



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**

**КРАСНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

<p>Глава 1. Приглашение к сотрудничеству Приветственное слово главы Красносельского муниципального района по отношению к потенциальным инвесторам.....</p>	4
<p>Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе Географическое положение..... 1) <i>расположение муниципального района относительно границ Костромской области</i> 2) <i>описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области</i> 3) <i>особенности рельефа</i> 4) <i>гидрография</i> 5) <i>климат</i> Удаленность от областного центра..... Административное разделение..... Схема территориального планирования..... Численность населения..... Памятники культурного наследия..... Стратегия социально-экономического развития.....</p>	5 5 6 6 6 7 9
<p>Глава 3. Администрация муниципального района Структура администрации Красносельского муниципального района..... Круг вопросов, курируемых заместителями главы администрации муниципального района..... Контактная информация должностных лиц и структурных подразделений администрации муниципального района.....</p>	10 11 12
<p>Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района Уровень жизни населения..... 1) <i>денежные доходы населения</i> 2) <i>жилищные условия населения</i> Экономика..... 1) <i>промышленное производство</i>.....</p>	13 13 13 15 17 22

2) сельское хозяйство.....	23
3) потребительский рынок.....	27
4) строительство.....	32
5) туризм.....	
·	
Рынок труда.....	
Инфраструктура района.....	
1) транспортная инфраструктура.....	
2) инженерная инфраструктура.....	
3) финансовая инфраструктура.....	
4) телекоммуникационные системы.....	
Глава 5. Тарифы	
Электрическая энергия.....	34
Горячее водоснабжение.....	34
Тепловая энергия.....	35
Водоснабжение и водоотведение.....	35
Плата за тех. присоединение к сетям газораспределения.....	36
Глава 6. Природно-ресурсный потенциал	
Минерально-сырьевые ресурсы.....	36
Лесные ресурсы.....	38
Биологические ресурсы.....	38
Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района	
Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность.....	43
Меры поддержки инвестиционной деятельности.....	46
Меры поддержки предпринимательской деятельности.....	47
Меры поддержки предпринимательской деятельности.....	48

Инфраструктура поддержки предпринимательской деятельности.....	
Глава 8. Инвестиционные проекты Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории муниципального района.....	49
Глава 9. Инвестиционные предложения	50
Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным промышленным площадкам Информация о свободных земельных участках и объектах недвижимости, пригодных для организации бизнеса.....	55
Глава 11. В помощь инвестору Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта.....	135

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

Уважаемые господа!

Предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит краткую характеристику района, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств.

У Красносельского района имеется огромный потенциал: выгодное географическое положение, водные ресурсы, неповторимые природные ландшафты. Поселок Красное–на–Волге, как центр сохранившегося ювелирного промысла, включен в перечень исторических мест Костромской области.

С целью повышения инвестиционной привлекательности администрацией муниципального района проводится активная работа по развитию инженерной инфраструктуры и коммуникаций: работы по газификации населенных пунктов, строительству газовых котельных, ремонту водопроводных сетей и автомобильных дорог.

В качестве одного из приоритетных направлений своей работы администрация муниципального района определила создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в район, как основного фактора развития.

Приглашаю к взаимовыгодному сотрудничеству всех заинтересованных лиц.

С уважением,
Глава Красносельского
муниципального района

Светлана Валерьевна
Ковальская

Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

Географическое положение

1) *расположение муниципального района относительно границ Костромской области*

Красносельский муниципальный район является одним из 30 муниципальных образований Костромской области и находится в юго-западной её части

2) *описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области*

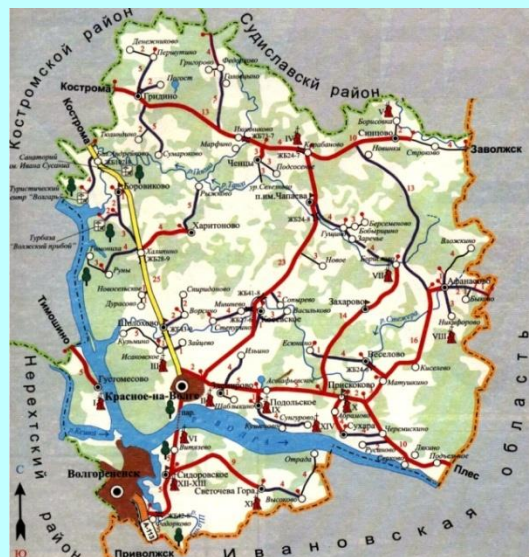
Район граничит на севере с Судиславским, на западе с Костромским и Нерехтским районами области, на юго-востоке - с Ивановской областью

3) *особенности рельефа*

Красносельский район расположен в бассейне верхней Волги и её притоков рек Стёжеры, Покши, Шачи. Равнинное междуречья и разделяющие их широкие долины, наряду с рядовым рельефом составляют типичные черты территории района

4) *гидрография*

Основная часть территории района расположена на левом берегу и примерно девятая часть на правом берегу реки Волги



5) *климат*

Район характеризуется умеренно-континентальным климатом со сравнительно коротким летом и холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8 градуса. Сумма активных температур выше 10 градусов составляет 1950 градусов. Продолжительность активной вегетации составляет 127 дней. Район относится к зоне достаточного увлажнения.

Удаленность от областного центра

Административным центром района является поселок Красное – на - Волге, который расположен в юго-западной части района в 36 км от города Костромы и связан с ней автомобильной дорогой.

Административное разделение

Количество населенных пунктов – 170 (их них сельских - 169).

По состоянию на 1 января 2022 года муниципальное образование Красносельский муниципальный район объединяет 1 городское и 8 сельских поселений:

Городское поселение пос. Красное – на – Волге

глава администрации городского поселения – Недорезов Владимир Николаевич (тел. - (49432) 3-18-85, 2-22-68, 2-29-43)

Боровиковское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Дудник Елена Владимировна (тел. 8-961-127-56-84)

Гридинское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Соловьев Юрий Васильевич (тел. (49432) 3-52-42)

Захаровское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Осипова Татьяна Юрьевна (тел. (49432) 2-42-04)

Подольское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Новожилов Олег Павлович (тел. (49432) 2-92-31)

Прискоковское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Ракова Ирина Александровна (тел. 8-906-666-53-76)

Сидоровское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Романов Павел Анатольевич (тел. (49432) 2-81-22)

Чапаевское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Смирнова Галина Александровна (тел. (49432) 3-31-19)

Шолоховское сельское поселение

глава администрации сельского поселения – Соколова Ирина Геннадьевна (тел. (49432) 3-54-18).

Схема территориального планирования

Со схемой территориального планирования муниципального района можно ознакомиться на сайте Красносельского района www.adm-krasnoe.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Численность населения

Численность постоянно проживающего населения района – 18,26 тыс. чел., из которых 8,1 тыс. чел. (44 %) проживает в пос. Красное - на-Волге.

Памятники культурного наследия

На территории Красносельского района расположено 171 объект культурного наследия федерального и регионального уровней, в т.ч. утраченных 7.

Классификационный состав:

Здания и сооружения – 66, в т.ч. утраченных 7

Усадьбы – 7, парков 7

Могилы деятелей истории и культуры – 2

Памятники монументального искусства – нет

Исторические территории и здания – 6.

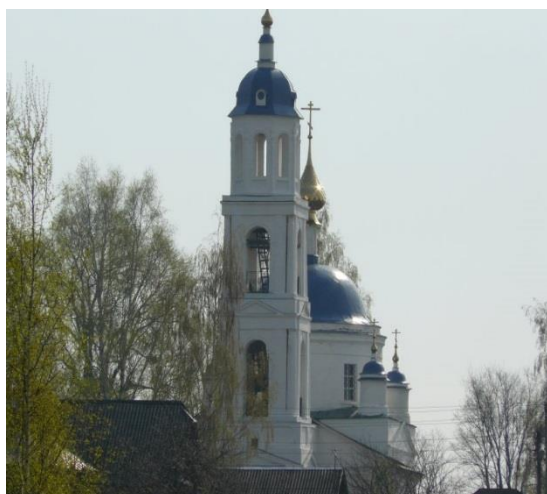
Особую историческую ценность представляют:



*Храм Богоявления
пос. Красное-на-Волге (1592г.)*



*Церковь Всех Святых
пос. Красное-на-Волге (1895г.)*



*Церковь Ильи Пророка
с. Здемирово (1-ая тр. 19 века)*



*Ансамбль зданий художественно-ремесленной
мастерской (1904г.),
построенный по проекту архитектора Бенуа, в
настоящее время – музей*



Памятные знаки рода Грамматиных



Места захоронения дочери Антонида, внуков и правнуков Ивана Сусанина



Водосвятная часовня Николая Чудотворца



Памятные знаки Бирюковых



Колодец дер. Прискоково нач. 20 века



Купеческие дома первой половины 19 века



*Памятный знак художнику **Вопилову В.П.**
на старом кладбище с. Сидоровское*



*Памятный знак купцу и благотворителю,
производителю знаменитого толкна под маркой
«Соколь» **И.В. Соколову***

Стратегия социально-экономического развития района

Приоритетные направления и перспективы развития Красносельского муниципального района связаны с:

- 1) внедрением новых технологий в ювелирную отрасль с проведением модернизации оборудования;
- 2) развитием промышленного производства (освоение природных полезных ископаемых);
- 3) повышением деловой активности на селе и привлечением инвесторов, созданием перерабатывающих производств;
- 4) модернизацией сельскохозяйственного производства, обновлением парка техники и оборудования;
- 5) развитием туристической индустрии (строительство гостиниц, туристических комплексов, баз отдыха, организация мест размещения и обслуживания, связанных с охотой, рыболовством, экологическим и сельским туризмом);
- 6) приведением в нормативное состояние автодорог;
- 7) дальнейшей газификацией населенных пунктов;
- 8) модернизацией системы жилищно-коммунального хозяйства, внедрением ресурсосберегающих технологий;
- 9) развитием потребительского рынка;
- 10) оказанием содействия развитию малого предпринимательства;
- 11) участием в инвестиционных программах по строительству и реконструкции социально-значимых объектов.

План развития Красносельского муниципального района по реализации положений Стратегии социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 года утвержден постановлением администрации муниципального района от 29 декабря 2017 года №244.

Глава 3. Администрация муниципального района

Структура

юридического лица Собрания депутатов Красносельского муниципального района

- 1) Глава Красносельского муниципального района
- 2) аппарат главы Красносельского муниципального района:
 - помощник главы муниципального района
 - заведующий сектором по мобилизационной работе, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций
 - эксперт по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций сектора по мобилизационной работе, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций
- 3) Контрольно-счетная комиссия Красносельского муниципального района:
 - председатель Контрольно-счетной комиссии Красносельского муниципального района
 - заместитель председателя Контрольно-счетной комиссии Красносельского муниципального района
- 4) аппарат Собрания депутатов Красносельского муниципального района:
 - эксперт
- 5) депутаты Собрания депутатов Красносельского муниципального района в соответствии с Уставом Красносельского муниципального района.

СТРУКТУРА

администрации Красносельского муниципального района

- глава муниципального района
- первый заместитель главы администрации
- заместитель главы администрации – председатель комитета строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
- заместитель главы администрации (по вопросам социальной сферы)
- управляющий делами главы администрации
- помощник главы администрации – пресс-секретарь
- управление финансов
- комитет по экономике, предпринимательской деятельности и сельскому хозяйству
- комитет архитектуры, имущественных и земельных отношений
- комитет строительства, жилищно-коммунального хозяйства и охраны окружающей среды
- отдел образования
- отдел культуры, туризма, спорта и молодежи
- юридический отдел

- отдел организационно-контрольного обеспечения и делопроизводства
- отдел по делам архивов
- сектор внутреннего финансового контроля
- сектор по опеке и попечительству
- сектор по мобилизационной работе и защите государственной тайны
- комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Красносельского муниципального района

не отнесенные к муниципальным служащим:

- отдел по бухгалтерскому учету и отчетности
- отдел информационно-технического обеспечения
- специалист
- специалист

Контактная информация должностных лиц и структурных подразделений администрации муниципального района

Глава муниципального района Ковальская Светлана Валерьевна	тел. (49432) 2-25-35 факс (49432) 2-19-46
Первый заместитель главы администрации муниципального района Шуев Михаил Евгений	тел. (49432) 2-19-86 факс (49432) 2-19-46
Заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам Лебедева Елена Александровна	тел. (49432) 2-12-04
Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района Андреева Светлана Африкантовна	тел. (49432) 2-21-62 2-21-54
Заведующий отделом сельского хозяйства администрации муниципального района Молев Андрей Анатольевич	тел. (49432) 2-27-62 2-26-65
Заведующий отделом по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района Дьякова Вера Александровна	тел. (49432) 3-17-39 факс (49432) 2-21-30
Заведующий отделом образования администрации муниципального района Амвросова Ольга Александровна	тел. (49432) 2-21-80 2-23-06
Заведующий отделом культуры, туризма, спорта и молодежи администрации муниципального района Тютин Елена Сергеевна	тел. (49432) 2-11-95 2-13-89
Начальник управления финансов администрации муниципального района Малетова Ольга Николаевна	тел. (49432) 2-10-70 2-18-34

Адрес администрации Красносельского муниципального района:

157940, Костромская обл., пос. Красное –на -Волге, ул. Красная Площадь, д.15

E-mail: krasnoe@adm44.ru

Интернет-сайт: www.adm-krasnoe.ru

Официальные печатные издания:

- общественно-политическая газета «Красное Приволжье»;
- официальный информационный бюллетень органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья».

Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района

Уровень жизни населения

1) денежные доходы населения

Основные показатели по годам	2020г	2021г
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям, руб.	35639	44021,5
Средняя заработная плата по полному кругу организаций, руб.	23699	30400

Среднемесячная заработная плата в 2021 году по полному кругу организаций составила 30,4 тыс. рублей, что на 28,3% выше уровня 2020 года.

По крупным и средним предприятиям заработная плата составила 44,0 тыс. рублей или на 23,6% выше к уровню 2020 года.

2) жилищные условия населения

Основные показатели по годам	2020	2021
Жилищный фонд, тыс.кв.м	628,2	637,3
Частный жилищный фонд, тыс.кв.м	615,4	624,1
Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, тыс.кв.м	596,9	605,6
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя кв.м	34,2	35,2
Число жилых квартир, ед.	11797	11984
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м	19600	24782
Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заёмных средств, кв.м	19600	24782
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв.м	1,1	1,36

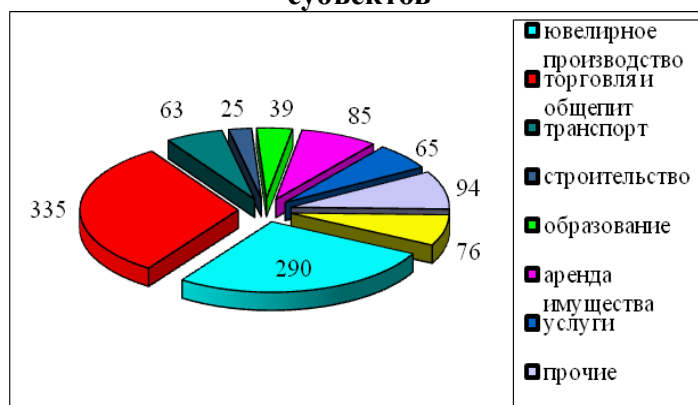
Экономика

1) промышленное производство

Промышленность является основой экономического развития района.

Структура хозяйствующих субъектов

По состоянию на 1 января 2022 года на территории муниципального района зарегистрировано 847 хозяйствующих субъекта, из них 333 организаций и 514 индивидуальных предпринимателя.



В 2021 году предприятиями района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 4 млрд. 690,7 млн. руб. или 161,7% к уровню 2020 года.



Наибольший удельный вес в структуре отгрузки товаров собственного производства занимает ювелирная отрасль – 96,1%.

Производством ювелирных изделий занимается 369 хозяйствующих субъекта с общей численностью работающих 3,9 тыс. человек.

Крупное ювелирное предприятие района - ООО ЮЗ «Акварин».

Предприятия промышленности

Наименование предприятия	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
--------------------------	---------------	----------------	---------------------

АО «Красносельский Ювелирпром»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.49 тел. (49432) 3-17-99 сайт: www.krasnoselsk.ru	Хуснутдинов Руслан Максутович
ООО ЮЗ «Аквамарин»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Луговая, д.22, ул. Советская, д.47 тел. (49432) 2-17-87 сайт: www.akvamarin-gold.ru	Новиков Иван Александрович
ООО Ювелирный завод "ПАРС"	производство ювелирных изделий	пос.Красное-на-Волге, ул.Окружная, д. 6 тел. (49432) 3-12-17	Леонович Ольга Леонидовна
Цех по переработке молока СПК Колхоз «Родина»	производство цельномолочной продукции	д. Шолохово, ул. Зеленая, д. 4 тел. (49432) 3-54-93	Хоменко Василий Михайлович
ООО «Капель»	производство минеральной природной воды	дер. Сухара, д.40 (4942) 41-53-23 сайт: www.kapeliya.ru	Щипцов Михаил Вячеславович

Показатели деятельности предприятий промышленности

(по крупным и средним предприятиям по данным Костромастат)

Показатели	Ед. изм.	2020	2021
Объём отгруженных товаров, работ, услуг - всего	тыс. руб.	2900863	4690714
<i>Обрабатывающие производства</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2822205</i>	<i>4599528</i>
<i>из них:</i>			
<i>производство ювелирных изделий</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2719526</i>	<i>4505658</i>
<i>производство пищевых продуктов</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>59299</i>	<i>93870</i>
<i>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>78658</i>	<i>91186</i>
Численность работающих	чел.	2659	2895
Фонд заработной платы	тыс. руб.	1137296,3	1529413,9
Среднемесячная заработная плата	руб.	35639	44021,5

2) сельское хозяйство

Сельхозпродукцию производят 11 сельхозпредприятий, основными из которых являются СПК Колхоз «Родина», СПК «Гридино», СПК «Афанасовский».

Предприятия агропромышленного комплекса

Наименование предприятия	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
СПК «Заволжье»	молоко, мясо, зерно	с. Светочева Гора, д.76 тел. (49432) 2-82-89	Ганиев Икрам Меликович
ЗАО учхоз «Боровиковское»	овощи, картофель	д. Боровиково, ул. Центральная, д. 37 тел. (49432) 3-01-86	Васильков Анатолий Николаевич
ИП Глава КФХ Дмитриев А.А.	Молоко, зерно, кормовые корнеплоды	д. Захарово 89065204633	Дмитриев Александр Аркадьевич
СПК «Афанасовский»	молоко, мясо, зерно,	д. Афанасово тел. (49432) 2-41-07	Беляев Геннадий Владимирович
СПК «Гридино»	молоко, зерно, мясо	д. Гридино, ул. Центральная, д. 2 тел. (49432) 3-52-18	Андреев Евгений Анатолевич
СПК «Знамя труда-1»	молоко, мясо	д. Харитоново тел. (49432) 2-61-45	Урсатий Владимир Иванович
СПК «Ивановское»	производство кормов, зерно, сено, семена трав	п. Чапаево, ул. Центральная тел. (49432) 3-31-33	Замашкин Сергей Евгеньевич
Колхоз им. Ленина	молоко, картофель	с. Густомесово тел. (49432) 2-43-30	Мартынова Вера Павлиновна
СПК Колхоз «Родина»	картофель, молоко, зерно, мясо, производство цельномолочной продукции	д. Шолохово, ул. Зеленая, д. 4 тел. (49432) 3-54-97	Хоменко Василий Михайлович
ЗАО «Агромол» отд.Подольское	молоко, зерно, мясо	с.Подольское 2-91-87	Кнутова Ольга Ильинична
ИП Яковлев Д.Е.	Картофель, овощи	д. Шолохово 89203834506	Яковлев Денис Евгеньевич
ИП Николаева Л.В.	Картофель, овощи	д. Боровиково 89676806655	Николаева Лариса Валентиновна
КФХ Кононова А.В.	Молоко, кормовые корнеплоды	д. Клещенки 89610088580	Кононова Анастасия Валерьевна
КФХ Симоненко И.Н.	Свиньи, кролики	д.Кузнецово 89670422926	Симоненко Илья Николаевич

КФХ Сандыга О.А.	Овцы, козы, кормовые корнеплоды	д.Кузнецово 89670422926	Сандыга Олеся Анатольевна
КФХ Ганиев Э.И.	Молоко, мясо	с.Светочева Гора 8(49432)2-82-89	Ганиев Эльбрус Икрамович
ООО СПК Захарово	Молоко, мясо	д. Захарово 89038982251	Панасенко Мария Николаевна
КФХ Чистяков А.К.	Мясо	д. Захарово 89065204633	Чистяков Александр Николаевич
КФХ Козлов Р.Д.	Мясо	д. Захарово 89065204633	Козлов роман Дмитриевич
ИП Тихонравов А.В.	Мясо	д.Веселово 89610074410	Тихонравов Александр Витальевич
ИП Таганцева А.В.	Фруктовые и ягодные культуры	д.Петрушино 89051524854	Таганцева Александра Владимировна

Показатели деятельности предприятий АПК

Показатели	2020 год	2021 год
Поголовье КРС, голов	3436	3452
в т.ч. коров	1621	1623
Произведено всеми категориями сельхозпроизводителей, тонн:		
- сена многолетних трав	5196	4177,1
- картофеля	2512	3585
- зерновые и зернобобовые	4425,2	2118,2
- мяса	308,5	290,4
- молока	10265,4	9757,9
Посевная площадь, га	12836	16686
- зерновые культуры	3277	2968
- кормовые культуры	9457	9253
Выручка от реализации сельхозпродукции, тыс. руб.	286498	258404
в т.ч. растениеводство	129685	17443
животноводство	234162	230132

3) потребительский рынок

3.1) торговля

В Красносельском районе насчитывается 107 стационарных торговых объектов, в т.ч. 2 торговых центра, 102 розничных магазина, 3 предприятия оптовой торговли по продаже ювелирных изделий, а также 22 нестационарных торговых объекта.



В 2021 году на территории района проведено 5 ярмарок, из них 4 сезонные. Торговля в удаленных населенных пунктах осуществляется посредством 3 автолавок и 2 автоцистерн.

Общая площадь торговых объектов составляет 14,79 тыс.кв.м. Обеспеченность торговыми площадями – 805,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения при нормативе 366.

Оборот розничной торговли составил 2047,2 млн. руб. или 188,3% к уровню 2020 года.

