сроках предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, и исполнения</p>	<p>невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375,</p>	<p>я предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>		<p>Отсутствие - 0</p>		<p>тятся</p>
---	---	---	--	-----------------------	--	--------------

<p>наказаний (их подразделен иями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности и, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312,</p>	<p>абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов <u>394</u>, <u>396</u> - <u>399</u>, <u>403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетиче</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

<p>315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов <u>394</u>, <u>396</u> - <u>399</u>, <u>403</u> Правил промышленной безопасности и (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>ского надзора, федеральн ого государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральн ыми органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизац ионной подготовки и мобилизац ии, исполнени я наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснаб жении и</p>						
---	--	--	--	--	--	--	--

		абзацем вторым <u>пункта</u> <u>2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Приложение 6 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2026-2027 г

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования,	-	Показатель	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} =$		

	установленные <u>частью</u> 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		выполнения требований и Федерального закона о теплоснабжении			$K_{\text{безопасн}} * 0,8 +$ $K_{\text{режим}} * 0,03 +$ $K_{\text{задолж}} * 0,15 +$ $K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами и 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промысл}} * 0,31 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,31 +$ $K_{\text{арм}} * 0,01 +$ $K_{\text{отв}} * 0,01 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,01 +$ $K_{\text{экспл/проект}} * 0,01 +$ $K_{\text{паспорт.тех.пл.пункт}} * 0,01 +$ $K_{\text{шт}} * 0,01 +$ $K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты	Показатель	0,31	$K_{\text{промысл}}$	Наличие		

		<p>промывки теплопотре бляющей установки, проведенно й в присутстви и представите ля единой теплоснабж ающей организац и, в зону (зоны) деятельност и которой входит система (системы) теплоснабж ения, установлен ные требования ми пунктов 337 и 450 Правил техническо й эксплуатац ии объектов теплоснабж ения и теплопотре бляющих установок, утвержденн ых приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	<p>ель наличия акта промывк и теплопо требляю щей установк и</p>			<p>- 1 Отсутст вие - 0</p>		
1.1.2		Акты о	Показат	0,31	К _{гидр}	Наличие		

		<p>проведении наладки режимов потреблени я тепловой энергии и (или) теплоносит еля (в том числе тепловых и гидравличе ских режимов) теплового пункта, внутридомо вых сетей и теплопотре бляющих установок, актов об установке и пломбирова нии дроссельны х (ограничите льных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляц ии горячего водоснабже ния в соответстви и с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>ель наличия актов о проведе нии наладки режимов потребле ния теплого й энергии и (или) теплоно сителя</p>			<p>- 1 Отсутст вие - 0</p>		
1.1.3		<p>Акт проверки (осмотра)</p>	<p>Показат ель наличия</p>	0,01	Карм	<p>Наличие - 1 Отсутст</p>		

		запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянно регулируемая на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными и решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования			вие - 0		
1.1.4		Установленные пунктом 7	Показатель назначен	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутст		

		<p>Правил N 511 организации распорядит ельные документы организации и о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатац ию тепловых энергоустан овок для объектов и (или) установлен ные <u>пункто м 228</u> Правил промышлен ной безопасност и при использова нии оборудован ия, работающег о под избыточны м давлением, утвержденн ых приказом Ростехнадзо ра от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышлен ной безопасност и), ответственн</p>	<p>ия ответств енных лиц за безопасн ую эксплуат ацию тепловы х энергоус тановок</p>			<p>вие - 0</p>		
--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

		<p>ых лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопр</p>	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованная индивидуальными тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	оводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении	Показатель наличия перечня производственных	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		и перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов	Показатель наличия эксплуатационных	0,01	К _{экспл/проект.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции , разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций					
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотреблению	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно- технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотреблению	0,01	К _{паспорт.тепл.пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		бляющим установкам, установлен ным в здании (сооружени и) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	установк ам					
1.1.9		Выписка из утвержденн ого штатного расписания, подтвержда ющая наличие персонала, осуществля ющего функции эксплуатац ионной, диспетчерс кой и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживан ие, энергосерви сные контракты в случае привлечени я специализи рованных организаци й для эксплуатац ии оборудован ия (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показат ель наличия персона ла, осущест вляющег о функции эксплуат ационно й, диспетче рской и аварийн ой служб или договор ов на техничес кое обслужи вание, энергосе рвисных контракт ов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутст вие - 0		

