



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.04.2026 № 189

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА 2026-2028 ГОДЫ

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», в целях повышения качества и надежности работы объектов теплоснабжения, администрация Красносельского муниципального округа Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2026-2028 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать МУП «Газовые котельные» (Алексеев И.С.) разработать инвестиционную программу в соответствии с данным техническим заданием.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Обручникова С. Б.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

п.п. Глава муниципального округа



С.В. Ковальская

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы по развитию системы
теплоснабжения на 2026-2028 годы**

1.	Основания для разработки инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению»;- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; <p>- постановление администрации Красносельского</p>
----	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>муниципального округа Костромской области от 07.05.2025 №115» Об утверждении схемы теплоснабжения Красносельского муниципального района Костромской области»; - постановление администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге Костромской области от 30.06.2025 №316 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области до 2035 года»(актуализация на 2026 год).</p>
2.	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	МУП « Газовые котельные»
3.	Цель инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей; 2. Повышение энергоэффективности работы тепловых сетей (снижение технологических потерь); 3. Обеспечения доступности оказываемых услуг.

4.	Задачи инвестиционной программы	<p>Обеспечение бесперебойной работы котельных и обеспечение тепловой энергией потребителей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий. - осуществление мероприятий по защите систем теплоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций; <p>В целях реализации указанных задач в инвестиционной программе необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке проектной документации на строительство и реконструкцию существующих объектов теплоснабжения.</p>
5.	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	<p>Целевые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) удельный расход электрической энергии на выработку и транспортировку теплоносителя (кВт*ч/Гкал) и (кВт*ч/м³); б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м³); в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч); г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов); д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии); е) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы
		<p>централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.</p>
6.	Срок разработки инвестиционной программы	<p>Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее 30 календарных дней со дня утверждения технического задания</p>
7.	Требования по разработке инвестиционной программы	<p>Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт инвестиционной программы, в котором указывается: <ul style="list-style-type: none"> - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение

		<p>и контакты ответственных лиц;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; - плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения регулируемой организации, установленные уполномоченным, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. <p>2. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов системы теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы, реконструкцию (модернизацию) каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, описание и место расположения реконструируемых (модернизируемых) объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>3. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.</p> <p>4. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по реконструкции (модернизации) и выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам.</p> <p>5. Финансовый план регулируемой организации на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по источникам финансирования.</p> <p>6. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации.</p>
		<p>7. Отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ).</p> <p>9. Перечень инвестиционных обязательств, установленных в отношении систем централизованного теплоснабжения (отдельных объектов таких систем), и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.</p>

8.	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Все мероприятия инвестиционной программы должны распределяться по следующим группам:</p> <p>а) реконструкция (модернизация) объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей);</p> <p>б) реконструкция (модернизация) существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников;</p> <p>в) мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;</p> <p>г) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения.</p> <p>2. Объем средств, необходимый на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы.</p> <p>3. Размер расходов на реконструкцию (модернизацию) каждого из объектов централизованной системы теплоснабжения, предусмотренных мероприятиями, определяется в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.</p>
9.	Срок реализации инвестиционной программы	2026-2028 гг.
10.	Перечень мероприятий, включенных в инвестиционную программу	<p>В соответствии с описанием вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).</p> <p>Развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии включает в себя замену участков тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс.</p>

11.	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления согласовывающего инвестиционную программу	Администрация Красносельского муниципального округа Костромской области
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------