Организации торговли

Наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
Торговый центр «Красноград» (ООО «Золотые узоры»)	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52 тел.(49432) 2-12-03	Осокин Павел Николаевич,
ОАО "Красносельское"	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д. 10 тел.(49432) 2-11-38	Пухов Василий Васильевич
Торговый комплекс «РИОС»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 8 тел.906-523-20-98	Хутраев Исет Нажмадинович
Гастроном «Кристалл»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Ленина, д.16 тел. 915-923-94-68	Смирнов Владимир Александрович
Магазин «Продукты»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д. 40 тел.(49432) 2-16-91; ул.Ленина, д.16	Смирнов Владимир Александрович

Магнит-Симеиз ЗАО «Тандер»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 4 тел.(49432) 2-15-07	Белоруссова Наталья Александровна
Магнит-Проба ЗАО «Тандер»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, 13 тел.(49432) 2-14-18	Андреева Яна Валерьевна
АО «Дикси Юг»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Песочная, д.4 тел.(49432) 2-14-76	Писанова Наталья Викторовна
Универсам «Высшая лига»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, пер.Пушкина, д.3 тел.(49432) 2-14-32	Шамарова Любовь Витальевна
Универсам «Высшая лига»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, мкр Восточный, д.19	Чернова Ольга Сергеевна
Универсам «Пятерочка» ЗАО «ТД «Перекресток»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Ленина, д.73	Ситникова Наталья Александровна
Универсам «Пятерочка» ООО «Агроторг»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52 тел. (49432) 2-15-22	Фетисова Наталья Евгеньевна
Магазин «Бристоль» ООО «Альбион-2002»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52 тел. (49432) 2-14-59 пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 29 тел. (49432) 3-10-16	Саляев Игорь Батрович
Магазин «Красное и Белое» ООО «Бета-М»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.16	Ермаков Денис Владимирович
Универсам «Высшая лига»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул.Ленин», д. 44 тел.(4942) 49-67-36 (доб. 15 116)	Шашкова Марина Константиновна

3.2) общественное питание



На территории района осуществляет деятельность 31 предприятие общественного питания, в т.ч.14 – общего доступа.

Оборот общественного питания составил 36,7 млн. руб. или 135,6% к уровню 2020 года.

Организации общественного питания

Наименование	Адрес, телефон
Кафе «Марио-Плаза»	пос. Красное-на-Волге, ул. Мелиоративная, д.2а (49432) 2-11-16; 3-17-54
Кафе «Уют»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.3 тел. (49432) 2-26-41
Кафе «Надежда»	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10
Кафе «Арарат»	пос. Красное-на-Волге, ул. Вольная, д.2б
Шашлычная «Казачий хутор»	Красносельский р-н, д. Большое Андрейково
Кафе «На Покше»	Красносельский р-н, д. Большое Андрейково
Столовая АО «Красносельский Ювелирпром»	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.49 тел. (49432) 3-17-99
Ресторан ДО«Волжский прибор»	Красносельский р-н, п. Солнечный тел.(4942) 66-03-94
Столовая КУХОМ	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46 тел. (49432) 2-23-52
Столовая, бар ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ»	Красносельский р-н, пос. Молодежный тел. 8 (4942)54-21-21 8 (4942) 49-46-46
Кафе «ЛОЗА»	пос. Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, д.19а тел. (49432) 3-12-68
Кафе «Встреча»	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 52 тел. 8-967-682-46-56

3.3) услуги населению

Объем платных услуг населению в 2021 году составил 76,6 млн. руб. или 125,4% к уровню 2020 года.

Наибольшую долю в общем объеме платных услуг населению занимают коммунальные (52,6%) и образовательные (17,5%) услуги.

жилищно-коммунальные услуги

МУП«Краснотеплоэнерго» пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1 тел. 8- 960-741-82-20	МУП «Газовые котельные» пос. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д. 2А, тел. (49432) 2-11-65
МП ГП пос.Красное-на-Волге «Благоустройство+» пос.Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, д.38 тел. (49432) 2-23-82	

парикмахерские услуги

Салон красоты «МАДЛЕН» пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.16 тел. 8-963-930-16-86	Парикмахерская ИП Антонова Вера Сергеевна пос. Красное-на-Волге, ул.мкр «Восточный» д.17 8-905-151-24-97
Парикмахерская «МАГИЯ» пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37. тел. 8-906-524-42-44	Парикмахерская в здании универмага «БЕРЕЗКА» пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д.8
Студия красоты «Грамель»	Парикмахерская

пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.52, ТЦ «Красноград», тел. (49432) 2-79-90	пос. Красное-на-Волге, ул.Ленина, у д.4 тел. 8-920-395-28-18
Парикмахерская «Милена» ИП Коробко Наталья Ивановна пос. Красное-на-Волге, мкр-н Восточный, д.9 «А» тел. 8-967-681-48-03	Студия красоты «Beauty Lab» пос. Красное-на-Волге, мкр-н Восточный, д.9«А» тел. 8-905-151-87-40
Студия красоты «Образ» пос. Красное-на-Волге, ул.Вольная, 2в 8-960-738-32-68	Парикмахерская пос. Красное-на-Волге, ул.Ленина, д.39 8-999-511-71-34

ремонт и пошив одежды

Ателье ИП Геворгян Арменуи Арамовна пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.8, торговый комплекс «РИОС», 2 этаж	Студия текстильного дизайна «От юбки до шубки» пос. Красное-на-Волге, ул.Ленина. д.5 8-906-666-80-31
---	---

ритуальные услуги

Похоронный дом ООО «Фирма «МОМ» пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37 «В» тел. (4942) 360-450	МКУ городского поселения пос.Красное-на-Волге «Служба захоронений» Токмакова Ирина Изосимовна пос.Красное-на-Волге, ул.Красная площадь, д.4
--	--

банно-прачечные услуги

МУП «Благоустройство+» пос.Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д.38 тел. (49432) 2-23-82	ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ» Красносельский район, пос.Молодежный тел. (4942) 54-21-21, факс (4942) 49-46-46
ООО ДО «Волжский Прибой» Красносельский район, пос.Солнечный тел. (49432) 660-360	

услуги гостиниц и домов отдыха

«Дом отдыха «Волжский прибой» Красносельский район, п/о Боровиково тел./факс (4942) 645-901 тел. (4942) 645-900 (круглосуточно) E-mail: vpriboi@gmail.com Сайт: www.priboj.ru	Гостиница «Алмаз» пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49, тел. (49432) 2-19-61 E-mail: image24@rambler.ru, info@almaz- hotel.ruСайт: www.almaz-hotel.ru
Русская изба «Хлеб-да-соль» Гостевой дом Адрес: 157947, Костромская область, Красносельский район, д.Булдачиха Тел.: 8(906)523-57-79 E-mail: mankova.valia@yandex.ru	Дачный отель «Орлец» Красносельский район, п.Луново Адрес: 157947, Костромская область, д.Луново Тел.: +7(909)2561119 E-mail: info@orietchotel.ru
ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ» Красносельский район, пос.Молодежный тел. (4942) 54-21-21, факс (4942) 49-46-46 E-mail: info@grandhotelaristokrat.ru , sales@grandhotelaristokrat.ru Сайт: http://grandhotelaristokrat.ru	

Транспортные услуги

<p>ОАО «Красноеремтехпредприятие» пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1а тел. (49432) 2-19-81</p>	<p>ООО «Автолюкс» (услуги спецтехники) пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.99 тел.(49432) 2-79-77; 3-13-22 e-mail: 005@da44.ru сайт:da44.ru</p>
---	--

услуги по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств

<p>Техцентр «ДИАМАНТ-АВТО» пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.99 тел. 2-79-77; e-mail: 005@da44.ru сайт:da44.ru</p>	<p>Техцентр «Ладья» пос. Красное-на-Волге, ул. Маяковского, д. 34 тел. (49432) 3-17-71</p>
<p>Автосервис ИП Михеев Валерий Анатольевич пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1 Н тел. (49432) 3-17-00 8-930-390-10-20</p>	<p>Автосервис «Трофи» ИП Алексеев Павел Александрович пос.Красное-на-Волге, ул.Окружная, д.7 тел.(49432) 2-19-87</p>
<p>Шиномонтаж «Пятое колесо» ИП Ревичева Оксана Геннадьевна пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.3 8-910-958-77-59</p>	<p>Автосервис «Пилот» ИП Потапов Алексей Валентинович пос. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д.5 А тел. (49432) 3-11-88</p>
<p>Автомойка ИП Глушенков Вадим Альбертович пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.71 «Д» 8-964-154-43-43</p>	<p>Автомойка «Автобаня» пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.4 «Б» корпус 2</p>
<p>Автомойка, автосервис ИП Якунин Андрей Алексеевич Пос.Красное-на-Волге, ул.Вольная, д.2А 8-906-666-61-66</p>	<p>Автомойка самообслуживания пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д.41</p>

медицинские услуги

<p>ОГБУЗ «Красносельская районная больница» пос. Красное –на - Волге, ул. Ленина, д.37 тел. (49432) 2-14-04 регистратура, 3-18-17 приемная</p>	<p>ООО «Стоматология плюс» пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.4 8-903-899-29-38 8-910-801-15-65</p>
<p>ИП Чайлян Анжелика Сетраковна (стоматологические услуги) пос.Красное-на-Волге, ул.Советская, д.20 8-909-256-11-83</p>	<p>Стоматологический кабинет Горчакова Е.В. пос.Красное-на-Волге, ул.Рабочая, д.1 8-953-647-16-83</p>

услуги физической культуры и спорта

<p>МУ ФК и С «Детско-юношеский спортклуб» пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.44а</p>	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс с. Подольское, ул. Волжская, д.116</p>
<p>МКУС «Олимп» пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.44а</p>	<p>Тренажерный зал ТЦ «Красноград» пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.52</p>
<p>Детско-юношеская спортивная школа «Диамант» пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.59/7</p>	<p>Фитнес-клуб «Фитнес Лайф» пос. Красное –на - Волге, мкр «Восточный», д.17</p>

бухгалтерские услуги

ИП Хорошева Татьяна Николаевна

пос. Красное – на - Волге, ул. Красная Площадь, д.5, 2 этаж, тел. (49432) 2-73-35

социальные услуги

Клуб для малышей «Маленькое чудо» ИП Анисимова Елена Александровна, пос. Красное – на - Волге, ул. Советская, д.24-1	ОГБУ Красносельский КЦСОН пос. Красное – на - Волге, ул. Луначарского, д.4, 2 этаж, тел. (49432) 2-25-88
---	---

4) строительство

Наименование предприятия	Специализация	Адрес	Контактные телефоны
ООО «ГрадМастер»	Строительство домов, бань и беседок из клееного бруса	157933, Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, пос. Чапаево, ул. Луговая, д.23	(49432) 3-31-08, 3-31-28 Сайт: www.homka2000.ru

Рынок жилья

В 2021 году на территории района введено в эксплуатацию 24,8 тыс. кв.м., при годовом плане 17 тыс. кв.м. этот показатель превышен на 145%.

В стадии строительства находятся 180 жилых домов, выдано 58 градостроительных планов земельных участков, 151 уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, 30 уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

5) Туризм

Туристические маршруты

1. «Золотое Красноселье» (Красносельский музей ювелирного и народно-прикладного искусства, ассортиментный кабинет ОАО «Красносельский Ювелирпром», интерактивный музей ювелирного искусства (дипломные работы учащихся ПУ-30), церковь Богоявления, музей КУХОМ (курсовые и дипломные работы учащихся).

2. «По Кинешемскому тракту» (захоронение А.И. Готовцевой в ограде церкви Воскресения с. Карабаново, музей Бирюковых с. Ивановское, Сумароковская лосиная ферма).

3. «Паром» (паромная переправа, церковь Николая Чудотворца с. Сидоровское, захоронение Грамматина Н.Ф. в ограде Казанской церкви с. Светочева Гора, рыбное хозяйство г. Волгореченск).

4. «Иван Сусанин и Красносельский край» (п. Красное-на-Волге, Красносельский музей ювелирного и народно-прикладного искусства, интерактивный музей ювелирного искусства, церковь Богоявления, памятный мемориал в с. Прискоково у церкви Рождества Христова).

5. «Хранитель русских традиций - Заволжский Светоч» (Конный клуб «ФаворитАС», Музей в с. Светочева Гора, находится в здании Светочегорской основной школы, Русская изба «Хлеб да соль»).

**Слоган (потенциальный туристский бренд района),
характеризующий отличительные особенности района**

1. «Красное-на-Волге – центр ювелирного промысла России».
2. «Коробовские «белопашцы» - потомки Ивана Сусанина».
3. «Ивановское – «родовое гнездо» дворян Бирюковых».

Коллективные средства размещения

1. Гостиница «АЛМАЗ»

Адрес: 157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49
Тел.: (49432) 2-19-61
E-mail: info@almaz-hotel.ru, image24@rambler.ru
Сайт: www.almaz-hotel.ru

2. ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ»

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, п. Молодежный
Тел. 8(4942) 49-46-44,
E-mail: info@grandhotelaristokrat.ru, sales@grandhotelaristokrat.ru
Сайт:<http://grandhotelaristokrat.ru>

3. ООО «ДОМ ОТДЫХА «ВОЛЖСКИЙ ПРИБОЙ»

Адрес: 157955, Костромская область, Красносельский район, п/о Боровиково
Тел.: (4942) 645-894,645-860
E-mail: vpriboi@gmail.com
Сайт: www.priboj.ru

4. Дачный отель «Орлец»

Адрес: Костромская область, п.Луново
Тел.+7(909)2561119
E-mail: info@orietshotel.ru

**5. Государственное учреждение областной загородный центр отдыха
и оздоровления детей «СИНИЕ ДАЛИ»**

Адрес: 157934, Костромская область, Красносельский район, д. Иконниково
Тел.: (49432) 2-51-23, (4942) 35-03-81

**6. Государственное учреждение областной загородный центр отдыха
и оздоровления детей и молодежи «СТРОИТЕЛЬ»**

Адрес: Костромская область, Красносельский район, д. Боровиково
Тел.: (4942) 55-18-11

7. ОАО «КРАСНАЯ ГОРКА»

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, д. Б. Андрейково,
п/о сан. им. Ив. Сусанина
Тел.: (4942) 645-740

E-mail: krasnagorka44@yandex.ru




8. ЗАО «Президент-Консалдинг» - «Алые паруса»

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, д.Гомониha

Тел.: +74959800372; +79031699915

E-mail: kostroma.parus@yandex.ru

Туристические услуги

<p>Природно-оздоровительный комплекс «Алмаз-Холдинг» пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 46 тел./факс (49432) 2-14-92 (с пометкой «для конной базы») тел. (49432) 3-11-18 E-mail: ahpriroda@mail.ru Сайт: www.ahpriroda.vkostrome.ru</p>	
<p>Конный клуб «ФаворитАС» Красносельский р-н, с. Сидоровское тел. 8-906-609-80-65 E-mail: koniklub80@mail.ru</p>	<p>Русская изба «Хлеб да соль» Адрес: 157947, Костромская область, Красносельский район, д.Булдачиха Тел.: 8(906)523-57-79 E-mail: mankova.valia@yandex.ru</p>
<p>Ранчо «Декун» Красносельский район, Прискоковское сельское поселение, д. Абрамово, д. 45 Тел. 8-926-024-6673</p>	
	<p>Сумароковская лосиная ферма Красносельский район, д. Сумароково Тел. 8(4942) 35-94-33 Сайт: loseferma.ru E-mail: loseferma@yandex.ru</p>

Музеи Красносельского района

1. Красносельский музей ювелирного и народно прикладного искусства

Адрес: 157940, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 47
Тел.: (49432) 2-17-42; 2-19-98

2. Интерактивный музей ювелирного искусства

Адрес: 157940, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52
Тел.: (49432) 2-14-30
E-mail: muzei_interaktiv@mail.ru
Сайт: <https://krinmus.kst.muzkult.ru>

3. Историко-культурный музей имени Бирюковых (включая экспозицию миниатюрных деревянных скульптур Волина Б. П.)

Адрес: 157933, Красносельский район, д. Ивановское, ул. Центральная, д.17
Тел.: (49432) 2-14-30

4. Музей Красносельского училища художественной обработки металлов (музей КУХОМ)

Адрес: 157940, Россия, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46
Тел.: (49432) 3-10-36
E-mail: kuxom@rambler.ru, сайт: www.kuxom.ru

5. Музей современного ювелирного искусства

Адрес: 157940, Россия, Костромская область, п. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49 (здание Красносельского ювелирного завода)
Тел.: 8 (49432) 3-12-13, 8(910)-192-21-29

6. Музей Светочегорской основной школы

Адрес: 157947, Красносельский р-н, с. Светочева Гора, 56.
Тел.: 8(49432)2-82-70

Туристическая схема поселка Красное-на-Волге



Для развития туризма необходимо:

1. Капитальный ремонт/строительство дорог.
2. Строительство пристани в пос. Красное-на-Волге.

Учреждения культурно - досугового типа

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение	Число посадочных мест (ед.)
1	МКУКС «Истоки»	п. Красное	229
МКУК «Культурно-досуговый центр» Красносельского района Костромской области			
2	Веселовский СДК	д. Веселово	50
3	Сопыревский СДК	д. Сопырево	200
4	Здемировский СДК	с. Здемирово	150
5	Сухарский СДК	д. Сухара	75
6	Ивановский СДК	д. Ивановское	125
7	Подольский СДК	с. Подольское	-
8	Захаровский СДК	д. Захарово	30
9	Шолоховский СДК	д. Шолохово	50
10	Ченцовский СДК	д. Ченцы	100
11	Синцовский СДК	д. Синцово	-
12	Гридинский СДК	д. Гридино	176
13	Гравкарьерский с/клуб	п. Гравийный Карьер	50
14	Никифоровский с/клуб	д. Афанасово	30
15	Боровиковский СДК	д.Боровиково	50
16	Сидоровский СДК	с.Сидоровское	70
17	Густомесовский СДК	с.Густомесово	35
18	Светочегорский СДК	с.Светочева Гора	150
19	МУК Красносельская центральная районная библиотека» п. Красное-		

	на-Волге
20	Новинковская библиотека
21	Подольская библиотека
22	Здемировская библиотека
23	Шолоховская библиотека
24	Сопыревская библиотека
25	Захаровская библиотека
26	Гридинская библиотека
27	Веселовская библиотека
28	Иконниковская библиотека
29	Никифоровская библиотека
30	Сухарская библиотека
31	Халипинская библиотека
32	Боровиковская библиотека
33	Гравкарьерская библиотека
34	Ивановская библиотека
35	Сидоровская библиотека
36	Густомесовская библиотека
37	Светочегорская библиотека
38	МБОУДО «Красносельская детская музыкальная школа»
39	МБОУДО «Красносельская художественная школа имени В.Г.Ситникова»
40	МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства»
41	Структурное подразделение МУК «Интерактивный музей ювелирного искусства» «Историко-культурный музей имени Бирюкова»
42	МУ МЦ «Волга»
43	МУФКиС «Детско-юношеский спортклуб», структурное подразделение Физкультурно-оздоровительный комплекс с.Подольское

Рынок труда

По состоянию на 1 января 2022 года:

- численность экономически активного населения – 9897 чел.
- численность занятых в экономике - 8600 чел.
- численность безработных – 112 чел.
- уровень безработицы – 1,15 %.

Образовательные учреждения

В системе образования Красносельского района функционируют:

- 12 общеобразовательных школ (8 предоставляют услуги дошкольного образования);
- 12 дошкольных учреждений;
- 1 учреждение дополнительного образования детей;
- «Красносельское училище художественной обработки металлов» (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова».

Общеобразовательные учреждения

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
Городское поселение пос. Красное-на-Волге					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красносельская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	1169	52
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад № 1 «Солнышко» поселка пос.Красное-на-Волге	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	257	23
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад №2 поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	89	6
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад «Рассвет» поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	91	6
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад №4 поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	73	5
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	309	6
Сидоровское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сидоровская средняя школа имени Героя Советского Союза Б.П.Сыромятникова» Красносельского муниципального района Костромской области	с. Сидоровское	муниципальное учреждение	85	15
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Светочегорская основная школа» Красносельского муниципального	с. Светочева Гора	муниципальное учреждение	17	7

	района Костромской области ДОУ				
Прискоковское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Антоновская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области ДОУ	пос. Гравийный Карьер, д.Захарово	муниципальное учреждение	118	17
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Веселовский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Веселово	муниципальное учреждение	10	1
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Гравкарьерский детский сад «Березка»» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Гравийный Карьер	муниципальное учреждение	28	1
Чапаевское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Иконниковская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Иконниково	муниципальное учреждение	120	10
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ченцовский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Ченцы	муниципальное учреждение	28	3
Шолоховское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Шолохово	муниципальное учреждение	454	27
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сопыревская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Косевское	муниципальное учреждение	54	7
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Шолохово	муниципальное учреждение	153	16
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Сопыревский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Сопырево	муниципальное учреждение	15	1
Боровиковское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Дренинская основная школа»	д. Дренево д.Харитоново	муниципальное учреждение	45	10

	Красносельского муниципального района Костромской области ДОУ				
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Боровиковский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Боровиково	муниципальное учреждение	36	2
Гридинское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гридинская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области ДОУ	д. Гридино	муниципальное учреждение	89	12
Захаровское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Никифоровская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области ДОУ	д.Афанасово	муниципальное учреждение	11	4
Подольское сельское поселение					
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Подольская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	с.Подольское	муниципальное учреждение	90	10
2	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Здемировская начальная школа» Красносельского муниципального района Костромской области ДОУ	с. Здемирово	муниципальное учреждение	14	5
3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Подольский детский сад» Красносельского района Костромской области	с. Подольское	муниципальное учреждение	28	3

Учреждения профессионально-технического образования

N п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	«Красносельское училище художественной обработки металлов» (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46	федеральное учреждение	237	21

	художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова»				
--	--	--	--	--	--

Инфраструктура района

1) транспортная инфраструктура

По территории района проходит автомобильная дорога регионального значения Кострома – Красное.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Красносельского муниципального района составляет 689,3 км: регионального – 121,8 км и местного значения – 236,3 км, в границах населенных пунктов – 331,2 км.

Регулярные пассажирские перевозки осуществляются до города Костромы, а также между поселком Красное-на-Волге и другими населенными пунктами Красносельского района по 10 автобусным маршрутам.

Автостанция расположена по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д. 1, тел. (49432) 2-11-61.

Услуги легкового такси оказывают три индивидуальных предпринимателя.

В период навигации через реку Волга перевозки осуществляет паромная переправа «Красное - Красные Пожни».

Железнодорожное и воздушное сообщение на территории района отсутствует.

2) инженерная инфраструктура

Теплоснабжение

В районе функционирует 34 котельных, из них на газовом топливе – 14, на угле – 9, на электроэнергии – 9, на дровах – 2. Суммарная мощность котельных 22,826 Гкал в час. Тепловые и паровые сети в надземном и подземном исполнении (9,624км). Протяженность ветхих тепловых сетей 2,072 км, что составляет 21,5 %.

Водоснабжение

Водоснабжение района осуществляется из подземных водоисточников посредством 23 скважины производительностью 2,89 тыс. куб.м./сут.

Общий суточный запас воды составляет 600 куб.м., расчётный объём поднимаемой воды 803 тыс. куб.м./год.

Протяженность водопроводных сетей составляет 163,786 км.

Водоотведение

Протяженность канализационных сетей по всем видам собственности составляет 40,256 км. В районе действуют 4 канализационных насосных станции.

Электроснабжение

Красносельский район обеспечивается электрической энергией через 7 подстанций от 37 фидеров 10 кВ, протяженность – 200,9 км.

Газоснабжение

Газоснабжение в районе осуществляют Красносельский РЭС АО «Газпром/газораспределение Кострома (природный газ) и ООО «Костромагазресурс» (сжиженный газ). На 01.01.2021 года в районе газифицировано 8090 квартиры.

Из 170 населённых пунктов района природным газом газифицировано 46, в т.ч.: пос. Красное –на -Волге, 10 населенных пунктов в Боровиковском, 1 – в Гридинском, 5 – в Подольском, 6 – в Прискоковском , 8 – в Шолоховском, 6- в Сидоровском, 9 – в Чапаевском сельских поселениях.