1.1.1 0		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничени я расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
------------	--	---	---	------	---------------------------	-------------------------------	--	--

		11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами и 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабж	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{врез}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ения с разбором сетевой воды или отступлени й от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюден	Показатель наличия актов проверки и технической готовности теплопотребляющих установок и объекта к отопительному периоду	0,5	К _{тех.готов}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ии потребител ем требований безопасной эксплуатац ии теплопотре бляющих установок и (или) невыполнен ии мероприяти й, обеспечива ющих соблюдение указанного в договоре теплоснабж ения или предусмотр енного нормативны ми актами режима потреблени я тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального	Документы, предусмотр енные подпунктам и 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показат ель отсутств ия задолже нности за поставле нные теплову ю энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} =$ $K_{\text{договор}} *$ 0,05 + $K_{\text{свер}} *$ 0,95		
1.3.1	закона о теплоснабжени и)	Копии заключенны х договоров теплоснабж ения и (или) договоров	Показат ель наличия заключе нных договор	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутст вие - 0		

		оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	ов теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		организации порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19 Закона о</u>	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{провер.уч.} * 0,5 + K_{провер.кит.} * 0,5$		
1.4.1	теплоснабжения и (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73 Правил</u> коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежн	Показатель наличия акта проверки и узла учета	0,5	$K_{провер.уч.}$ уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ости (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки и контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер. кип}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил. фонд}	К _{жил. фонд} = К _{контур} * 0,7 + К _{дезинф} * 0,3		
2.1	постановление м Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду	0,7	К _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	здания в соответствии и с требованиями <u>пункта 2.6.10</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	теплового контура здания					
2.2		Акты о проведении дезинфекции и систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> "Гигиенические нормативы и требования	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>						
3	Обеспечить выполнение требования,	Для лиц, указанных в подпунктах	Показатель обеспече	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 +$		

	предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового	1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и	ния безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению			К _{догов.тех.обсл} * 0,5		
3.1	о и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			КОМ обслужи вании и ремонте внутрид омового газового оборудо вания в многокв артирно м доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

<p>подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и Федерального закона <u>от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ</u> "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов <u>394, 396</u> -</p>	<p>подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	399, 403 Прав ил промышленно й безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренн ого пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительн ому периоду (пункт 3 Правил)	Показат ель наличия утвержд енного плана подготов ки к отопите льному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутст вие - 0		

Приложение 7 к Программе
проведения проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2026-2027 годов

**Документы, проверяемые в ходе проведения проверки, в соответствии с Приказом
Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду»**

8.3. Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <2> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 настоящих Правил, в том числе

8.3.1. Утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

8.3.2. Утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

8.3.3. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 настоящих Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении.

9. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

9.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

9.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <3> (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду,

предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду <5> документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил:

9.3.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

9.3.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.

9.3.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктами 70, 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

9.3.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,

утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <7>.

9.3.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

9.3.14. Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных

клапанов.

9.3.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов

запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <8>.

<8> Зарегистрирован Минюстом России 27 ноября 2012 г., регистрационный N 25956 (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 22 августа 2013 г. N 469 (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2014 г., регистрационный N 31993).

9.3.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <9>. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

9.3.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

9.3.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

9.4. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение

требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 настоящих Правил.

11. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны:

11.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

11.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 <12> (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

11.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил N 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и

низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

11.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

11.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении). (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае

привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

11.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

11.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.

11.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

11.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил N 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)

11.5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.

11.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

11.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

11.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,

свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