3) финансовая инфраструктура

Филиалы банков:

- дополнительный офис Костромского ОСБ №8640/0006
пос. Красное-на-Волге, ул. Пушкина, д.1,
тел. (49432) 2-12-56

Страховые компании:

Наименование	Адрес, телефон	Виды страхования
Филиал ООО «Росгосстрах Центр» Управления по Костромской области	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52, тел. (49432) 2-27-36	- страхование имущество, строений - от несчастных случаев - КАСКО - страхование жизни - страхование бизнес-имущества - страхование опасных объектов (АЗС и т.п.)
Страхования компания «МАКС-М»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37 тел. (49432) 2-13-63	обязательное медицинское страхование

Лизинговые и аудиторские компании на территории района отсутствуют.

4) телекоммуникационные системы

Оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на территории района оказывают четыре оператора связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2».

Радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM».

Печатные издания:

- общественно-политическая газета «Красное Приволжье»
пос. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, д.27

тел. (49432) 2-14-42, 2-15-62)

- официальный информационный бюллетень органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья»

пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15

тел. (49432) 2-26-40

- рекламно-информационный еженедельник «Красная площадь»

пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.19

тел. (49432) 2-12-79.

Глава 5. Тарифы

Электрическая энергия

Информацию об установлении тарифов для потребителей электроэнергии можно получить в ОАО «Костромская сбытовая компания» (пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1П, тел. (49432) 2-27-48), по технологическому присоединению к электрическим сетям - в Красносельском РЭС (пос. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д.2А, тел. (49432) 2-19-30), а также на сайте Костромской сбытовой компании <http://www.k-sc.ru>.

Тарифы на тепловую энергию

Наименование ЭСО	Период	утверждено на 2021 год, руб./Гкал (без НДС)		утверждено на 2022 год, руб./Гкал (без НДС)		утверждено на 2022 год, руб./Гкал (с НДС)		постановление		Плате щик НДС
		с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	ном ер	дата	

ООО "Теплогазсер вис" (г.п.п. Красное-на- Волге)	2020-2024	5055.71	5325.52	5325.52	5523.66	5325. 52	5523.66	19/4 01 (в ред. 21/3 42)	18.12.2019 10.12.2021	нет
МУП "Газовые котельные" (услуги по передаче тепловой энергии)	2019- 2023	443.55	566.77	510.14	528.37	510.1 4	528.37	18/4 64 (в ред. 21/3 13)	07.12.2018 03.12.2021	нет
МУП "Газовые котельные"	2019- 2023	2701.00	2845.40	2845.40	2949.30	2845. 40	2949.30	18/4 63 (в ред.	07.12.2018 03.12.2021	нет

								21/3 12)		
АО «Инвест Алмаз-Холдинг»	2021-2023	1539.26	1597.33	1597.33	1654.66	1916.80	1985.59	20/3 78 (в ред. 21/3 06	15.12.2020 03.12.2021	да
АО «Инвест Алмаз-Холдинг»(с учетом передачи через т/с МУП "Газовые котельные")		2051.86	2156.57	2156.57	2203.15	2587.88	2643.78			

Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения

Наименование ресурсоснабжающей организации	Вид услуги	Период регулирования	2022		2022		Постановление		Система налогообложения
			руб./м3		(для населения), руб./м3		номер	дата	
			с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля			
ООО "Теплогазсервис"	ВС	2019-2023	43.12	44.71	43.12	44.71	18/473 (19/219) (20/392) (21/239)	11.12.2018 (15.11.2019) (15.12.2020) (12.11.2021)	УСНО
МУП «Краснотеплоэнерго»	ВС	2019-2023	32.90	33.86	32.90	33.86	18/426 (19/308) (20/399) (21/223)	04.12.2018 (03.12.2019) (15.12.2020) (29.10.2021)	УСНО
	ВО		27.92	29.19	27.92	29.19			
ООО "ВОДОКАНАЛСЕРВИС"	ВС	2022-2026	38.88	40.98	38.88	40.98	21/365	12/16/2021)	УСНО
	ВО		32.11	33.85	32.11	33.85			
СПК «Заволжье»	ВС	2019-2023	24.69	25.67	24.69	25.67	18/183 (19/158) (20/165) (21/137)	06.07.2018 (11.10.2019) (23.10.2020) (03.09.2021)	ЕСХН

ВС – водоснабжение; ВО– водоотведение; ГВС – горячее водоснабжение.

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения

- постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 28.12.2021 №21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества "Газпром газораспределение Кострома" на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2022 год».

Глава 6. Природно-ресурсный потенциал

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Красносельского района выявлены месторождения полезных ископаемых:

- **19 месторождений строительных материалов** (суглинки и глины, пески строительные и гравийно-песчаный материал);

- **8 месторождений торфа** с запасами более 500 тыс. куб.м. торфа-сырца

- **4 месторождения кирпичных и керамзитных суглинков и глин:**

* Волгореченское- по категории С 1 – 3686 тыс. куб. м., С2 – 8354 тыс. куб. м. в контуре плащеобразной залежи; (не разработано);

*Серковское месторождение – авторские запасы суглинков утверждены в количестве 734 тыс. куб. м; (разрабатывалось);

* Больше -Андрейковское месторождение – авторские запасы керамзитовых суглинков установлены в количестве 1741 тыс. куб.м. по категории С 2; (не разрабатывается);

*Иконниковское месторождение – запасы керамзитовых суглинков установлены в количестве 2922 тыс. куб. м. по категории А+В+С (не разрабатывается).

На территории Красносельского района прогнозные ресурсы кирпичных суглинков установлены в количестве 4,0 млн. куб. м. по категории Р 3 на площади 36 кв. км. Полезные ископаемые – покровные и моренные суглинки мощностью 0,5 – 3,2 м. мощность вскрышных пород 0,3 – 2,0 м.

- **2 месторождения песков и 8 - гравийно-песчаного сырья:**

* Густомесовское месторождение - выявлено строительных песков 1946 тыс. куб.м. по категории С1.Мощность полезной толщи 2,3-4,4 м., вскрышных пород – 0,1- 1,0 м. (не разрабатывается);

* месторождение «Зимовальная яма» - запас песков 5557 куб. м. (разрабатывается);

* Зареченское месторождение – выявлены запасы гравийно-песчаного материала по категории С1 351 тыс. куб. м. и категории С2 -73 тыс. куб. м. Мощность полезной толщи 4,8 м., вскрышные породы - моренные суглинки мощностью 2,5 м. (не разрабатывается);

в том числе, прогнозные площади:

* Кузнецовская – запасы песков строительных 7,3 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи до11,2 м., вскрышные породы 2,8 м. на площади 10,9 кв. км.

* Афанасовская - запасы гравийно - песчаного материала 1,3 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 2,8 м, мощность вскрышных пород 1,7 на площади 6,5 кв. км.

* Гущинская – запасы песка строительного в количестве 6,3 млн. куб.м.

по категории Р3 мощность полезной толщи 1,8 -8,2 м, мощность вскрышных пород 1,6-2,5 м. на площади 20,2 кв. км.

* Боровиковская – запасы песков строительных 2,3 млн. куб.м. по категории Р3, мощность полезной толщи 2,3-12,0 м., мощность вскрышных пород 0,2-1,3 м. на площади 7,9 кв. км.

* Малышковская – запасы песков строительных 3,4 млн. кв. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 0,5-8,0 м., мощность вскрышных пород 0,3-4,0 м.на площади 23,7 кв. км.

* Карабановское – запасы песков строительных 1 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 0,9-5,0 м., мощность вскрышных пород 0,5-4,5 м.на площади 7,5 кв. км.

* Зареченская - запасы гравийно-песчаного материала в количестве 5,2 млн куб. м. по категории Р2, мощность полезной толщи 4,8-8,6 м, мощность вскрышных пород 1-2,5 м. на площади 5,2 кв. км.

Запасы прогнозных площадей не утверждались.

Залежи торфа на территории района имеют широкое распространение, разведано 8 месторождений, не разработано 3 с запасами торфа более 500 тыс. куб. м. каждое, мощность торфа не превышает 6-8 м., в среднем 1-4 м. В нижних слоях торфяных залежей изредка отмечаются сапропелевые прослойки мощностью до 1-2 м. Крупные месторождения торфа не разработаны: Поддубинское, Тазовское, Белое.

Лесные ресурсы

Лесистость района - 46,4%.

Площадь, занимаемая лесами - 34108 га, в т.ч.

- хвойные леса – 6864 га;

- леса 1 группы (защитные) -9488 га.

Распределение лесов:

- запретные полосы вдоль рек – 3986 га

-запретные полосы вдоль нерестовых рек – 2426 га

-запретные полосы вдоль дорог – 45 га

- лесопарковая часть зеленой зоны – 2621 га

- эксплуатируемые леса – 5679 га.

Общий запас спелых и перестойных насаждений – 748,1 тыс. куб. м на площади 3089,55 га.

Ежегодная расчетная лесосека по району – 44,1 тыс. куб. м.

Биологические ресурсы

Охотничье-промысловые ресурсы и рыбное хозяйство

Правила использования лесов для ведения охотничьего хозяйства установлены законом Костромской области от 24.04.2008 № 296-4-ЗКО.

Экономически ощутимое использование лесов Красносельского района для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон.

На территории Красносельского района обитают следующие виды

животных, отнесенные к объектам охоты: лисицы, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шерсть — лось, медведь бурый, кабан, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что на территории района отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для Костромской области в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, берёзы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

В тоже время ни одно охотхозяйство не располагает достоверной статистикой добычи диких животных не только по конкретным урочищам, но и в целом по отведенной ему для охотпользования площади, в том числе и в связи с отсутствием системы отслеживания и предупреждения браконьерства.

Интенсивное охотхозяйственное освоение арендованных участков предполагает в дальнейшем проведение охотустройства с определением оптимальной численности охотничьих животных, их учет, необходимые объёмы биотехнических мероприятий, штат охраны и др.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утвержденным Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

На территории района расположены несколько водоемов рыбохозяйственного значения, из которых наиболее значимый — р.Волга. В водоемах района обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, карась, красноперка, пескарь, голец, шиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

Биоресурсный потенциал

Главным природным богатством Красносельского муниципального района являются леса. Причем богатство выражается не столько в объемах изымаемой древесины (расчетная лесосека невысока), сколько в наличии богатых рекреационных ресурсов, уникальных природных ландшафтов.

В настоящее время, легальная промышленная заготовка ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов в экономически ощутимых масштабах не проводится.

Заготовка пней, коры, хвороста, веточного корма, бересты, живицы, берёзового сока, мха, елового и соснового лапника, древесного веточного корма, сбор и заготовка технического сырья в настоящее время в районе неразвита, а система учета несовершенна. В основном, указанные ресурсы используются населением для собственных нужд.

Сбор живицы не ведётся по причине разбросанности лесных участков, пригодных для проведения подсочки, и нерентабельности производства работ.

Отсутствуют данные, подтверждающие экономически эффективную заготовку недревесных лесных ресурсов в лесах района и на перспективное положение. Это объясняется, с одной стороны, наличием в непосредственной близости крупных городов (Кострома, Волгореченск), с другой стороны — значительным ресурсным потенциалом более отдалённых районов области.

Заготовка недревесных лесных ресурсов регламентируется «Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов», утвержденными приказом МПР РФ №84 от 10.04.2007г.

Заготовка пищевых лесных ресурсов регламентируются «Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений», утверждёнными приказом МПР РФ №83 от 10.04.2001г. Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом Костромской области «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд на территории Костромской области» от 29.02.2008г №272-4-ЗКО.

Специальных обследований по выявлению запасов недревесных лесных ресурсов на территории Красносельского лесничества не проводилось, в связи с чем ежегодные допустимые объёмы изъятия недревесных лесных ресурсов лесохозяйственным регламентом устанавливаются только для отдельных видов сырья.

По предварительным данным, на территории района могут произрастать 125 видов лекарственных трав, более 90 нектароносных и перганосных, не менее 25-эфирно- и жирномасличных, 30 кормовых, 90 технических и более 100 пищевых растений. Особую группу пищевой лесной продукции составляют съедобные грибы, которых насчитывается на территории района около 100 видов.

Среди ягодных растений промысловое значение имеют 10 видов: черника, брусника, черёмуха, малина, клюква, голубика, земляника лесная, смородина, морошка. Однако, земляника, малина и морошка малоурожайны и нетранспортабельны: естественные насаждения смородины, рябины и черёмухи (а также калины) малоурожайны по сравнению с культурными плантациями, а получаемая с них продукция неконкурентоспособна и не находит рынков сбыта. Наиболее ценный и экономически значимый для заготовок вид — черника, так как эта ягода не может быть в достаточных объёмах культивирована или импортирована из-за рубежа.

Необходимо также учитывать, что в результате рубок, пожаров и осушения биологический урожай ягод черники может снижаться не менее чем на 26%, брусники — 40%, клюквы — 13%.

Одним из приоритетных направлений освоения биоресурсного потенциала района является создание в лесах искусственных ягодных плантаций, в том числе, путем улучшения естественных ягодников, так как на долгосрочную перспективу, в связи с интенсивным лесопользованием, следует ожидать существенное уменьшение запасов дикорастущих ягод и грибов, а также увеличения доли относительно малоценных видов в общем валовом сборе.

На территории района могут заготавливаться следующие дикорастущие лекарственные растения: щитовник мужской, хвощ полевой, плаун булавовидный (споры), можжевельник (плоды), ива (кора), берёза (почки, листья, чага), ольха (шишки), крапива, копытень европейский, щавель конский, горец птичий, горец почечуйный, горец змеиный, кубышка желтая, василисник, чистотел большой, желтушник, пастушья сумка, смородина черная, боярышник, рябина, малина, земляника, лапчатка прямостоячая, сабельник, кровохлебка, шиповник, черёмуха, донник, крушина, жостер, липа, зверобой, фиалка трехцветная, болиголов пятнистый, багульник болотный, толокнянка обыкновенная, брусника, черника, клюква, вахта трёхлистная, пустырник, душица, чабрец, синюха голубая, подорожник большой, калина обыкновенная, валериана, сушица топяная, череда трехраздельная, тысячелистник, ромашка душистая, полынь горькая, пижма обыкновенная, мать-и-мачеха, василек синий, одуванчик и др.

При наличии устойчивого спроса на лекарственное сырьё возможна организация культурных плантаций лекарственных растений на землях лесного фонда или землях сельхозназначения.

Лесохозяйственным регламентом вся территория лесничества, покрытая лесом, предложена для организации сбора пищевых лесных ресурсов, однако, конкретные лесные участки, где возможна первоочередная рентабельная их заготовка, отдельно не выделяются (в связи с отсутствием необходимых изысканий).

Помимо перечисленных выше ресурсов, на территории лесного фонда района могут заготавливаться: сено; мёд и другие продукты пчеловодства; посадочный материал сосны, ели, можжевельника для нужд городского озеленения.

Состояние охотничьих угодий в районе следует считать вполне удовлетворительным, однако при возрастании лицензированных объёмов добычи возможно их истощение. Для поддержания численности охотничьей фауны рекомендуется разработка и реализация специальной целевой программы, включающей мероприятия по борьбе с браконьерством, по организации дополнительных воспроизводственных участков и подкормочных биокомплексов. Рыбные ресурсы района сосредоточены, в основном, в пределах р.Волги.

Наиболее вероятным сценарием использования естественной фауны является создание сети охотничьих и рыболовных баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты и рыбалки на коммерческой основе.

Перечень особо охраняемых природных территорий

(утвержден постановлением Главы администрации Костромской области от 18.01.2001г. №23
(в ред. от 22.05.2007г.) «О ведении кадастра и мониторинга особо охраняемых природных территорий Костромской области»)

Название ОООПТ	Категория ОООПТ	Статус	Год созда- ния	Пло- щадь , га	Охраняюща я организация	Место расположени я ОООПТ	Основные объекты охраны
Сосновая роща «Борок» у с.Подольское	памятник природы	региональное	1992	16,0	Костромской лесхоз	500м на запад от с.Подольское, на берегу р.Волги, ГЛФ,	участок чистого соснового леса

Берёзовая роща у д.Красные пожни	памятник природы	региональное	1992	10,0	Костромской лесхоз	Красносельское лесничество, кв.1 500м от деревни на берегу Волги, ГЛФ, Красносельское лесничество, кв.137, выд.4	берёзовое насаждение с высокими эстетическими качествами
Сосновая роща «Высокие горы» у пос.Красное-на-Волге	памятник природы	региональное	1992	25,0	Костромской лесхоз	1,5км на юго-запад от пос.Красное-на-Волге на берегу р.Волги ГЛФ, Красносельское лесничество, кв.127, выд.9; кв.128. выд.6	чистое сосновое насаждение, по берегозащитной полосе - дуб
Родник у д.Астафьевское охранная зона 20м	памятник природы	региональное	1992	0,1	администрация Подольского сельского поселения	100м на северо-запад у дороги Красное-Гравийный карьер	вода питьевого качества
Болото Большое	государственный природный заказник, гидрологический	региональное	1993	212,0	Костромской лесхоз	1 км на юго-запад п.Красное, 200м от Волги, ГЛФ, Красносельское лесничество, кв.123, выд.7; кв.124, выд.11; кв.127, выд.3,4,8; кв.128, выд.1,4; кв.125, выд.23	пойма р.Волги
«Барский пруд» у д.Погост	государственный природный заказник, гидрологический	региональное	1992	405	администрация Гридинского сельского поселения	300м на юг от д.Погост, территория АО «Гридинское»	водоём, кубышки и кувшинки белые
Санаторий им. Ив. Сусанина	лечебно-оздоровительная местность	региональное	1998	32,6	Санаторий им. Ив.Сусанина	18 км от Костромы, на левом берегу р. Покши	лесные насаждения оздоровительного качества
Лесной массив у бывшего пионерского лагеря УВД	территория рекреационного назначения	местное	1993	4,0	Гранд Отель «Аристократ»	1 км на запад от Гранд Отель «Аристократ» на берегу Волги	участок леса естественного происхождения
Лесной массив у ДО «Волжский прибой»	территория рекреационного назначения	местное	1993	4,3	администрация Боровиковского	между р. Волгой и левым берегом	посадки сосны 60 лет

					сельского поселения	р. Покши	
Роща дубово-вязовая у д. Гомониха	территория рекреационного назначения	местное	1993	2,0	администрация Боровиковского сельского поселения	На берегу р. Волги, на юг от д. Гомониха	старовозрастные деревья дуба, вяз
Дом отдыха «Волжский прибор»	территория рекреационного назначения	местное	1993	25,0	Дом отдыха «Волжский прибор»	5 км на юго-запад от с. Боровиково	лесные насаждения рекреационного назначения
Гранд Отель «Аристократ»	территория рекреационного назначения	местное	1993	39,0	Гранд Отель «Аристократ»	7 км на юго-запад от с. Боровиково, 1 км от р. Волги	лесные насаждения рекреационного назначения
Всего:				374,5			

Постановлением администрации Костромской области от 25.11.2014г. №469-а «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения государственный природный заказник «Сумароковский» создана особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный заказник «Сумароковский».

Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района

Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность

Инвестиционная деятельность

На инвестиционном портале Костромской области <http://investkostroma.ru> в разделе «В помощь инвестору» можно ознакомиться с **федеральным и региональным законодательством в сфере инвестиций:**

Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 08.12.2020 №429-ФЗ) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
2. Федеральный закон от 13.07.2015г (в ред. 02.07.2021 года) №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 16.12.2014 (в ред. 20.07.2020) №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ (в ред. Федеральный Закон " от № 122-ФЗ от 31.05.2018) Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";

5. Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 02.07.2021 №332-ФЗ) ""О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ";

6. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 02.07.2021 № 352-ФЗ) "О концессионных соглашениях";

7. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ) "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

8. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 02.07.2021 № 343-ФЗ) "Об инвестиционных фондах";

9. Федеральный закон от 03.12.2011 № 392-ФЗ (в ред. Федерального закона от 24.04.2020 №147-ФЗ) "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

10. Постановление Правительства РФ от 23.02.2018 №190 (в ред. от 28.05.2020) "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Положением о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов")

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2016 года № 194 (в ред. от 24.11.2020) "Об утверждении правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов по возмещению части затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и развитию промышленных предприятий";

12. Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 (ред. от 03.12.2020) "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности"

13. Постановление Правительства РФ от 4.08.2015 № 794 (в ред. от 17.04.2018) "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков"

14. Постановление Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (в ред. от 05.03.2020) "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков и технопарков"

Инвестиционная деятельность

1. Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО (в ред. от 17.06.2020) "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений"

2. Закон Костромской области от 4 декабря 2015 года № 30-6-ЗКО (в ред. от 17.06.2020) «О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области»

3. Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 (в ред. от 10.02.2020) № 39-а "О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов"

4. Постановление администрации Костромской области от 22.04.2016 № 142-а (ред. 03.08.2020г.) "Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования"

5. Постановление администрации Костромской области от 21 августа 2017 года № 311-а "Об утверждении порядка формирования перечня государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, а также предоставления государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, в залог для обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов"

6. Постановление администрации Костромской области от 25.05.2020 №211-а "О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области"

7. Постановление губернатора Костромской области от 27.12.2013 № 263 (в ред. от 15.04.2021) "О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области"

8. Постановление губернатора Костромской области от 07.06.2010 № 121(в ред. от 05.12.2018) "О порядке ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области"

9. Постановление губернатора Костромской области от 31.01.2018 № 26 (в ред. от 27.08.2019) "Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, по принципу "одного окна"

10. Распоряжение губернатора Костромской области от 03.10. № 1226-р 2012 (в ред. от 20.10.2017) "Об утверждении Инвестиционного меморандума Костромской области"

11. Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 № 382-ра (в ред. от 26.11.2018) "Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области"

Налоговые льготы для инвесторов

1. Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО (в ред. от 07.07.2020) "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области"

2. Закон Костромской области от 26.06.2013 (в ред. от 17.06.2020) №

381-5-ЗКО "О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области"

3. Закон Костромской области от 26.05.2020 № 688-6-ЗКО «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»

Налоговые льготы для участников региональных инвестиционных проектов

1. Закон Костромской области от 18.06.2019 № 558-6-ЗКО "О регулировании отдельных отношений в сфере реализации региональных инвестиционных проектов в Костромской области"

2. Закон Костромской области от 18.06.2019 № 559-6-ЗКО (в ред. от 17.06.2020) "Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для организаций - участников региональных инвестиционных проектов"

Предпринимательская деятельность

Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 08.08.2001г. №129-ФЗ (в ред. от 02.07.2021 № 354-ФЗ) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

2. Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ (в ред. от 08.06.2020 № 166-ФЗ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ (в ред. от 02.07.2021 №359-ФЗ) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ (в ред. от 11.06.2021 № 170-ФЗ) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

5. Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Региональное законодательство

1. Постановление администрации Костромской области от 18 августа 2015 года № 301-а (в ред. от 09.08.2021 №340-а) "Об утверждении государственной программы Костромской области «Экономическое развитие Костромской области на период до 2025 года»

Подпрограммы

- 1.1 "Развитие промышленности Костромской области";
- 1.2 "Формирование благоприятной инвестиционной среды в Костромской области";
- 1.3 "Совершенствование системы стратегического управления социально-экономическим развитием Костромской области и муниципальных образований Костромской области";
- 1.4 "Развитие торговли в Костромской области";
- 1.5 "Повышение эффективности и результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Костромской области";
- 1.6 "Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Костромской области";
- 1.7 "Обеспечение реализации Программы";
- 1.8 "Развитие туризма в Костромской области"

2. Закон Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО (в ред. от 27.10.2020 №17-7-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области".

3. Закон Костромской области от 18.05.2015 № 676-5-ЗКО (в ред. от 27.10.2020) «Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для индивидуальных предпринимателей при применении упрощенной системы налогообложения и патентной системы налогообложения на территории Костромской области»

4. Закон Костромской области от 26.11.2012 № 304-5-ЗКО (в ред. 07.07.2021) «О патентной системе налогообложения в Костромской области»

Меры поддержки инвестиционной деятельности Федеральные

Одними из мер поддержки инвестиционной деятельности на уровне Российской Федерации являются:

- предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации для реализации региональных инвестиционных проектов по развитию транспортной, коммунальной, энергетической инфраструктуры, реализации инновационных проектов;

- возможность снижения в два раза платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, в течение срока окупаемости этого проекта;

- осуществление финансирования за счет средств государственных корпораций.

Региональные

Инвестиционным законодательством Костромской области предусмотрен следующей перечень мер поддержки инвесторов:

Льготы по налогам	предоставление льгот по налогам, зачисляемым в областной бюджет
Льготы по арендной плате	предоставление льгот по арендной плате за земельные участки в пределах нормативного срока строительства объектов
Сопровождение проектов	организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта
Инвестиционный фонд	предоставление поддержки в соответствии с Законом Костромской области от 1 февраля 2013 года №335-5-ЗКО «Об Инвестиционном фонде Костромской области»
Налоговый кредит	предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством о налогах и сборах
Государственные гарантии	предоставление государственных гарантий в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством о налогах и сборах
Бюджетные инвестиции	предоставление бюджетных инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством
Субсидии	предоставление субсидий в соответствии с бюджетным законодательством

Поддержка в виде льгот по региональным налогам установлена Законами Костромской области от 26.06.2013 № 381-5-ЗКО и 382-5-ЗКО и заключается в виде установления налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций и пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

Меры поддержки субъектам предпринимательской деятельности

Региональные

1) предоставление субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного бизнеса:

- субсидии на создание малой инновационной компании;
- гранты на создание собственного бизнеса;
- целевые гранты на создание собственного бизнеса (первый взнос по

договору лизинга);

2) предоставление субсидий на возмещение:

- связанных с приобретением оборудования;
- по возмещению части затрат по договорам лизинга;
- по возмещению части затрат по кредитным договорам.

Муниципальные

- имущественная поддержка;
- предоставление субсидий на приобретение оборудования;
- информационная поддержка;
- консультационная и правовая поддержка.

Инфраструктура поддержки предпринимательской деятельности

Государственное предприятие Костромской области «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области»

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж, офис 20.

Сайт: www.garantfond44.ru

Тел. (4942) 42-13-66, 8-910-660-25-40

Областное государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства Костромской области»

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж,

E-mail: arpko@mail.ru

Сайт: www.arp-ko.ru

Тел.: (4942) 42-43-20, 42-20-92 (факс)

Евро Инфо Корреспондентский Центр

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж,

E-mail: eikc-ko@mail.ru

Сайт: www.eikc.ru

Тел. 8 (4942) 42-35-83, 42-20-92 (факс).

Торгово-промышленная палата Костромской области

Адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 24

E-mail: ktp@kmtn.ru

Сайт: www.kostroma.tpprf.ru

Глава 8. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории муниципального района

Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта по бизнес-плану	Сфера реализации проекта	Примечание
Проектирование и строительство туристско - развлекательного агроэкологического культурно-этнографического комплекса "РОМАНОВ ПЛЕС" <i>(Прискоковское с/поселение)</i>	ООО "РУСИНОВО"	2010-2013 годы	туризм	реализован
"Создание производственного предприятия по розливу минеральной природной воды" <i>(Прискоковское с/поселение)</i>	ООО «Костромской Родник»	2011-2013 годы	пищевая промышленность	проект реализован
Создание туристско-рекреационного кластера «Кладезь земли Костромской» <i>(Прискоковское, Подольское с/поселения)</i>	ООО «Волжское», ООО «РУСИНОВО»	2013-2021 годы	туризм	
Строительство культурно-познавательного парка на территории Сидоровского сельского поселения в Красносельском районе Костромской области	ООО «Волгореченский ювелирный завод «Русское серебро»	2016-2027 годы	туризм	На стадии перевода земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, из земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреационного назначения

Глава 9. Инвестиционные предложения

Организация птицефабрики по выращиванию и переработке кур по замкнутому производственному циклу

Наименование проекта	Организация птицефабрики по выращиванию и переработке кур по замкнутому производственному циклу	
Место реализации проекта	Субъект РФ	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский муниципальный район
Координатор проекта	Название	Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области
	Почтовый адрес	156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15
	Телефон	(4942) 47-02-92, 37-10-33
	Факс	(4942) 39-83-39
	E-mail	investkostroma@adm44.ru
Описание проекта	Отрасль	Агропромышленный комплекс, пищевая промышленность
	Цель проекта	Выпуск конкурентоспособной продукции
	Основные виды продукции	- Мясо цыпленка-бройлера - Печень - Сердце - Мышечный желудок без содержимого и кутикулы - Шея без кожи - Голова без шеи - Ноги (лапки куриные) - Колбаса куриная полукопченая
	Производственная мощность	- Мясо цыпленка-бройлера 833,82 т в год - Печень 63,02 т в год - Сердце 11,71 т в год - Мышечный желудок без содержимого и кутикулы 54,97 т в год - Шея без кожи 66,62 т в год - Голова без шеи 93,82 в год - Ноги (лапки куриные) 74,11 т в год - Колбаса куриная полукопченая 1381,17 т в год
	Рынок сбыта	Россия, страны Европы,
	Основные конкуренты	Предприятия ЦФО
	Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта
Формы инвестирования		Прямые инвестиции, поставка оборудования,

		долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	159,11 млн. руб.
	Срок окупаемости (DPB)	3,5 лет
	Период планирования	8 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	20,43%
Дополнительные сведения о проекте	Предоставление технико-экономического обоснования по запросу. Расчет произведен в 2014 году	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 47-02-92 / 37-10-33
	E-mail:	investkostroma@adm44.ru

Развитие существующего производства в ООО «Костромской родник»

Наименование проекта	Развитие существующего производства	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский район
Координатор проекта	Название	ОГБУ «Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области»
	Почтовый адрес	156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9а
	Телефон	(4942) 37-27-05, 37-27-03
	Факс	(4942) 37-27-03
	E-mail	ai-ps-kostroma@yandex.ru
Инициатор проекта	Генеральный директор ООО «Костромской родник»: Кузьмичев Валерий Яковлевич, +7-920-383-9999; (4942) 31-25-46; e-mail: kuzmichev-kr@mail.ru Зам. генерального директора: Молодцова Наталия Александровна, +7-920-384-7777; (4942) 31-25-46; e-mail: molodtsova.n-kr@mail.ru	
Описание проекта	Вид деятельности	Пищевая промышленность
	Цель проекта	Проект 1: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания и приобретения оборудования для розлива воды Проект 2: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода Проект 3: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода и оборудования для розлива воды
	Основные виды продукции	Проект 1: Бутилированная питьевая вода Проект 2: Пиво живое (сорт 1 и 2), квас натуральный, напитки сокосодержащие Проект 3: Вода питьевая, вода детская, пиво живое (1 и 2 сорт), напитки сокосодержащие, квас натуральный
	Производственная мощность,	Проект 1: 31 млн. литров воды в год

	литров в год	Проект 2: 700–900 тыс. литров пива (в зависимости от сорта) в год, 200 тыс. литров кваса в год, 1000 тыс. литров напитков в год Проект 3: Вода питьевая - 30 млн. литров в год, вода детская – 1 млн. литров в год, пиво 700–900 тыс. литров (в зависимости от сорта) в год, напитки 1 млн. литров в год, квас натуральный 200 тыс. литров в год
	Рынок сбыта	Костромская область, другие регионы РФ
	Основные конкуренты	Предприятия Костромской области, предприятия ЦФО
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта*	Проект 1: 120 млн.руб. без выкупа бизнеса, 190 млн. руб. с выкупом бизнеса Проект 2: 123 млн. руб. без выкупа бизнеса, 193 млн. руб. с выкупом бизнеса Проект 3: 214 млн. руб. без выкупа бизнеса, 284 млн. руб. с выкупом бизнеса
	Формы инвестирования	Соинвестирование, возможен выкуп готового бизнеса.
	Срок окупаемости (DPB)	Проект 1: 5 лет без выкупа бизнеса, 7 лет с выкупом бизнеса Проект 2: 4 года без выкупа бизнеса, 5 лет с выкупом бизнеса Проект 3: 4,5 года без выкупа бизнеса, 5 лет с выкупом бизнеса
Дополнительные сведения о проекте	<p>В ООО «Костромской родник» имеется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработанная и прошедшая экспертизу проектно-сметная документация на строительство производственно-складского здания и установку в нем линии по розливу воды; - разрешение на строительство; - земельный участок общей площадью 7 480 кв.м. Осуществлен перевод земельного участка в категорию «земли промышленности»; - лицензия на пользование недрами. <p>ООО «Костромской родник» является недропользователем артезианских скважин (д. Сухара Красносельского района). На территории участка проведена линия электропередачи и новая трансформаторная подстанция. Для осуществления инвестиционного проекта подведена новая ЛЭП с трансформаторной подстанцией мощностью 400 кВА.</p> <p>Коммерческое предложение ЗАО «Кропоткинский завод МиССП» на поставку линии для производства газированной, негазированной воды и сладких напитков, коммерческое предложение по пивзаводу, информация по земельному участку (свидетельство о государственной регистрации права собственности, кадастровый паспорт, договор аренды) – по запросу</p>	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 37-27-05
	E-mail:	ai-ps-kostroma@yandex.ru

*расчет произведен в 2015 году



Производство строительных материалов

Наименование проекта	Добыча суглинков для производства кирпича (керамических изделий)	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский район
Координатор проекта	Название предприятия	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
	Почтовый адрес	156013, РФ, г. Кострома, пр-т Мира, 128а
	Телефон/факс	тел. (4942) 51-35-91
	Е-mail Сайт	dpr44@bk.ru www.dpr44.ru
Описание проекта	Отрасль	Добыча полезных ископаемых
	Цель проекта	Комплексное использование минерального сырья (суглинков)
	Основные виды продукции	Строительный кирпич, керамические материалы
	Производственная мощность	70 млн.шт.
	Рынок сбыта	Россия
	Основные конкуренты	-
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	110 млн.руб.
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	39,2 млн.руб.
	Срок окупаемости (DPB)	5,9 лет
	Период планирования	8 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	24,1 %
Дополнительные сведения о проекте	Балансовые запасы суглинков: 0,73 млн.куб.м. (Серковское месторождение) 12,0 млн.куб.м. (Волгореченское месторождение)	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 55-17-41
	Е-mail:	oipt@derpt.region.kostroma.net

Туризм

Наименование проекта	Создание туристического комплекса «Сумароковская лосиная ферма»	
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский район
Координатор проекта	Название предприятия	Департамент внешнеэкономических и межрегиональных связей Костромской области
	Почтовый адрес Телефон/факс E-mail Сайт	156006 Кострома, ул. Дзержинского, 15 (4942) 31-20-01 depvs@kos-obl.kmtn.ru http://www.depvs44.ru/
	Отрасль	Туризм
	Цель проекта	Развитие экологического туризма и организация отдыха населения в условиях естественной природной среды
Описание проекта	Основные виды продукции (услуг)	Гостиничные, спортивно-развлекательные, культурно-познавательные услуги и др.
	Производственная мощность	30 тыс.чел.
	Рынок сбыта	Россия
	Основные конкуренты	В данном сегменте рынка отсутствуют
	Общая стоимость проекта	62,5 млн.руб.
Финансовая оценка проекта	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	46,8 млн.руб.
	Срок окупаемости (DPB)	4 года
	Период планирования	7 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	33,6 %
Дополнительные сведения о проекте	Определен земельный участок с частичной инженерной инфраструктурой. Подготовлен бизнес-план проекта, проведены предварительные технико-экономические исследования	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 37-10-33
	E-mail:	depvs@kos-obl.kmtn.ru

Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Информация о свободных земельных участках и объектах недвижимости, пригодных для организации бизнеса

(Так же данная информация размещена на официальном сайте Администрации муниципального района в разделе - Инвестору

<https://www.adm-krasnoe.ru/svobodnye-investitcionnye-ploshcadki.html>)

№ п/п	Тип площадки	Наименование площадки	Площадь	Наименование поселения
1	Greenfield	Земельный участок	7,7 га	Шолоховское сельское поселение

2	Brownfield	Здание Никифоровской школы	8500 кв.м	Захаровское сельское поселение
3	Brownfield	Здание Григорковской школы	1,6 га	Чапаевское сельское поселение
4	Brownfield	Здание Гущинской школы	3 га	Чапаевское сельское поселение
5	Greenfield	Земельный участок в дер. Пречистое	3 га	Сидоровское сельское поселение
6	Greenfield	Земельный участок в дер. Худынское	2,5 га	Сидоровское сельское поселение
7	Greenfield	Земельный участок в дер. Деревенька	9,5 га	Сидоровское сельское поселение
8	Greenfield	Земельный участок в дер. Высоково	10 га	Сидоровское сельское поселение
9	Greenfield	Земельный участок в дер. Букино	6,5 га	Сидоровское сельское поселение
10	Brownfield	Здание бывшего кормоцеха СПК Колхоз «Родина»	1 га	Шолоховское сельское поселение
11	Greenfield	Земельный участок СПК Колхоз «Родина»	8,5 га	Шолоховское сельское поселение
12	Brownfield	Помещение (банкетный зал) ОАО «Красносельское»	260 кв.м	городское поселение пос. Красное-на-Волге
13	Brownfield	Хозяйственные помещения (ферма) в дер. Спиридово	192 кв.м	Шолоховское сельское поселение
14	Brownfield	Нежилое помещение (здание котельной) в дер. Харитоново	1701 кв.м	Боровиковское сельское поселение
15	Greenfield	Земельный участок	185 га	Сидоровское сельское поселение
16	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Власть Советов"	2968 га	Чапаевское сельское поселение
17	Greenfield	Земельный участок	20 га	Сидоровское сельское поселение
18	Greenfield	Земельный участок	8,5 га	Прискоковское сельское поселение
19	Greenfield	Земельный участок	30 га	Прискоковское сельское поселение
20	Greenfield	Бывшая взлетная полоса для воздушного транспорта СПК Колхоз «Родина»	7595 кв.м	Шолоховское сельское поселение
21	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Ивановское"	1522 га	Чапаевское сельское поселение
22	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Захарово-1"	2631 га	Захаровское сельское поселение
23	Greenfield	Земельные участки для размещения торговых объектов		Шолоховское, Сидоровское, Подольское, Гридинское поселения
24	Greenfield	Земельный участок СПК Колхоз «Родина»	0,75 га	Шолоховское сельское поселение
25	Greenfield	Земельный участок	10 га	Шолоховское сельское поселение
26	Greenfield	Земельный участок	5 га	Шолоховское сельское поселение
27	Greenfield	Земельный участок	4,9 га	Боровиковское сельское поселение
28	Greenfield	Земельный участок	15,0 га	Боровиковское сельское поселение
29	Greenfield	Земельный участок	17,5 га	Боровиковское сельское поселение
30	Greenfield	Земельный участок	3,6 га	Гридинское сельское поселение
31	Greenfield	Земельный участок	44 га	городское поселение пос. Красное-на-Волге
32	Greenfield	Земельный участок	8 га	Сидоровское сельское поселение
33	Greenfield	Земельный участок	14 га	Сидоровское сельское

				поселение
34	Greenfield	Земельный участок	30,8685	Шолоховское сельское поселение
35	Greenfield	Земельный участок	17,793	Шолоховское сельское поселение
36	Greenfield	Земельный участок	53,5178	Шолоховское сельское поселение
37	Greenfield	Земельный участок	32,8016	Шолоховское сельское поселение
38	Greenfield	Земельный участок	39,7634	Шолоховское сельское поселение
39	Greenfield	Земельный участок	20,0706	Шолоховское сельское поселение
40	Greenfield	Земельный участок	37,0957	Шолоховское сельское поселение
41	Greenfield	Земельный участок	47,73	Шолоховское сельское поселение
42	Greenfield	Земельный участок	60,018	Шолоховское сельское поселение
43	Greenfield	Земельный участок	10,0971	Шолоховское сельское поселение
44	Greenfield	Земельный участок	30,0221	Шолоховское сельское поселение
45	Greenfield	Земельный участок	68,9148	Шолоховское сельское поселение
46	Greenfield	Земельный участок	40,2116	Шолоховское сельское поселение
47	Greenfield	Земельный участок	45,7558	Шолоховское сельское поселение
48	Greenfield	Земельный участок	18,8237	Шолоховское сельское поселение
49	Greenfield	Земельный участок	37,4604	Шолоховское сельское поселение
50	Greenfield	Земельный участок	33,2045	Шолоховское сельское поселение

Площадки для организации бизнеса

Участок для строительства производственного предприятия

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, ориентир дер. Исаковское
Кадастровый номер	отсутствует (требуется межевание)
Площадь, га	7,724
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	администрация Шолоховского сельского поселения 157951, Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Шолохово, ул. Зеленая, д.11
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	32
Расстояние до районного центра, км	4- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	32 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога Кострома-Красное
Инженерная и транспортная	

инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до дер. Исаковское
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	20 Гкал в час
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется - 0,5 км до котельной МУП «Газовые котельные»
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до источника питьевого водоснабжения (скважина в дер. Исаковское на балансе МП «Краснотеплоэнерго») – 0,5 км
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	здание ООО «Премиум» (Шолоховский льнозавод-переработка льнотресты) примыкает к территории участка
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,5 до жилых домов дер. Исаковское
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Шолохово, Исаковское, Зайцева, пос. Красное-на-Волге. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 32 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	продажа с аукциона
Контакты	Соколова Ирина Геннадьевна – глава Шолоховского сельского поселения, тел. (49432) 3-54-18
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Вид со стороны д. Исаковское



Вид на земельный участок со стороны дороги Кострома - Красное





Расположение участка на карте Шолоховского сельского поселения





Инвестиционная площадка здания Никифоровской школы

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская обл., Красносельский р-н, Захаровское сельское поселение, дер. Никифорово, д.10
Кадастровый номер	44:08:030801:8
Площадь, кв.м	8500
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для обслуживания здания школы
Собственник	администрация Красносельского муниципального района Костромская область, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	62
Расстояние до районного центра, км	27 до центра пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	62 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	15 - автодорога Красное - ГравКарьер

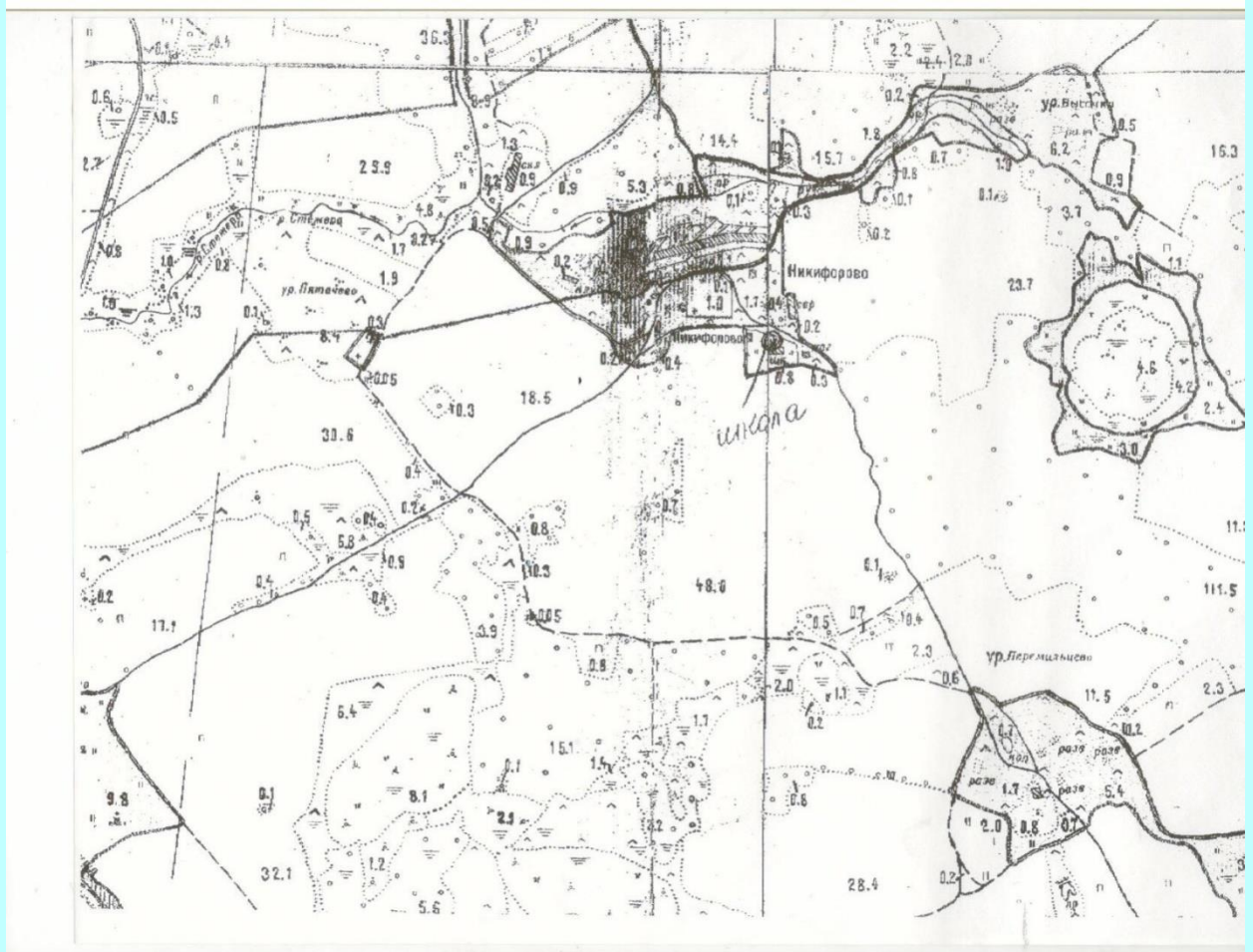
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	-
Основные характеристики административных зданий	нежилое одноэтажное здание школы 1961 года постройки в удовлетворительном состоянии площадью 481,5 кв.м.
Другие строения	-
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	дорога с грунтовым покрытием
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, привозной балонный газ
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется печное отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество в здании школы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	водоснабжение в здании школы от водопроводных сетей СПК «Афанасовский»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	ферма СПК «Афанасовский»
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	жилые дома дер. Никифорово – 0,2 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	аренда, продажа с аукциона
Контакты	Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-54
Примечание	инженерно-геологические изыскания на участке не проводились

Фото здания Никифоровской школы





**Расположение участка
на карте Захаровского сельского поселения**



Инвестиционная площадка здания Гущинской школы Браунфилды

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, 157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
2	Юридический адрес	157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О, должность, телефон)	Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-54
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	157933, Костромская область, Красносельский район, дер. Гушино, д.67
	кадастровый номер	44: 08:071301:57
	Площадь, га	3 га
	Категория земель	земли поселений
	Вид разрешенного использования	для обслуживания административного здания (для размещения экотуризма, базы отдыха)
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	564,01 руб.
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16 920 300 руб.
	Возможность расширения	имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	равнинно-холмистый рельеф, дерново-подзолистые почвы, глубина залегания подземных вод 5-10 м, благоустроенная площадка
Удаленность участка от, км		
5	1. центра города	2,8 км - пос. Красное-на-Волге 39 км - г. Кострома
	2. автомагистрали	3 км Ивановское - Гушино
	3. ж/д станции	39 км - г. Кострома
	4. речного порта	39 км - г. Кострома
	5. жилых строений	0,5 в дер. Гушино
Инженерная инфраструктура		
6.	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да, грунтовый подъезд к школе
	3. Обеспеченность газом ((Да/нет, если да, то добавить описание))	нет, в 30 м от школы уличный газопровод, возможно подключение согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
	4. Источник теплоснабжения	котельная на твердом топливе, электродкотельная
	5. Источник электроснабжения	да
	6. Источник водоснабжения	питьевая вода - скважина в дер. Бобыршино муниципальная собственность администрации Чапаевского сельского поселения

		водоотведение – выгребная яма	
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «ГрадМастер» - производство домов из клееного бруса - 3 км	
Основные характеристики объектов недвижимости			
7	Наименование объекта недвижимости	муниципальное общеобразовательное учреждение Гуцинская основная общеобразовательная школа	
	адрес	157933, Костромская область, Красносельский район, дер. Гущино, д. 67	
	площадь кв.м.	742 кв.м.	
	этажность	1	
	объем, куб.м.	3481 куб. м	
	высота перекрытий, м.	3 м	
	сетка колон, м.		
	год постройки	1973	
	физическое состояние (отл.,хор.,удов.. авр.)	удовлетворительное	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	да, 85 процентов	
	возможность расширения	имеется	
Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов		
	нагрузка на пол, тонн/кв.м		
	точечная нагрузка на пол, тонн/кв.м		
	материал поверхности пола	деревянные доски, покрыты линолеумом	
	ровность пола	ровный	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		
	количество въездов	один	
	количество входов	два	
	освещение	естественное	да, окна
		искусственное	лампы накаливания, люминесцентные лампы (отключено)
	система вентиляции	через форточки	
	отопление	котельная на твердом топливе и электродотел	
	система пожарной сигнализации	АПС оборудована (отключена)	
	автоматическая система пожаротушения	имеется (не функционирует)	
	система охранной сигнализации	нет	
система видеонаблюдения	нет		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	учебные классы	
	телефонные линии (номеров)	имеется (номер снят)	
	Интернет (количество выделенных линий)	одна линия (интернет отключен)	
10	Аренда (руб. в год)		
11	Продажа (руб.)	с аукциона по рыночной стоимости	
12	Участие в капитале (да/нет)		
13	Другая форма сотрудничества		

Фото здания Гушинской школы



Инвестиционная площадка дер. Пречистое Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

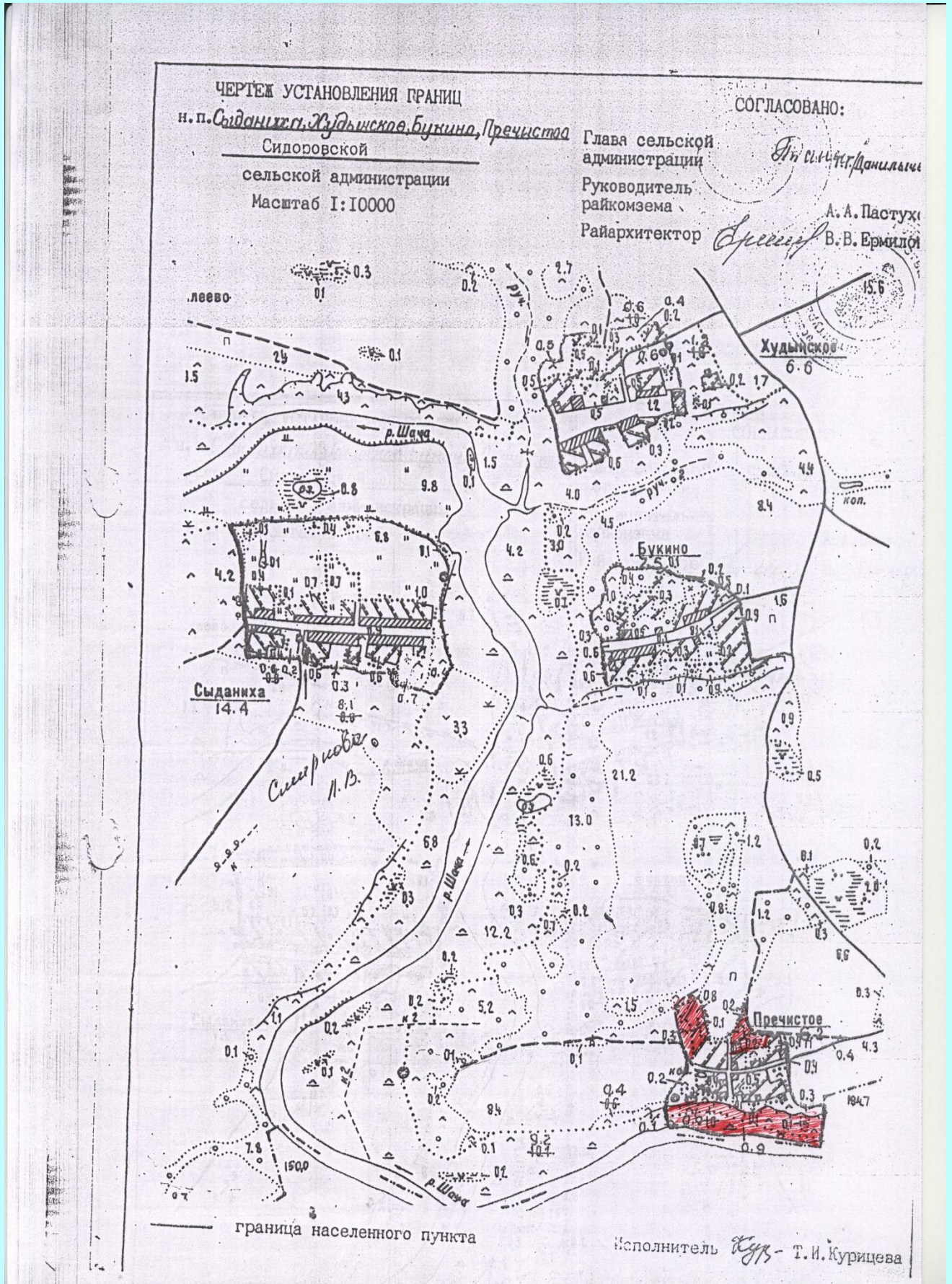
Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Пречистое
Кадастровый номер	44:08:061401:
Площадь, га	3
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	51
Расстояние до районного центра, км	8,6- пос. Красное-на-Волге 12 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	17- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	7 Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 7 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция 25 кВт в дер. Худыньское
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – р. Шача; питьевая вода – водопроводная скважина в дер. Алеево или обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки

Близлежащие объекты	филиал Волжской птицефабрики – 6,5 км, сельхозпредприятие «Грант» - 6,5 км, Сидоровская ювелирная фабрика – 6,6 км
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	дер. Сидоровское – 7,7 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Фото участка



Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



Инвестиционная площадка дер. Худынское Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д.Худынское
Кадастровый номер	44:08:06 21 01:
Площадь, га	2,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	Администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	49
Расстояние до районного центра, км	7- пос. Красное-на-Волге 13 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	19- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	5 Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 5 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция 25 кВт в дер. Худынское
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – р. Шача; питьевая вода – водопроводная скважина в дер. Алеево или обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки

Близлежащие объекты	филиал Волжской птицефабрики – 4,7 км, сельхозпредприятие «Грант» - 4,7 км, Сидоровская ювелирная фабрика – 5 км
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	жилые дома дер. Сидоровское – 4 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Фото участка





Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения

ЧЕРТЕЖ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ

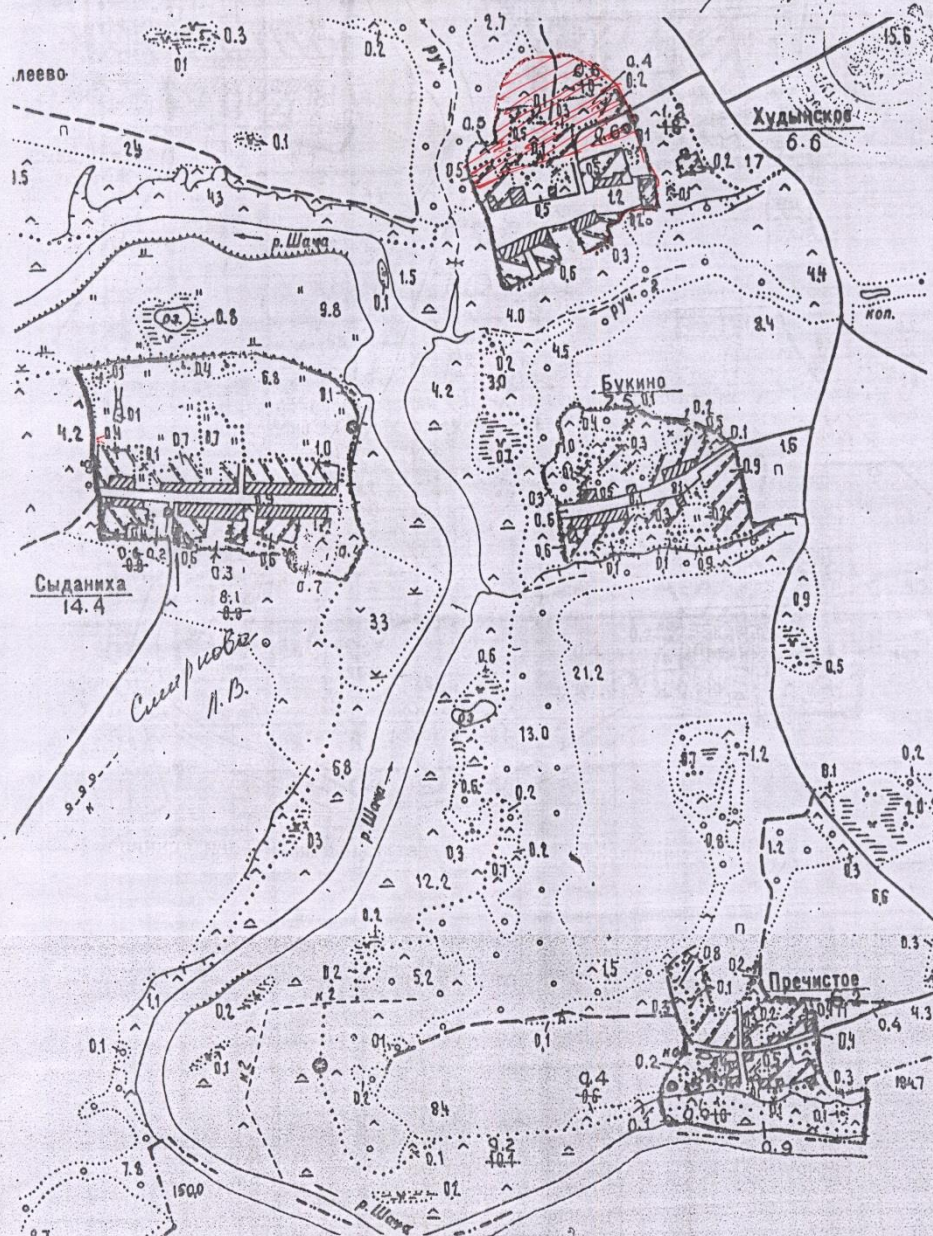
н.п. Сыданиха, Худьинское, Букино, Пречистое
Сидоровской
сельской администрации
Масштаб 1:10000

СОГЛАСОВАНО:

Глава сельской администрации
Руководитель райкомзема
Райархитектор

Григорьев

А. А. Пастухов
В. В. Ермилова



— граница населенного пункта

Исполнитель *Куз* Т. И. Курицева

Инвестиционная площадка дер. Деревенька Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

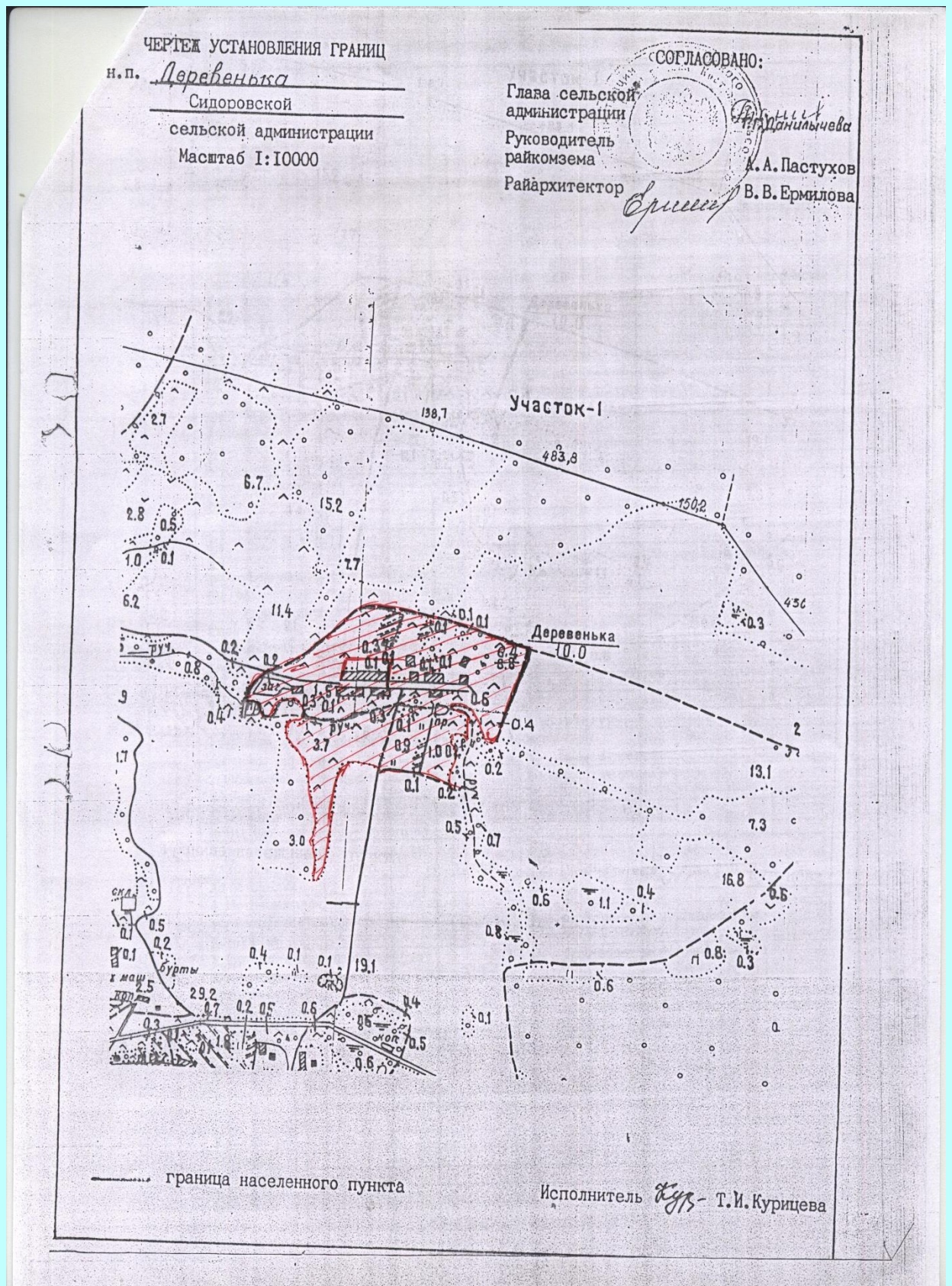
Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Деревенька
Кадастровый номер	44:08:06 11 01:
Площадь, га	9,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	54
Расстояние до районного центра, км	16 - пос. Красное-на-Волге 20 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	55- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	1 Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода 1 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция дер. Булдачиха, Светочева Гора – 1,8 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	да
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – пруд на территории деревни; питьевая вода – водопроводная скважина СПК «Заволжье» 1,8 км или обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки

Близлежащие объекты	СПК «Заволжье» - 1,8 км
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	от с. Светочева Гора 1,8 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Фото участка



Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



Инвестиционная площадка дер. Высоково

Гринфилды

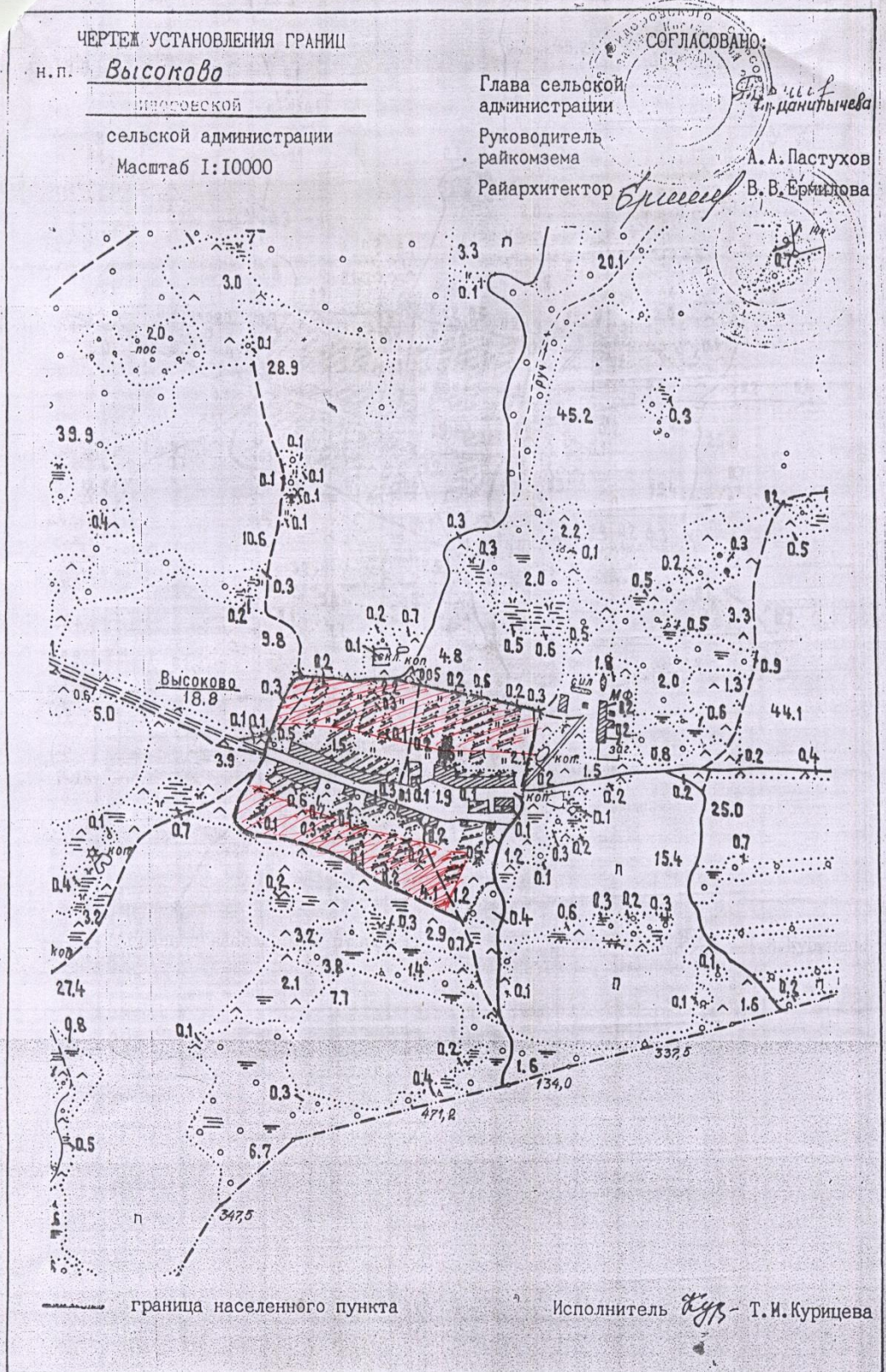
Характеристика земельного участка	
Адрес	Красносельский район, Сидоровское с/п, д. Высоково
Кадастровый номер	44:08:06 07 01:
Площадь, га	10
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	личное подсобное хозяйство, жилищное строительство
Собственник	Администрация Сидоровского сельского поселения
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	56
Расстояние до районного центра, км	15
Расстояние до ж/д станции, км	56
Расстояние до автодороги, км	20 до федеральной автодороги Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	асфальтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	да, межпоселенческий газопровод
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	3
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, подстанция дер. Высоково мощностью 25 кВт
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,05
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется; питьевая вода – обустройство колодцев, бурение скважины или реконструкция имеющейся на территории деревни скважины (не используется около 15 лет); техническая вода – имеется пруд и колодец
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»

План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	СПК «Заволжье» (3 км)
Максимально допустимый класс опасности	не выше V
Удаленность от жилых строений, км	3,5
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	на территории земельного участка отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич - глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
Примечание	

Фото участка



Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



Инвестиционная площадка дер. Букино Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

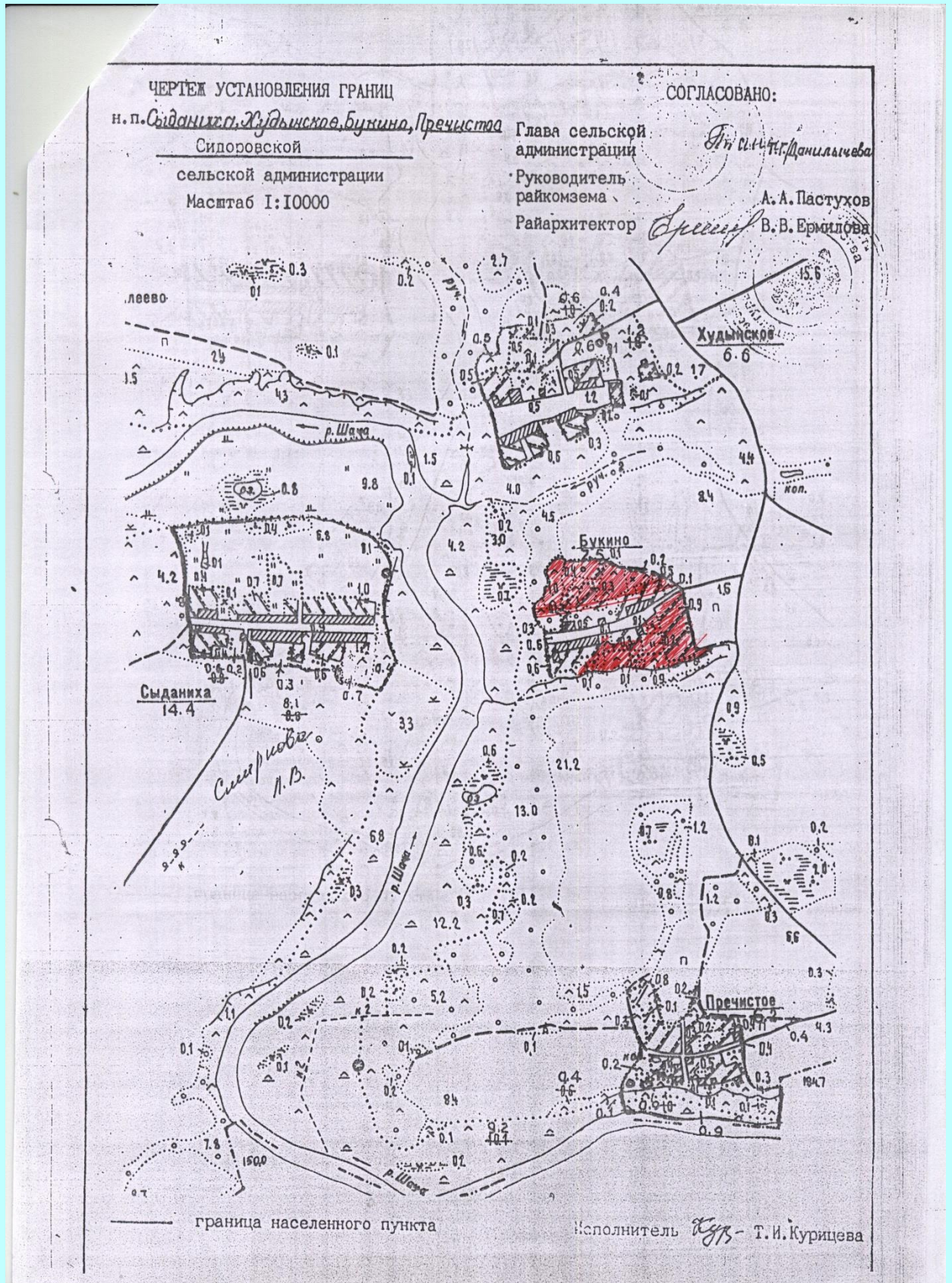
Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Букино
Кадастровый номер	44:08:06 03 01:
Площадь, га	6,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	7,6 - пос. Красное-на-Волге 14 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	20 – г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	6 Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселенческого газопровода 3 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция мощностью 25 кВт в дер. Худыньское - 2 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	да
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода - р. Шача питьевая вода – колодец в дер. Худыньское – 2 км
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки

Близлежащие объекты	Сидоровская ювелирная фабрика – 5,6 км
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	с. Сидоровское – 5 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Фото участка



Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



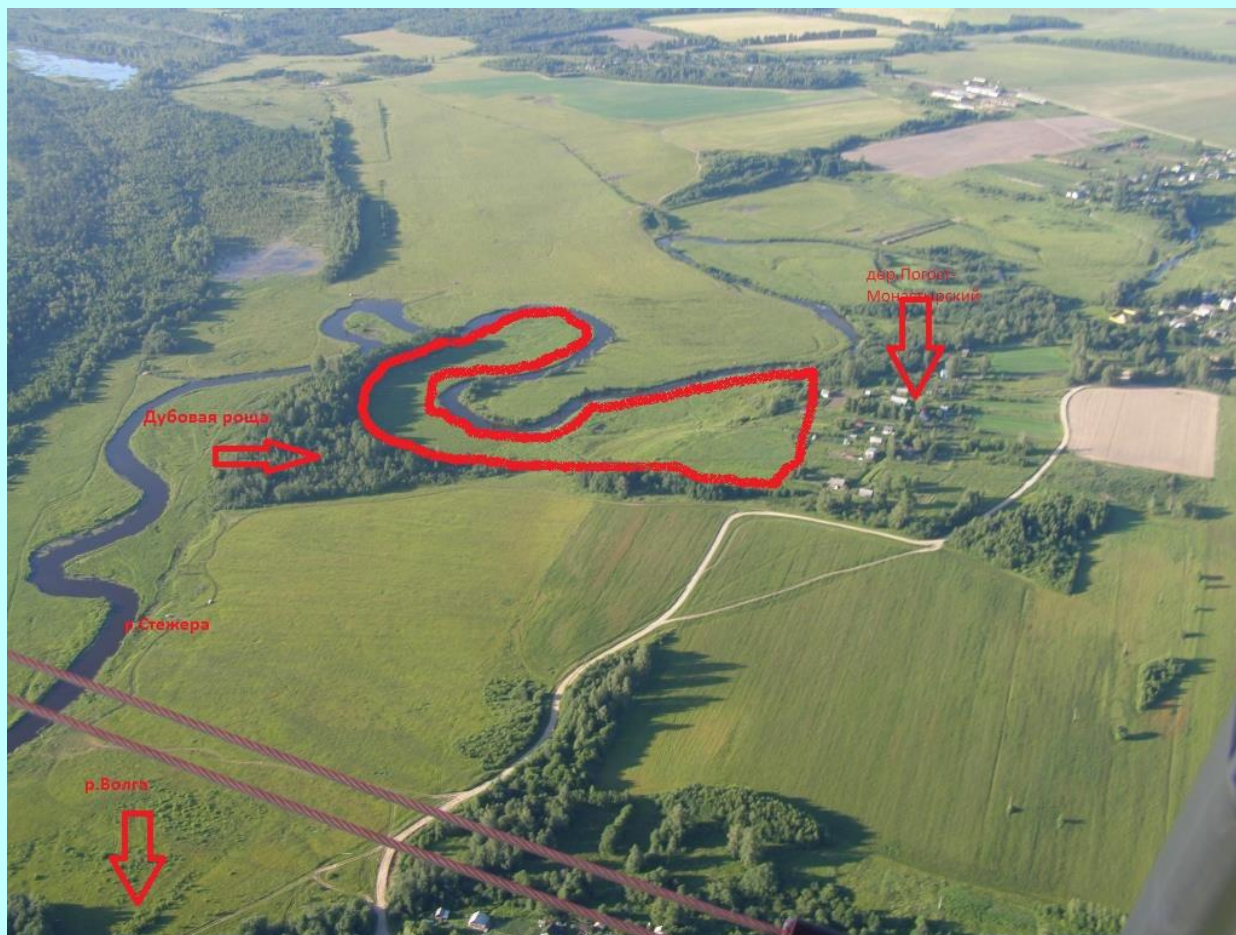
**Земельный участок СПК Колхоза «Родина»
Шолоховского сельского поселения Красносельского района
Костромской области**

Гринфилды

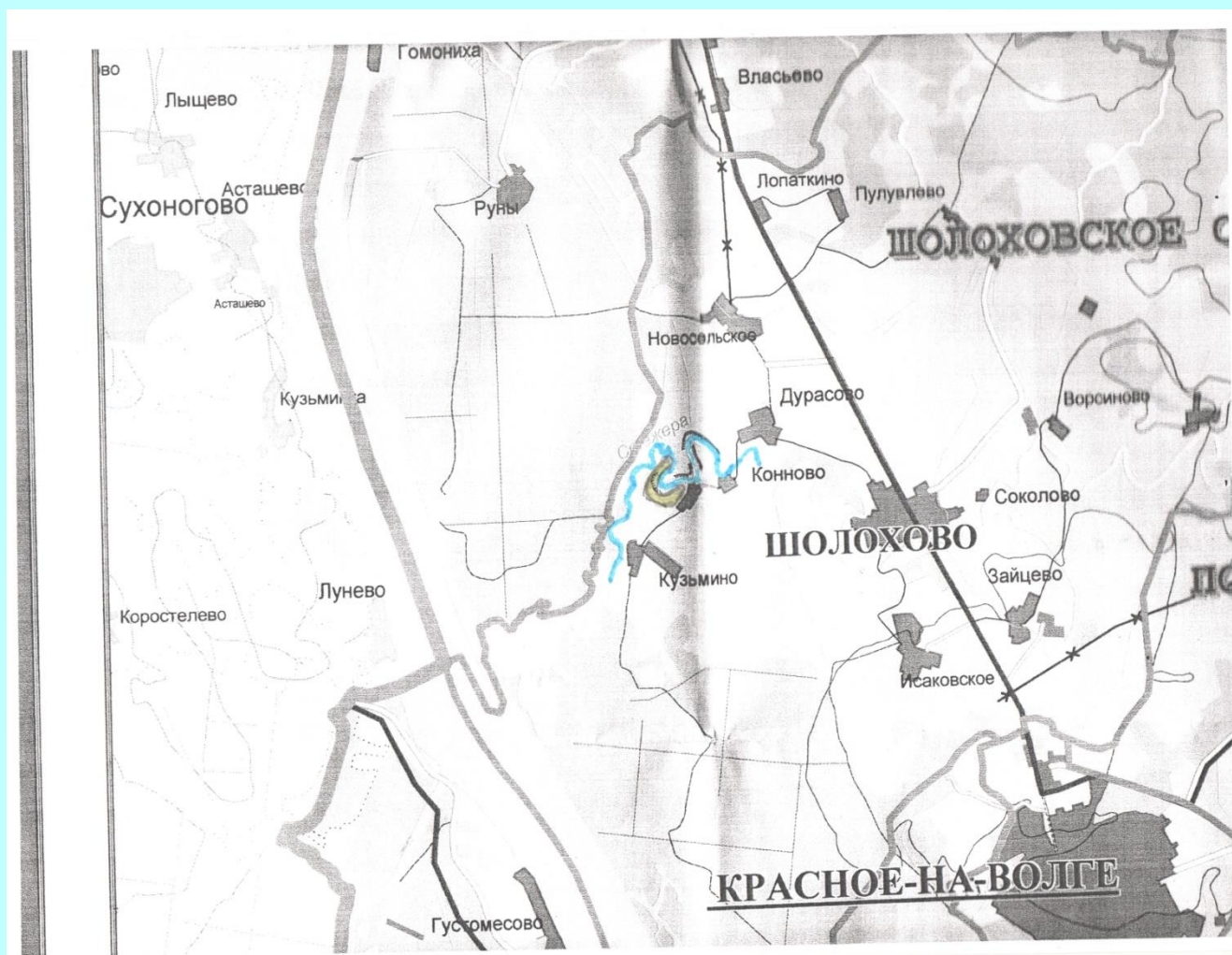
Характеристика земельного участка	
Адрес	Красносельский район, Шолоховское с/п, на границе с д. Погост-Монастырский
Кадастровый номер	44:08:082601:132 (в составе участка с кадастровым номером 44:08:00 00 00:0265)
Площадь, га	8,5 га
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	СПК Колхоз «Родина»
Форма собственности	коллективная собственность
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	35
Расстояние до районного центра, км	7
Расстояние до ж/д станции, км	35 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	грунтовая дорога 4,5 км до д. Исаковское, дорога с асфальтовым покрытием 1 км до автодороги с асфальтовым покрытием Кострома - Красное
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	грунтово -гравийная дорога до д. Исаковское (собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное), дорога с асфальтовым покрытием до автодороги с асфальтовым покрытием Кострома – Красное(собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	в 2 км от участка проходит газопровод высокого давления
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	5 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» в д.Шолохово (расстояние 6,6 км)
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на границе участка

Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> - оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Геле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	Шолоховский льнозавод (ООО «Премиум») - расстояние 5,5 км, ювелирные и другие предприятия пос. Красное-на-Волге – расстояние 7 км
Максимально допустимый класс опасности	III
Удаленность от жилых строений, км	0,08
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	на территории земельного участка отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел, возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	продажа 2 550 тыс. руб.
Контакты	Хоменко Василий Михайлович – председатель СПК Колхоз «Родина», т. (49432) 3-54-97, 8-910-661-13-93
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, вокруг участка протекает р. Стежера

Фото участка



Расположение земельного участка на карте Шолоховского сельского поселения



Масштаб 1: 50 000

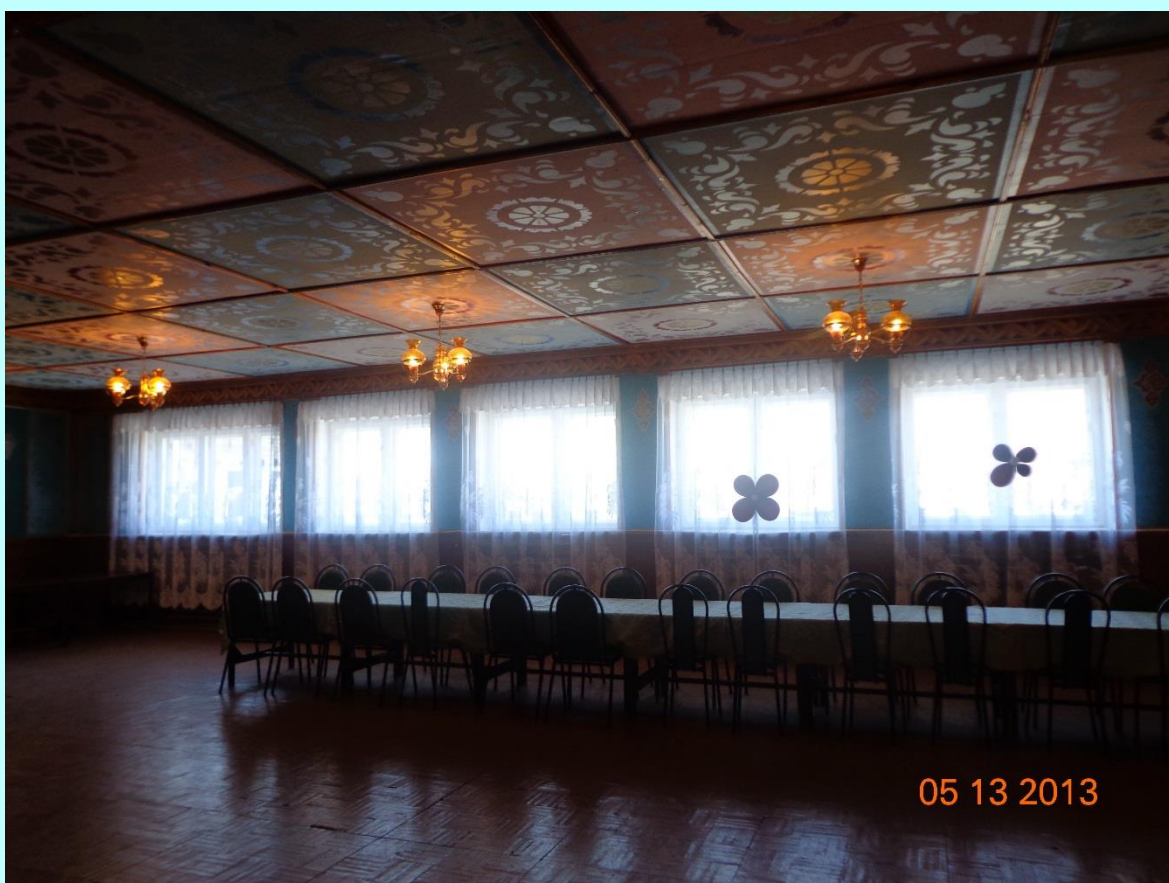
Инвестиционная площадка ОАО «Красносельское» (банкетный зал)

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10
Кадастровый номер	44:08:090402:21
Площадь, кв.м	260
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	-
Вид разрешенного использования	-
Собственник	ОАО «Красносельское», Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10
Форма собственности	частная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	35
Расстояние до районного центра, км	0,2 до центра пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	35 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,2 до дороги с асфальтовым покрытием по ул. Советская
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	производственные здания отсутствуют
Основные характеристики административных зданий	банкетный зал с подсобными помещениями в хорошем состоянии, расположен на 2 этаже 2-этажного здания 1979 года постройки, площадь 260 кв.м., объем 780 куб. м
Другие строения	отсутствуют
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	асфальто - бетонное покрытие около здания, дорога с твердым покрытием по ул. Некрасова и ул. К. Либнехта (в ведении администрации городского поселения пос. Красное-на-Волге)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	газоснабжение осуществляется от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	теплоснабжение осуществляется от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество в помещении
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	водоснабжение в помещении: горячее водоснабжение - от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт; холодное водоснабжение – центральное, питьевая вода из водопроводных сетей МУП «Коммунальник»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям

<i>Тех. возможность подключения</i>	в помещении центральное водоотведение от канализационных сетей МУП «Коммунальник»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	в радиусе 200 метров: кафе-бар «Бригантина», магазины розничной торговли, храм Богоявления, туристическая компания «Контур», Дом детского творчества
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	в пос. Красное-на-Волге – 50 м
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители пос. Красное-на-Волге, с. Здемирово, дер. Шолохово, возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы (расстояние 35 км)
Условия предоставления площадки	по договору аренды
Контакты	Пухов Василий Васильевич – генеральный директор ОАО «Красносельское», тел. 8(49432) 2-11-38
Примечание	-

Фото банкетного зала ОАО «Красносельское»



**Хозяйственные помещения (ферма) в дер. Спиридово
Шолоховского сельского поселения**

Браунфилды

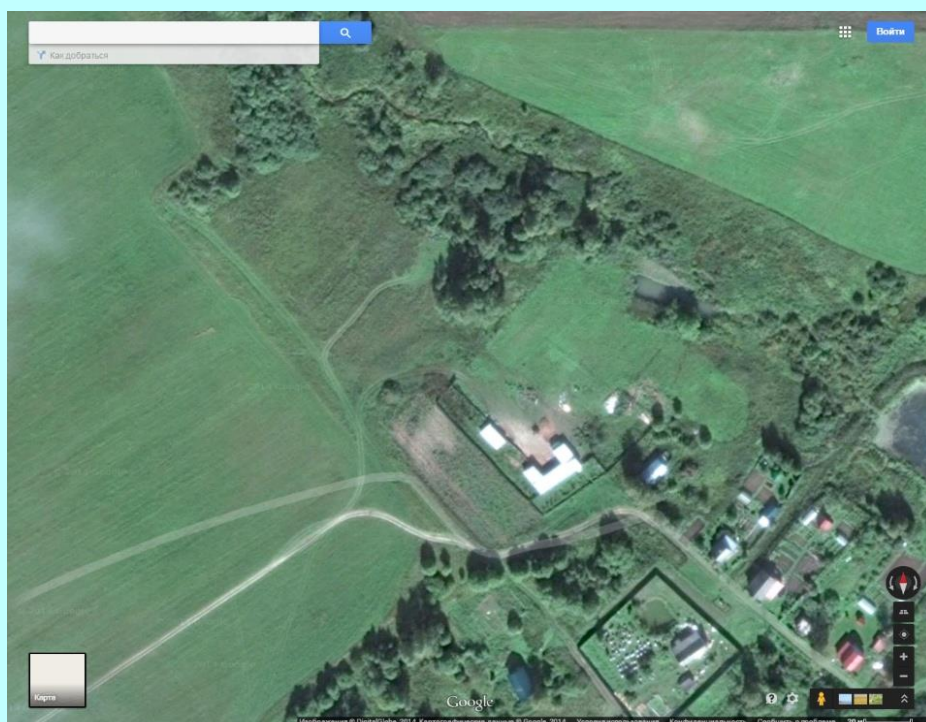
Характеристики земли	
Адрес	Костромская обл., Красносельский р-н, Шолоховское сельское поселение, дер. Спиридово
Кадастровый номер	44:08:082001:47
Площадь, кв.м	5000
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения ЛПХ
Собственник	администрация Красносельского муниципального района (Костромская область, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15)
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	бессрочная
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	33
Расстояние до районного центра, км	7 - пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	33 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	1,5
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	одноэтажные хозяйственные постройки (стены – асбестоцементный плоский лист, кровля – шифер, год постройки – 2012, площадь помещений – 192 кв.м., состояние - хорошее); назначение – нежилое; кадастровый (или <u>условный</u>) номер 44-44-01/099/2012-525
Основные характеристики административных зданий	-
Другие строения	-
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	сжиженный баллонный газ
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	2
Теплоснабжение	дровяной котел длительного горения «Буржуй»
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество подключено
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	холодное водоснабжение - в помещении имеется водопровод из колодца (питьевая вода);
<i>Тех. возможность подключения</i>	горячее водоснабжение - от бытового электрического котла
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-

Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> - оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,2 до дачных домов
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	водоохранная зона р. Мал. Покша
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители дер. Шолохово, возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы
Условия предоставления площадки	<ul style="list-style-type: none"> - аренда или продажа земельного участка с аукциона; - аренда или продажа хоз. помещений
Контакты	<p>по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54</p> <p>по хозяйственным помещениям: Чернова Татьяна Анатольевна, тел. 8-950-248-46-25</p>
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> - земельный участок находится в муниципальной собственности и передан в аренду Черновой Т.А. (договор аренды от 03.05.2012г. №4648); - хозяйственные помещения – в собственности Черновой Т.А. (свидетельство от 14.11.2012г. №44-АБ №606425); - помещения пригодны для разведения КРС, свиней, коз, овец, кроликов, птицеводства и пчеловодства; - на территории участка примерно в 50 м от построек расположен пруд

Фото помещений



Съемка со спутника



*помещение обозначено белым цветом

**Нежилое помещение (здание котельной)
в дер. Харитоново Боровиковского сельского поселения**

Браунфилды

Характеристика земли	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Харитоново, д.99
Кадастровый номер	44:08:000000:343:ЗУ1
Площадь, кв.м.	1701
Возможность увеличения площадки	имеется до 2500 кв.м.
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства (имеется возможность изменения вида разрешенного использования)
Собственник	Боровиковское сельское поселение
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г.Костромы, км	28
Расстояние до районного центра, км	19 – пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	28- г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	4 – автодорога Кострома-Красное
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	Основное помещение: 1-этажное, 1986 года постройки, общая площадь 375,3 кв.м. (в т.ч. 31,9 вспомогательная), строительный объем- 2320 куб.м., высота 5,80 м, фундамент и перекрытия железобетонные, полы бетонные, кровля совмещенная из рулонных материалов, стены ж/б блоки, перегородки кирпичные
Основные характеристики административных зданий	-
Другие строения	Прочие помещения: тамбур, коридор, электрощитовая, кабинет, раздевалка, душевая, шкаф, санузел
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	дорога с твердым покрытием
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, куб.м/год</i>	возможно подключение согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	5 м (газопровод низкого давления)
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	с 2012 года отсутствует (возможен перевод на газовое отопление согласно техническим условиям)
<i>Тех.возможность подключения</i>	
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	электричество в помещении
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, куб.м/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	водоснабжение в помещении, центральное от водопроводных сетей СПК «Знамя Труда-1»
<i>Удаленность от точки подключения,</i>	-

	км	
Водоотведение		
<i>Свободная мощность, куб.м/сутки</i>		согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>		водоотведение в помещении, центральное от канализационных сетей СПК «Знамя Труда-1»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>		-
Телекоммуникации		- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле-2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры		в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты		в радиусе 200 метров: здание МДОУ Харитоновский детский сад, магазин ИП Соловьева, контора СПК «Знамя Труда-1», гараж СПК «Знамя Труда-1»
Максимально допустимый класс опасности		IV
Удаленность от жилых строений		50 м до жилых домов дер. Харитоново
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады		согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км		численность населения д. Харитоново - 332 чел., возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы
Условия предоставления площадки		продажа с аукциона
Контакты		Ковальская Светлана Валерьевна – глава Боровиковского сельского поселения тел.8 (49432) 3-01-22 e-mail: adm_borovikovo@mail.ru
Примечание		- котельная не работает с 2012 года; - независимая оценка проведена в 2012 году, при наличии инвестора возможно проведение новой оценки; - возможно переоборудование здания под мебельное производство, пилораму или лесопереработку, кондитерский цех, оптовую торговую базу или складские помещения

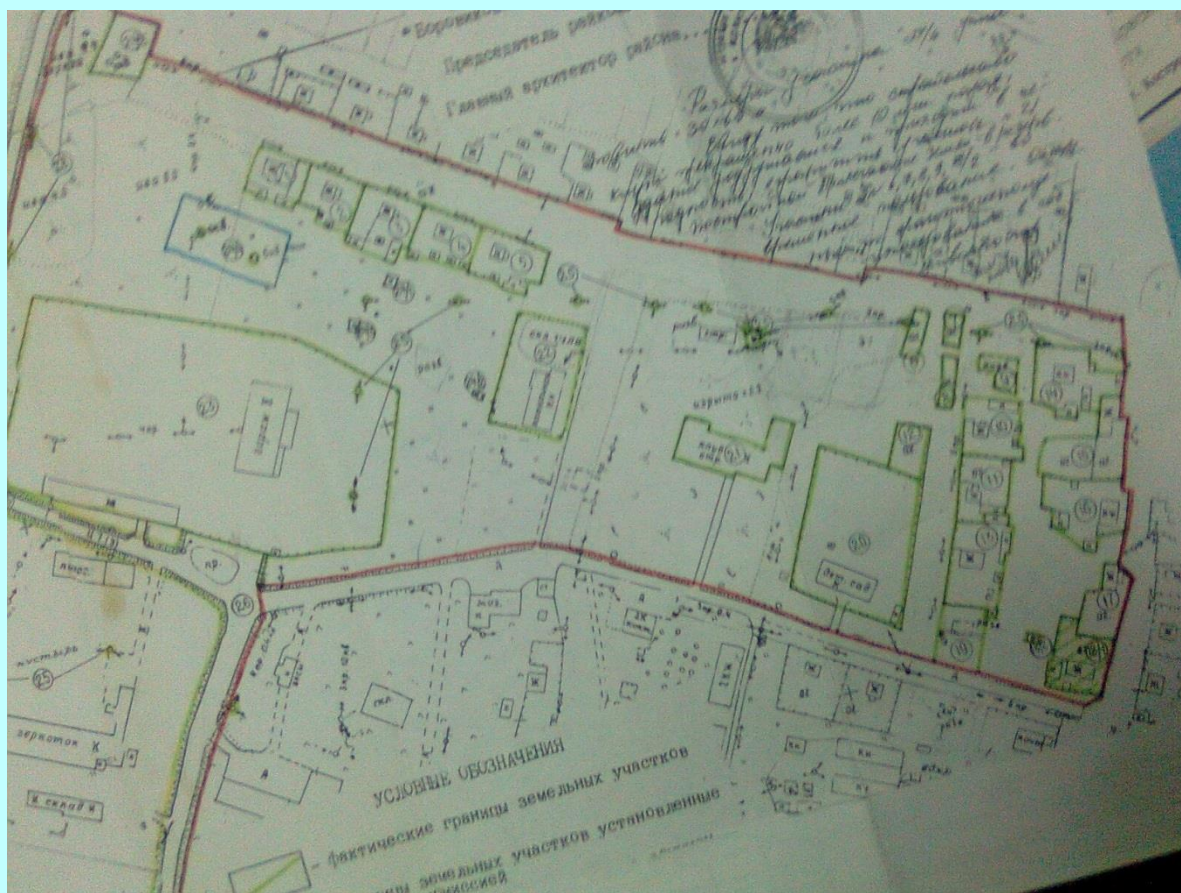
Фото здания



Съемка со спутника



Расположение на карте дер. Харитоново



Масштаб 1:2000

**Инвестиционная площадка (185 га земель сельхозназначения)
на территории Сидоровского сельского поселения**

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, село Сидоровское
Кадастровый номер	44:08:000000:48
Площадь, га	185
Возможность увеличения площадки	имеется на 100 га
Категория земель	земли сельхозназначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	51
Расстояние до районного центра, км	5 - пос. Красное-на-Волге 9 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	35 - г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	5 - Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога (500 метров)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода 700 метров
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция село Сидоровское 300 метров
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	питьевая вода – водопроводная скважина 800 метров или бурение скважины, обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;

	<p>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</p> <p>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»</p>
План создания инфраструктуры	-
Близлежащие объекты	пилорама ИП Муравин Е.В. 1км
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	от села Сидоровское 600 метров
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	не имеется
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда
Контакты	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились, в 1,5 км от инвестиционной площадки протекает река Шача

**Инвестиционная площадка СПК "Власть Советов»
в Чапаевском сельском поселении**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Красносельский район, Чапаевское с/п, дер. Синцово
Кадастровый номер	44:08:00 00 00:247
Площадь, га	2968 – общая площадь в т.ч. сельхозугодия - 954 <i>из них пашня - 636</i> <i>пастбища - 215</i> леса, кустарники – 1727 вод водой- 24 другие земли- 92
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	СПК "Власть Советов»
Форма собственности	частная
Вид права, срок права	бессрочное пользование
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	32
Расстояние до районного центра, км	32
Расстояние до ж/д станции, км	32 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	0,2 до автодороги Кострома-Заволжск (региональная собственность, состояние удовлетворительное)
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	на территории хозяйства имеются площадка для хранения зерна, гараж, ремонтная мастерская; все строения требуют капитального ремонта
Основные характеристики административных зданий	двухэтажное кирпичное здание конторы, требующее капитального ремонта
Другие строения	
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	до полей дороги с бетонным покрытием и грунтовые
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	центральная усадьба газифицирована
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	в 10 м от здания конторы проходит уличный газопровод низкого давления
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество подключено
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	13 куб. м в сутки
<i>Тех. возможность подключения</i>	действующие 3 скважины с питьевой водой, из которых осуществляется водоснабжение жителей дер. Синцово, Новинки, Строково
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	

Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	СПК «Ивановское» -13 км (сельхозпроизводство)
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	жилые дома дер. Синцово – 0,1 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	население Костромы, пос. Красное-на-Волге, населенных пунктов Красносельского района. Осуществляется регулярное автобусное сообщение до г. Костромы (ежедневно 2 раза) и пос. Красное-на-Волге (1 раз в неделю)
Условия предоставления площадки	
Контакты	Ермакова Светлана Вадимовна – председатель СПК «Власть Советов», тел. 8-920-381-30-56
Примечание	СПК занимается производством мяса, оказывает услуги населению

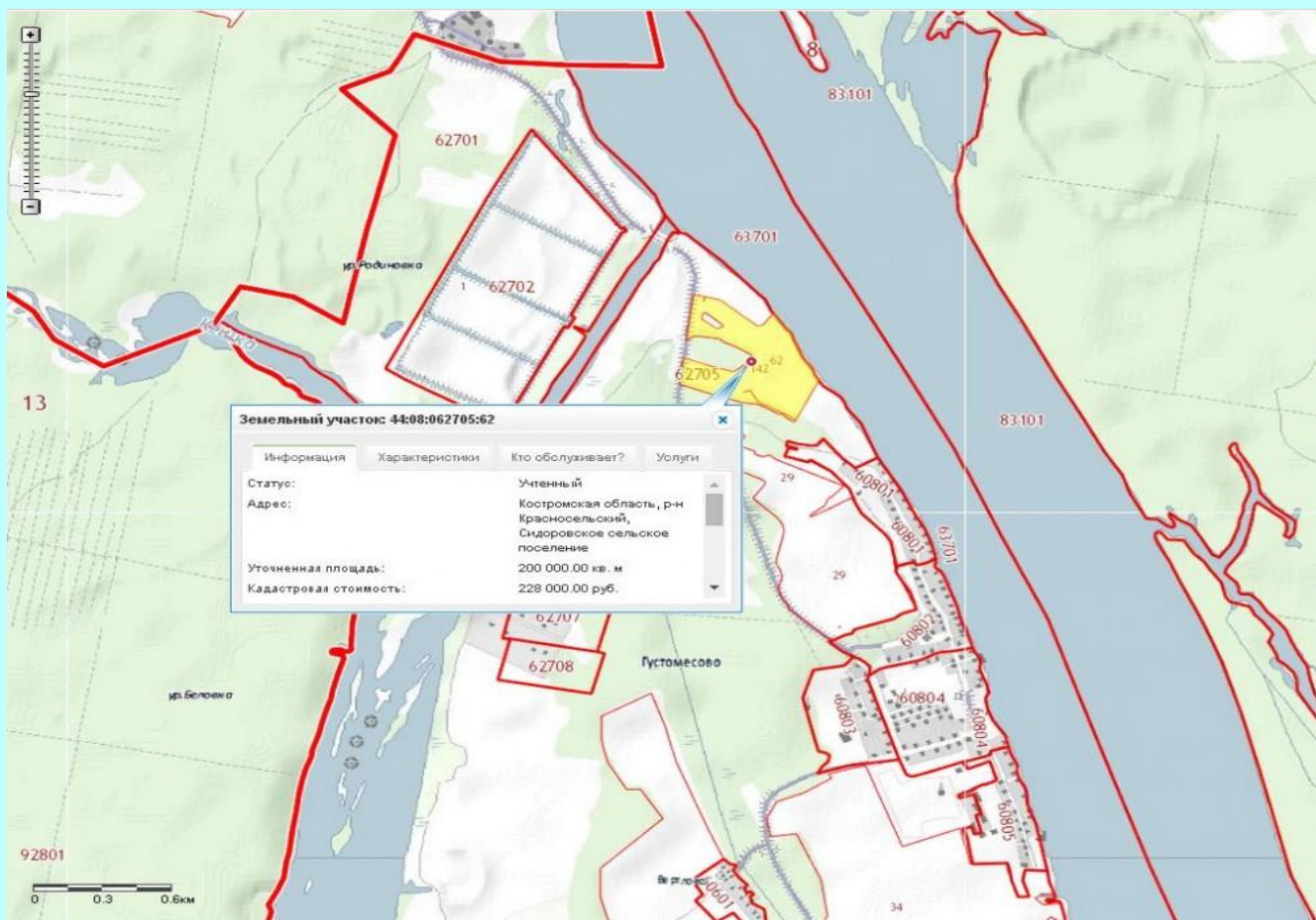
**Инвестиционная площадка в Сидоровском сельском поселении,
ориентир н.п. Густомесово**

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:062705:62
Площадь, га	20
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	рекреация
Собственник	департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	собственность не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	55
Расстояние до районного центра, км	10- пос. Красное-на-Волге, 11 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	15
Расстояние до автодороги, км	5,5
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога, в 500 м асфальтовая
Газоснабжение	Источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (0,6 МПа). Предусмотрена установка двух ГРП для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 Мпа в с. Густомесово.
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	Газопровод пересекает рассматриваемый земельный участок, на его окраине имеется ГРП.
Теплоснабжение	-
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-

<i>Тех. возможность подключения</i>	возможно строительство котельной	
Электроснабжение		
<i>Свободная мощность, кВт</i>		500 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	Электроснабжение обеспечивается с электроподстанции «Сидоровское» 35/6кВ воздушными ЛЭП 6кВ.	ВЛ-10кВ ф.10-04 ПС-35/10 «Сухоногово»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	Участок пересекается воздушными ЛЭП 6кВ, на окраине имеется ТП.	0,05 км
Водоснабжение	Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующие скважины в н.п. Густомесово общей производительностью 312 м3/сут. Участок граничит с р. Волга, р. Кешка	
Водоотведение	Очистные сооружения отсутствуют. Предусмотрено строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку в с. Густомесово производительностью 75 м3/сут.	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-	
<i>Тех. возможность подключения</i>	в соответствии с техническими условиями, локальное	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-	
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> - оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует 	
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки	
Близлежащие объекты	с. Густомесово	
Максимально допустимый класс опасности	IV	
Удаленность от жилых строений, км	жилые дома с. Густомесово – 1	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	численность населения Сидоровского сельского поселения - 1,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 0,5 тыс. чел., безработные - 1 чел. Возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска	
Условия предоставления площадки	аренда, продажа	

Контакты	Адрес: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38 Телефон: (4942) 45-65-66 Факс: 45-78-50 E-mail: dizo@adm44.ru Сайт в Интернете: http://www.dizo44.ru
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились



**Земельный участок на территории
Прискоковского сельского поселения Красносельского района
Костромской области**

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Прискоковское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:052601:1
Площадь, га	5,4 га
Возможность увеличения площадки	имеется на 70 га и более
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ИЖС
Собственник	Горский Игорь Михайлович
Форма собственности	частная собственность
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	14
Расстояние до ж/д станции, км	50 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	граница участка примыкает к автодороге с асфальтовым покрытием Кострома — Красное — поселок Гравкарьер
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	дорога с асфальтовым покрытием Кострома – Красное — поселок Гравкарьер (региональная собственность, состояние хорошее)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	по краю участка проходит газопровод высокого давления
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	0,3 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» (расстояние 2 км)
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на участке
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-

Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> - оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	дер. Гореславка на границе участка
Максимально допустимый класс опасности	V
Удаленность от жилых строений, км	удаленность от жилых строений 0,1 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	охранные зоны, скотомогильники, кладбища, сады на участке отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	<p>численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел.</p> <p>Возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района</p>
Условия предоставления площадки	продажа 30 000 тысяч рублей
Контакты	<p>Лукиянов Леонид Алексеевич, тел. +79106605550 e-mail: leonid-44@mail.ru</p>
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, имеются смежные с участком овраги с ручьями

Размещение участка на карте

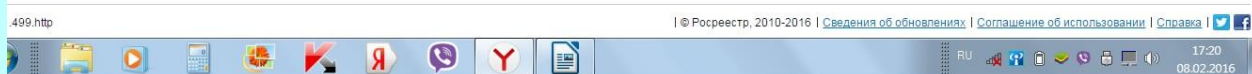
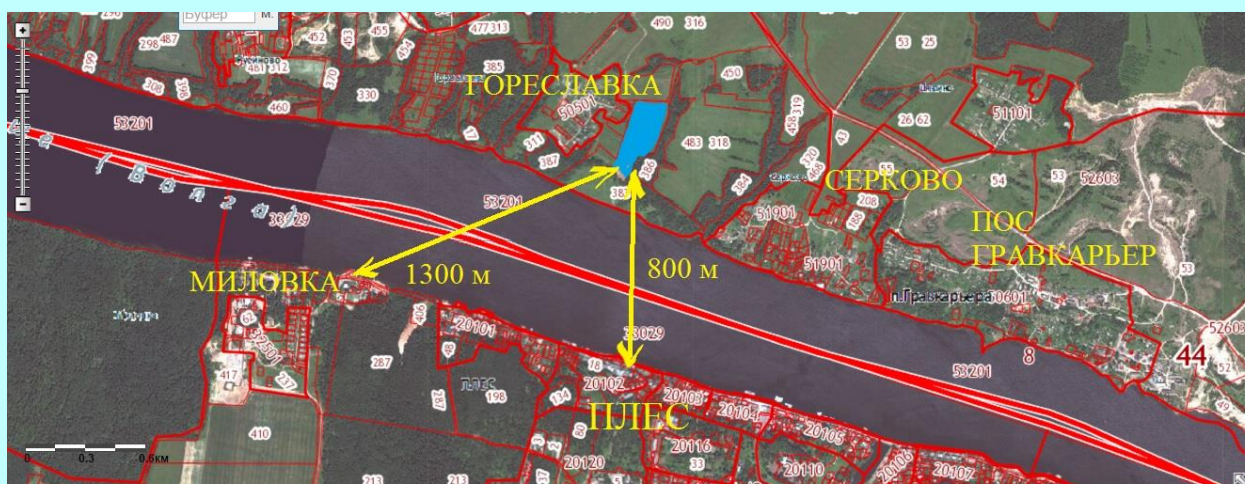


ФОТО УЧАСТКА



**Земельный участок на территории
Прискоковского сельского поселения Красносельского района
Костромской области**

Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Прискоковское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:052601:1
Площадь, га	30 га
Возможность увеличения площадки	имеется до 100 га
Категория земель	земель сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Собственник	Горский Игорь Михайлович
Форма собственности	частная собственность
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	14
Расстояние до ж/д станции, км	50 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	асфальтовая дорога Кострома — Красное — пос. Гравкарьер на участке
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	асфальтовая дорога Кострома — Красное — пос. Гравкарьер на участке (региональная собственность, состояние хорошее)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	магистральный газопровод проходит по границе участка
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	0.3 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» (расстояние 2 км)
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на участке
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	необходима артезианская скважина, водоносный горизонт 30-40 метров
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	необходимы локальные очистные сооружения

Удаленность от точки подключения, км	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	город Плёс, дер. Миловка 1200 м, дер. Гореславка 200 м, до границы участка дер. Серково 120 м
Максимально допустимый класс опасности	V
Удаленность от жилых строений, км	удаленность от жилых строений 0,2 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	охранные зоны, скотомогильники, кладбища, сады на участке отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел. Возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	продажа 35 000 тысяч рублей
Контакты	Лукьянов Леонид Алексеевич, тел. +79106605550 e-mail: leonid-44@mail.ru
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, имеются смежные с участком овраги с ручьями

Размещение участка на карте

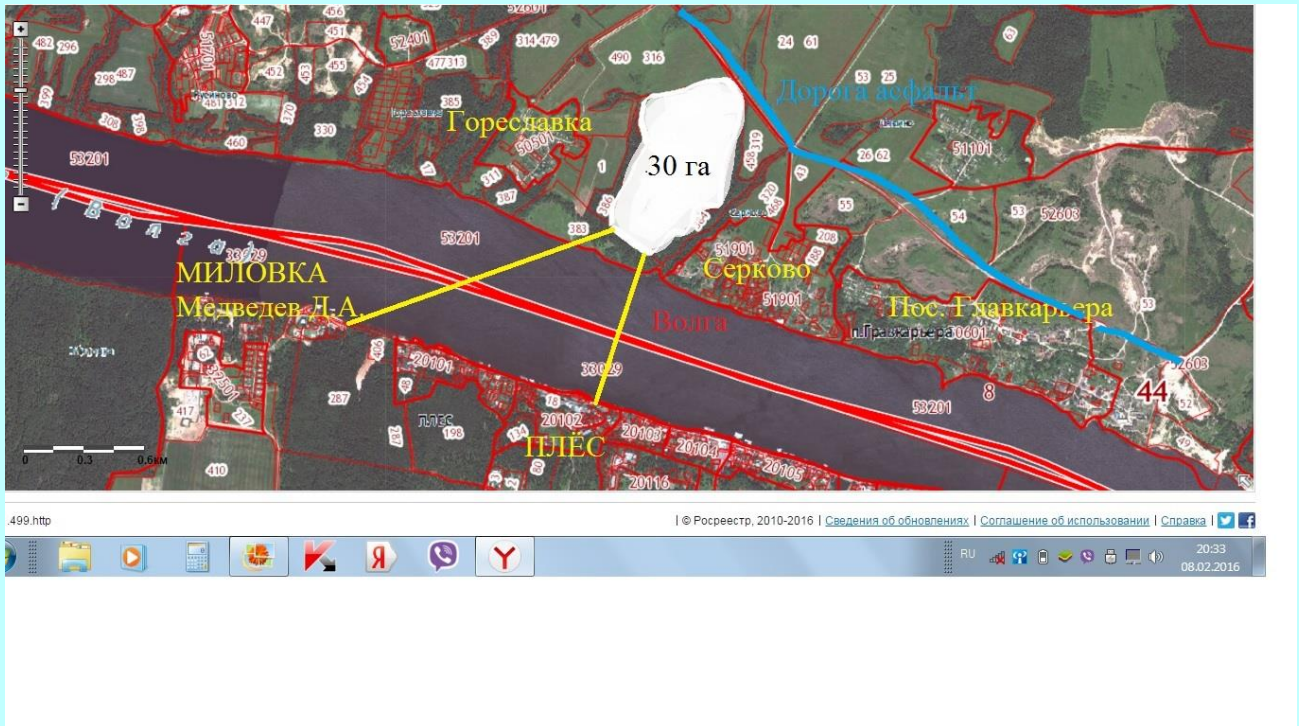


ФОТО УЧАСТКА



**Инвестиционная площадка СПК Колхоз «Родина»
в Шолоховском сельском поселении**

Наименование площадки	Площадь, кв.м.	Категория земель/ вид разрешенного использования	Наличие коммуникаций	Собственник площадки	Контактная информация	Примечание
Бывшая взлетная полоса для воздушного транспорта длиной 400м	7595	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельхозпроизводства	Газ и электричество	СПК Колхоз «Родина»	Хоменко Василий Михайлович – председатель СПК Колхоз «Родина», тел. (49432) 3-54-97, 8-910-661-13-93	Площадка находится на расстоянии 27 км от г. Кострома в непосредственной близости к трассе Кострома-Красное; все соответствующие документы имеются

**Инвестиционная площадка СПК "Ивановское"
в Чапаевском сельском поселении**

Общие сведения об инвестиционной площадке								
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ	Сельское/городское поселение	Чапаевское сельское поселение						
	Населенный пункт	д. Ивановское						
	Удаленность от районного центра, км	18						
	Удаленность от областного центра, км	35						
ОРГАНИЗАЦИЯ (ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ)	Наименование организации	сельскохозяйственный производственный кооператив "Ивановское"						
	Текущее состояние	действующее						
РУКОВОДИТЕЛЬ	Должность, ФИО	председатель Замашкина Екатерина Николаевна						
ТЕЛЕФОН	(код) номер телефона	8 (494 32) 3-31-33						
Характеристика инвестиционной площадки								
НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ НА ПЛОЩАДКЕ								
Наименование объекта	Площадь/ Параметры, м	Исполнение	Год постройки	Текущее физическое состояние	Наличие технического паспорта (да/нет)	Стоимость (первоначальная, остаточная), млн.рублей	Наименование собственника объекта	Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет)
молочно-товарная ферма	1512 кв.м.	кирпич-ное	1975	хорошее	нет	4 млн.руб.	СПК "Ивановское"	акт приема передачи, инвентаризационная карточка
НАЛИЧИЕ ЖИВОТНЫХ	Наименование	нет						
	Общее поголовье, голов							
	-из них коров, голов							
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га	1522						
	в том числе по видам собственности							
	в муниципальной собственности							
	в т.ч. в результате перехода права на отказные и невостребованные земельные доли							
	кадастровый номер участка (ов)							
	земли, собственности на которые не ограничена, фонд перераспределения земель							
	кадастровый номер участка (ов)							
	федеральной собственности							
кадастровый номер участка (ов)								
частной собственности (не включая собственников земельных долей)	488							
кадастровый номер участка (ов)	44:08:00 00 00:303							

	долевой собственности нажит	1033
	общая площадь долей	1033
	количество долей	160
	из них количество собственников долей, у которых имеется возможность приобретения долей	140
ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Пашня, га	1301
	Сенокосы, га	44
	Залежи, га	2
	Пастбища, га	175
	Состояние земельного участка (% залесненности)	10
	Наличие мелиоративных систем	нет
	Стоимость (за 1 га):	13100
	- продажи земельного участка	3000
	-аренды земельного участка	400
	рН- ; фосфор- мг/кг, калий- мг/кг	рН-5,5; фосфор - 126 мг/кг; калий - 132 мг/кг
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	аличие ж/д путей да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	беспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	да, грунтовая дорога
	беспеченность котлом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до котлопровода)	да, 600 метров
	сточник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	сточник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да, 10 метров
	сточник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да, 10 метров
	прилегающие объекты	СПК "Власть Советов", СПСК "Восход"
	примерное расстояние от площадки до источников сырья/точек сбыта	35 км
НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЖИЛЬЯ		восьмиквартирный дом
Предоставление прав инвестору		

ПОКУПКА ОРГАНИЗАЦИИ, млн.руб.		
ДОЛЯ ОТ ОБЪЕМА ВЫПУСКА		
Готовность обсудить иные варианты		готовность обсудить иные варианты

Инвестиционная площадка СПК "Захарово-1" в Захаровском сельском поселении

Общие сведения об инвестиционной площадке		
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ	Сельское/городское поселение	Захаровское сельское поселение
	Населенный пункт	д. Захарово
	Удаленность от районного центра, км	19
	Удаленность от областного центра, км	60
ОРГАНИЗАЦИЯ (ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ)	Наименование организации	сельскохозяйственный производственный кооператив "Захарово-1"
	Текущее состояние	действующее
РУКОВОДИТЕЛЬ	Должность, ФИО	председатель Чернов Борис Александрович
ТЕЛЕФОН	(код) номер телефона	(8 494 32) 2 42 19

Характеристика инвестиционной площадки								
НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)		производство сельскохозяйственной продукции						
НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ НА ПЛОЩАДКЕ								
Наименование объекта	Площадь/Параметры, м	Исполнение	Год постройки	Текущее физическое состояние	Наличие тех. паспорта	Стоимость (первоначальная, остаточная), млн.рублей	Наименование собственника объекта	Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет)
молочно-товарная ферма	800 кв.м.	кирпич-ное	1990	используется	нет	0,9	СПК "Захарово-1"	да
механическая мастерская	240 кв.м	кирпич-ное	1969	используется	нет	0,99	СПК "Захарово-1"	да
зерновой склад	240 кв.м	кирпич-ное	1970	используется	нет	0,2	СПК "Захарово-1"	да
НАЛИЧИЕ ЖИВОТНЫХ	Наименование							
	Общее поголовье, голов	203						
	-из них коров, голов	120						
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га	2631						
	в том числе по видам собственности муниципальной собственности	171						
	в т.ч. в результате перехода права на отказные и невостребованные земельные доли							
	кадастровый номер участка (ов)							
	Земли, собственность на которые не разграничена, фонд перераспределения земель							
	кадастровый номер участка (ов)							
	в федеральной собственности							
	кадастровый номер участка (ов)							
	в частной собственности (не включая собственников земельных долей)							
	кадастровый номер участка (ов)							
	в долевой собственности граждан	1090						
	общая площадь долей	1090						
	количество долей	168						
из них количество собственников долей, у которых имеется возможность приобретения долей								

ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕНН ЫХ УГОДИЙ	Пашня, га	949
	Сенокосы, га	115
	Залежи, га	
	Пастбища, га	197
	Состояние земельного участка (% залесенности)	15
	Наличие мелиоративных систем	нет
	Стоимость (за 1 га):	13100
	- продажи земельного участка	3000
	-аренды земельного участка	400
	pH- ; фосфор- мг/кг, калий- мг/кг	pH - 5,6, фосфор - 96; калий - 105
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Наличие ж/д путей (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	да, дорожное полотно покрыто плитами
	Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	Близлежащие объекты	СПК "Афанасовский"
	Примерное расстояние от площадки до источников сырья/точек сбыта	19 км
НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЖИЛЬЯ		имеется
Предоставленн е прав инвестору		
ПОКУПКА ОРГАНИЗАЦИИ, млн.руб.		
ДОЛЯ ОТ ОБЪЕМА ВЫПУСКА		
Готовность обсудить иные варианты		готовность обсудить иные варианты

**Информация о наличии земельных участков,
пригодных для строительства объектов оптовой и розничной торговли,
розничных рынков, а также размещения нестационарных торговых объектов
на территории Красносельского муниципального района**

№ п/п	Наименование муниципального образования, контактное лицо	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Возможное направление использования земельного участка	Собственность (государственная, муниципальная, частная, иная)	Наличие в градостроительном плане муниципального образования
1	Шолоховское сельское поселение (Соколова Ирина Геннадьевна, 8(49432) 3-54-49)	дер. Исаковское	0,0042	земли населенных пунктов	для строительства магазина	государственная	да
2		дер. Сопырево, ул. Молодежная, д.13А	0,0015	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	да
3		дер. Шолохово, ул. Центральная	0,0015	земли населенных пунктов	для организации выездной торговли	государственная	да
4		дер. Шолохово, м-н Льнозавода, д.3А	0,0336	земли населенных пунктов	магазин промышленных товаров	государственная	да
5		дер. Новосельское, д.41А	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	да
6	Сидоровское сельское поселение (Романов Павел Анатольевич, 8(49432)2-81-22)	с. Сидоровское, пл. Сыромятникова	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона для реализации промышленных товаров	государственная	нет
7		с. Сидоровское	0,3	земли населенных пунктов	для строительства объекта оптовой торговли	государственная	да
8		с. Густомесово	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона для реализации промышленных товаров	государственная	нет
9		с. Светочева Гора, около д.76	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	нет
10	Подольское сельское поселение (Елфимов Николай Григорьевич, 8(49432)2-75-09)	с. Подольское	0,1	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	да
11		с.Здемирово	0,1	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	да
12	Гридинское сельское поселение (Соловьев Юрий Васильевич, 8(49432)3-52-42)	дер. Гридино, ул. Юбилейная	0,042	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	нет

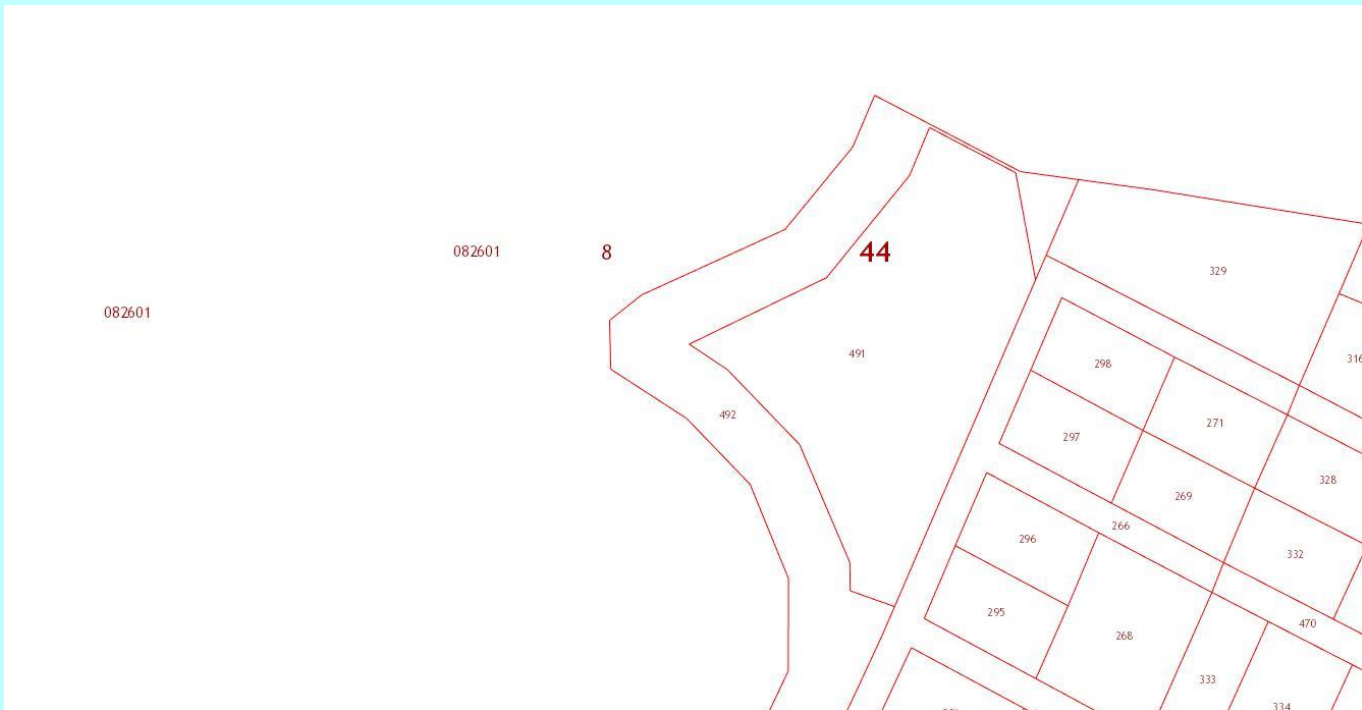
**Земельный участок СПК Колхоз «Родина»
Шолоховского сельского поселения Красносельского района Костромской
области**

Гринфилды

Основные Характеристики земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское с/п, д. Кузьмино
Кадастровый номер	44:08:082601:491
Площадь, га	0,75
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Возможность расширения	имеется
Собственник	СПК Колхоз «Родина»
Удаленность участка от, км	
Расстояние до г. Костромы	35
Расстояние до районного центра	7
Расстояние до ж/д станции	34 - г. Костроме)
Расстояние до речного порта	4 — паромная переправа Красное-Красные Пожни, 34 — г. Кострома
Расстояние до Жилых строений	0,02
Инженерная инфраструктура	
Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	грунтово -гравийная дорога до д. Исаковское (собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное), дорога с асфальтовым покрытием Кострома – Красное(собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное)
Обеспеченность газом (Да — мощность куб.м в год, нет — расстояние до газопровода)	План на 2017 год, согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
Источник теплоснабжения (Да — наименование, мощность, нет — расстояние до источника)	Расстояние 6,6 км до газовой котельной МУП «Газовые котельные» мощностью 20 Гкал в час, имеется возможность подключения
Источник электроснабжения (Да — наименование, мощность, нет — расстояние до источника)	Имеется, электролиния находится на границе участка
Источник водоснабжения (Да — наименование, мощность, нет — расстояние до источника)	Не имеется
Водоотведение	Возможно путем обустройства выгребной ямы
Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Премиум» - Шолоховский льнозавод (переработка льнотресты) - 2 км, ювелирные и другие предприятия пос. Красное-на-Волге – от 0,1 км
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевещание отсутствует
План создания инфраструктуры	в стадии разработки

Максимально допустимый класс опасности	III
Удаленность от жилых строений, км	0,08
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	на территории земельного участка отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел, возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Продажа 1 000 тыс. руб.
Контакты	Хоменко Василий Михайлович – председатель СПК Колхоз «Родина», т. (49432) 3-54-97, 8-910-661-13-93
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, на берегу р. Стежера

Расположение земельного участка на карте Шолоховского сельского поселения



Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, д. Шолохово урочище Меньково 330 м на северо-запад от ОМЗ №116
Кадастровый номер	44:08:082601:137
Площадь, га	10
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	администрация Шолоховского сельского поселения 157951, Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Шолохово, ул. Зеленая, д.11
Форма собственности	Собственность сельского поселения
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	30
Расстояние до районного центра, км	6- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	30 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога Кострома-Красное
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до дер. Шолохово
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	здание ООО «Премиум» (Шолоховский льнозавод-переработка льнотресты)

Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,3 км до жилых домов дер. Шолохово
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Шолохово, Исаковское, Зайцева, пос. Красное-на-Волге. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 30 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	Соколова Ирина Геннадьевна – глава Шолоховского сельского поселения, тел. (49432) 3-54-18
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, д.Косевское
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	
Форма собственности	Не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	43,2
Расстояние до районного центра, км	10,1 пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	43,2 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога Красное-
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до дер. Косевского
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,2 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,1 км до жилых домов дер. Шолохово
Охранные зоны, особо охраняемые	согласно правил землепользования и застройки

природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
--	--

Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Косевское, Сопырево, пос. Красное-на-Волге.
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для рекреационных целей

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, в районе д. Карнахино
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	4,9
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для рекреационных целей
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	аренда
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	24
Расстояние до районного центра, км	4- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	17 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	5- автодорога Кострома-Красное
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до д. Слободищево
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 3 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба — 0,2 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,3 км до жилых домов дер. Слободищево
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Боровиково, Халипино, Бол. Андрейково пос. Красное-на-Волге.

	Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 24 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, в районе д. Власьево
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	15
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	25,5
Расстояние до районного центра, км	10- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	25,5 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога Кострома-Красное
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до д. Власьево
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,1 км до жилых домов дер. Власьево
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Власьево, д.Халипино, д. Харитоново, д. Лопаткино, д. Шолохово, пос. Красное-на-Волге.

	Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 25,5 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства или для рекреационных целей

Характеристика земельного участка	
--	--

Адрес	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, в районе н.п. Гомониха
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	17,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство или для рекреационных целей
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	27
Расстояние до районного центра, км	17- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	27 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	4 км - автодорога Кострома-Красное
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 3 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»

План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,5 км до жилых домов дер. Гомониха
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Власьево, д.Халипино, д. Харитоново, д. Лопаткино, д. Шолохово, пос. Красное-на-Волге. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 27 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Гридинское сельское поселение, д. Демидково
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	3,6
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	18,5
Расстояние до районного центра, км	36.4 пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	18,5 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	2 км - автодорога Гридино-Сумароково
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 3 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»

План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,08 до жилых домов дер. Демидково
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Демидково, Гридино. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 18,5 км),
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства или для рекреационных целей

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, в районе пгт. Красное-на-Волге
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	44
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли запаса
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство или для рекреации
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	36
Расстояние до районного центра, км	1,5- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	36 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога к паромной переправе
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 3 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»

План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,8 км до жилых домов п. Красное-на-Волге
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Шолохово, Исаковское, Зайцева, пос. Красное-на-Волге. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 36 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Сидоровское сельское поселение в районе н.п. Сидоровское
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	8
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	53
Расстояние до районного центра, км	90 км — п. Красное-на-Волге, 8,2 - пос. Красное-на-Волге (через паромную переправу)
Расстояние до ж/д станции, км	53 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	5 - автодорога Кострома-Волгореченск
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 1 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 0,5 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки

Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,5 км до жилых домов с. Сидоровское
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители с. Сидоровское и др. населенные пункты, входящие в состав Сидоровского сельского поселения
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам. зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Участок для жилищного строительства

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Сидоровское сельское поселение а районе н.п. Густомесово
Кадастровый номер	отсутствует
Площадь, га	14
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Жилищное строительство
Собственник	
Форма собственности	не разграничена
Вид права, срок права	Аренда или собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	41,7
Расстояние до районного центра, км	73,2 км — п. Красное-на-Волге, 26,2 - пос. Красное-на-Волге (через паромную переправу)
Расстояние до ж/д станции, км	41,7 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	20,9 - автодорога Кострома-Волгореченск
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 1 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	расстояние до электрического столба - 1 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Необходимо бурение новой скважины
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	Индивидуальная канализация
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	

Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	1 км до жилых домов с.Густомесово
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители с. Сидоровское и др. населенные пункты, входящие в состав Сидоровского сельского поселения
Условия предоставления площадки	Предоставление участка в соответствии с требованиями законодательства
Контакты	по земельному участку: Селиверстова Елена Николаевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54 Для консультаций: Трыкова Светлана Александровна — зам.зав. отделом по экономике и предпринимательской деятельности, тел. 8 (49432) 2-21-30
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

Инвестиционные площадки СПСК «Восход» Шолоховского сельского поселения Красносельского района Костромской области

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 30,8685 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н, Шолоховское сельское поселение.ю примерно 170 м по направлению на юго-восток от ориентира граница н.п. Мельничище
Кадастровый номер	44:08:082701:100
Площадь, га	30,8685
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	

<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 17,793 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н, Шолоховское сельское поселение, Ориентир граница н.п. Мельничище. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-запад от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:101
Площадь, га	17,793
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	

Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 53,5178 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н, Ориентир граница н.п.Жилино. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-восток от ориентира.
Кадастровый номер	44:08:082701:82
Площадь, га	53,5178
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	

Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 32,8016 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н Ориентир граница н.п. Васильково. Участок находится примерно в 6 м, по направлению на северо-восток от ориентира.
Кадастровый номер	44:08:082701:96

Площадь, га	32,8016
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	

Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 39,7634 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н Ориентир граница н.п.Тарасовка. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на северо-запад от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:97
Площадь, га	39,7634
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	

<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 20,0706 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н :Ориентир граница н.п. Тарасовка. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юг от ориентира.
Кадастровый номер	44:08:082701:98
Площадь, га	20,0706
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	

Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 37,0957 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п. Мишнево. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:99
Площадь, га	37,0957
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	

Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 47,73 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п. Сопырево. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-запад от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:149

Площадь, га	47,73
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	

Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 60,018 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п. Васильково. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира. Пл.600180 кв.м
Кадастровый номер	44:08:082701:150
Площадь, га	60,018
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет

<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 10,0971 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Жилино. Участок находится примерно в 2050 м, по направлению на северо-восток от ориентира.
Кадастровый номер	44:08:082701:155
Площадь, га	10,0971
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	

<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 30,0221 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Жилино. Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на северо-восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:156
Площадь, га	30,0221
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10

Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 68,9148 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Сопырево. Участок находится примерно в

	400 м, по направлению на северо-восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:157
Площадь, га	68,9148
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе	да

50 км.	
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 40,2116 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Сопырево. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на северо-восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:158
Площадь, га	40,2116
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет

<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 45,7558 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Васильково. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:160
Площадь, га	45,7558
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	

<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 18,8237 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Васильково. Участок находится примерно в 6 м, по направлению на восток от ориентира
Кадастровый номер	44:08:082701:159
Площадь, га	18,8237
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	

Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 37,4604 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п.Васильково. Участок находится примерно в 6 м, по направлению на запад от ориентира. Пл.374604кв.м
Кадастровый номер	44:08:082701:161

Площадь, га	37,4604
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	

Контакты	Llg1977@mail.ru , 89091202090
Примечание	

**Инвестиционная площадка
земельный участок площадью 33,2045 га**

Браунфилды

Характеристики земли	
Адрес	Костромская, обл, Красносельский р-н : Ориентир граница н.п. Тарасовка. Участок находится примерно в 1150 м, по направлению на северо-восток от ориентира.
Кадастровый номер	44:08:082701:95
Площадь, га	33,2045
Возможность увеличения площадки	Да
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Собственник	СПСК «Восход»
Форма собственности	Сельскохозяйственный потребительский смешанный кооператив
Вид права, срок права	собственность
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до г. Костромы, км	40
Расстояние до районного центра, км	10
Расстояние до ж/д станции, км	40
Расстояние до автодороги, км	
Недвижимость	
Основные характеристики производственных зданий	нет
Основные характеристики административных зданий	
Другие строения	нет
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	
Газоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
Электроснабжение	нет
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	нет
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	нет

<i>Свободная мощность, мЗ/сутки</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	нет
План создания инфраструктуры	нет
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	
Удаленность от жилых строений, км	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	да
Условия предоставления площадки	
Контакты	Llg1977@mail.ru . 89091202090
Примечание	

Глава 11. В помощь инвестору

Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта

Наименование организации	Местонахождение	Контактные данные
Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области	г. Кострома, ул. Дзержинского д. 15	тел. (4942) 31-20-01, 31-87-33
Департамент экономического развития Костромской области	г. Кострома, ул. Калиновская, д.38	тел. (4942) 62-05-19, факс (4942) 62-05-36
Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области	г. Кострома, ул. Калиновская, д.38	8(4942) 45-65-66
Департамент агропромышленного комплекса Костромской области	г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.37	тел. (4942) 55-16-31, факс (4942) 45-65-41
Федеральное агентство по недропользованию департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центранедра), отдел геологии и лицензирования по Костромской области (Костроманедра)	г. Кострома, ул. Комсомольская,4	тел. 8(4942) 37-11-27, 37-11-24
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей природной среды Костромской области	156013 г. Кострома, пр. Мира д.128 «а»	тел. 8(4942) 51-35-91
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	г. Кострома, бульвар Петровский, д.5	тел. 8(4942) 42-69-49
ОАО Московский научно-производственный центр геолого-экологических исследований и использование недр «Геоцентр Москва» (ПНЦ «Костромагеомониторинг)	г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 22	тел. 8(4942) 31-87-01
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области»	г. Кострома, ул. Свердлова, д.23	тел. 8(4942) 31-20-97
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	г. Кострома, ул. Сенная, д.17	тел. 8(4942) 31-45-41
Управление Федеральной миграционной службы по Костромской области	г. Кострома, ул. П.Щербины, д.4	тел. (4942) 42-13-11, тел./ факс 32-06-01

Наименование организации	Местонахождение	Контактные данные
Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Костромской области»	г. Кострома, пос. Новый, д.3	тел. (4942) 35-16-20
ОГУ «Государственная экспертиза Костромской области»	г. Кострома, ул. Привокзальная, д.16А	тел./факс (4942)42-31-00
Управление Федеральной службы в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Костромской области	г. Кострома, ул. Коммунаров, д.22	тел. 8(4942) 55-64-62
ОАО «Костромаоблгаз»	г.Кострома, ул.Кузнецкая, д.9	тел. 8(4942) 49-71-00
Филиал ОАО «Костромаоблгаз» «Облгазсбыт»	пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.4	тел. 8 (49432) 2-21-39, 2-13-66
МРСК «ЦентрКостромаэнерго»	г.Кострома, пр.Мира, д.53	тел. 8(4942) 39-63-59
Красносельский РЭС	пос. Красное -на Волге, ул. Подстанция, д.2А	тел. (49432) 2-19-30
ОАО «Костромская сбытовая компания»	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.13	тел. (49432) 2-27-48
ОАО «Ростелеком»	г. Кострома, ул. Подлипаева, д.1	тел. (4942) 62-11-29, 62-11-11
Центр продаж и сервиса г. Костромы (по Красносельскому району)	пос. Красное-на-Волге, ул. Октябрьская, д.2	тел. 8 (49432) 2-28-67, 2-10-68
ГП «Костромаоблтехинвентаризация»	г. Кострома, ул. Долматова, д.21/305	тел. (4942) 37-05-02
Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, д.4	тел. (4942)39-07-00, факс (4942) 32-56-21
Межрайонная инспекция №7 по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, д. 2	тел. 8(4942) 39-87-00, 39-87-68
Костромской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	г. Кострома, ул. Симановского, д.32	тел. 8(4942) 47-01-13
МУП «Красноетеплоэнерго»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1	тел. 8 960 741 82 20
МУП «Газовые котельные»	пос. Красное-на-Волге, м-н Восточный, д.2А	тел. 8 (49432) 2-11-65
Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Костромской области	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.57	тел. 8 (49432) 3-11-10
Территориальное отделение государственного пожарного надзора по Красносельскому району	пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.11	тел. 8 (49432) 3-18-65

В целях оказания государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также выработки региональной инвестиционной политики на территории Костромской области действует **Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.**

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, утвержденным губернатором Костромской области С.К.Ситниковым 28 мая 2013 года, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна» осуществляет **Управление инвестиционной и промышленной политики Администрации Костромской области.** По вопросам реализации инвестиционных проектов можно обратиться по телефонам: (4942) 47-02-92, 31-39-69, 47-12-03, 31-87-45. Факс (4942) 39-83-39, e-mail: investkostroma@yandex.ru

Предложения по формированию инвестиционной политики и реализации бизнес-идей на территории Красносельского района, а также сведения о незадействованных объектах недвижимости в целях организации новых производств можно направить в **инвестиционный Совет администрации Красносельского муниципального района** (координатор - отдел по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района: тел. 3-17-39, факс 2-21-30, e-mail: ekonomika_krasnoe@list.ru).

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН!!!