



Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2023 года

№ 246

О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 30 августа 2022 года №174 «Об утверждении краткосрочного плана на 2023 -2025 годы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», на основании представления прокуратуры Красносельского района от 19.07.2023 года № 16-2023/Прдп274-23-20340012 «ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений градостроительного законодательства, законодательства в сфере муниципального нормотворчества, жилищного законодательства», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Красносельского муниципального района от 30 августа 2022 года №174 «Об утверждении краткосрочного плана на 2023-2025 годы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» следующие изменения:

1.1. приложение 1 «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов» изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 2 «Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 3 «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта» изложить в новой редакции (приложение 3).

2 Постановление администрации Красносельского муниципального района от 11.07.2023 года №212 «О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района от 30 августа 2022 года №174 «Об утверждении краткосрочного плана на 2023 -2025 годы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Шуева М.Е.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте муниципального района.

п.п. Глава муниципального района

С.В. Ковальская



к постановлению администрации муниципального района от 17.08.2023 г. №246

Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Красносельского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД		Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятии решении об общем собрании собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ			
		завершение капитального ремонта	ввод в эксплуатацию					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв.м		кв.м	кв.м	чел.	руб.	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств помещений в МКД	руб.	руб.		руб.	руб./кв.м			руб./кв.м	номер	дата
2023 год																													
1	п. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д.10	1971	0	кирпичный	2	2	575	526,8	526,8	33	2893700,19	0	0	0	2893700,19	5493,0	5971,0	б/н	22.06.22							31.12.23			
2	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная д.48	1968	0	кирпичный	2	1	319	294	259,1	4	85609,80	0	0	0	85609,80	291,2	5971,0	б/н	20.06.22							31.12.23			
3	Боровиковское с/п, д. Боровиково, ул. Новая 18 (спецсчет)	2000	0	кирпичный	2	2	884,8	795,9	795,9	35	2785500,00	0	0	0	2785500,00	3499,80	37140	б/н	04.04.23							31.12.23			
4	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д. 3 (спецсчет)	1982	2019	кирпичный	5	4	3612,7	3336,5	3307,7	163	2698892,00	0	0	0	2698892,00	808,90	5971	б/н	12.04.23							31.12.23			
5	п. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.11(спецсчет)	1991	0	панельный	5	4	4999,8	4264,1	4264,1	186	1558000	0	0	0	1558000	365,4	649	б/н	14.01.23							31.12.23			
6	п. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.4(спецсчет)	1987	0	панельный	5	5	6343,8	5399,2	5332,9	245	1134000,00	0	0	0	1134000,00	210	649	б/н	27.03.23							31.12.23			
7	п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д 26а (спецсчет)	1978	0	кирпичный	2	2	774	710,4	710,4	43	50000,00	0	0	0	50000,00	70,38	3979	№1	27.02.23							31.12.23			
ИТОГО:																													
2024 год																													
1	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная д.48	1968	0	кирпичный	2	1	319	294	259,1	4	1720505,27	0	0	0	1720505,27	6246,0	5971,0	б/н	20.06.22							31.12.24			
2	Шолоховское с/п, д. Сопырево, ул. Молодежная, д.3	1984	0	панельный	2	2	652,4	586,9	586,9	36	131478	0	0	0	131478	224,0	5971,0	б/н	17.12.21							31.12.24			
3	п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.9(спецсчет)	1987	0	панельный	5	5	6343,8	5399,2	5332,9	245	8676947,4	0	0	0	8676947,4	1607,1	5741,0								31.12.24				
4	п. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д 26 (спецсчет)	1980	0	панельный	2	2	661,2	521,8	521,8	24	645120,00	0	0	0	645120,00	1236,3	1280,0								31.12.24				
5	п. Красное-на-Волге, мкр. Восточный, д.1(спецсчет)	1970	0	кирпичный	4	3	2157,1	2011,9	1924,9	99	3634624	0	0	0	3634624	1806,6	2135,0								31.12.24				
6	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Новая 55(спецсчет)	1955	0	кирпичный	3	1	677,5	627,2	627,2	25	3157550,00	0	0	0	3157550,00	5034,4	5741,0								31.12.24				
7	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Новая 56(спецсчет)	1986	0	кирпичный	2	2	932	859	859	31	1845360	0	0	0	1845360	2148,3	1980,0								31.12.24				
8	Красносельский р-н, Боровиковское с/п, д Боровиково, ул Новая, д 6 (спецсчет)	1984	2018	кирпичный	2	2	866,6	802,2	802,2	33	1281000	0	0	0	1281000	1596,9	2135,0								31.12.24				

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество помещений МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятии решения общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Планировая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		зат. средств фонда	зат. средств бюджета субъекта Российской Федерации	зат. средств местного бюджета	зат. средств помещений в МКД	номер	дата								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
9	Чапаевское с/п, д. Ченцы, ул. Молодежная, д. 7(спеишет)	1986	2009	панельный	2	2	822	764,5	764,5	34	828032	0	0	0	828032	1083,1	1280,0				31.12.24			
10	Красносельский р-н, п Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул Советская, д. 20(спеишет)	1979	0	кирпичный	5	2	3659,6	3262,7	3262,7	118	6224535,4	0	0	0	6224535,4	1907,8	5927,0				31.12.24			
11	Красносельский р-н, п Красное-на-Волге, пгт Красное-на-Волге, ул Фрунзе, д. 20(спеишет)	1960	0	комбинированные	2	1	375,6	204,5	174	12	1 332 253,20	0	0	0	1 332 253,20	6514,7	3547,0				31.12.24			
12	п. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.14 (спеишет)	1983	0	кирпичный	2	3	1029,6	983,1	983,1	45	7045780	0	0	0	7045780	7166,90	5971	б/н	12.10.16		31.12.24			
	ИТОГО:						18496,4	16317	16098,3	706	36523185,27	0	0	0	36523185,27	36572,1	47679							
										2025 год														
1	Шолоховское с/п, д. Сопырево, ул. Молодежная, д.3	1984	0	панельный	2	2	652,4	586,9	586,9	36	2555472,00	0	0	0	2555472,00	4354,2	5971,0	б/н	17.12.21		31.12.25			
2	Боровиковское с/п, п. Молодежный, д. 2	1974	0	панельные	5	4	3086,5	2120,7	2120,7	137	3197616,50	0	0	0	3197616,50	1507,8	5927,0	б/н	03.08.22		31.12.25			
3	Боровиковское с/п, д. Боровиково, ул. Новая, д.10	1975	0	кирпичный	2	2	801,1	738,4	738,4	51	3224340	3224340	0	0	0	4366,7	5971,0				31.12.25			
4	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.1(спеишет)	1985	0	панельный	3	3	1482,3	1378,9	1355,5	53	3440030,80	0	0	0	3440030,80	2494,80	5927,0				31.12.25			
5	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.2(спеишет)	1985	0	панельный	3	3	1482,3	1378,9	1355,5	81	3440030,80	0	0	0	3440030,80	2494,80	5927,0				31.12.25			
6	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.3(спеишет)	1988	0	панельный	5	2	2576,8	2138,8	2138,8	110	3554253,10	0	0	0	3554253,10	1661,80	5741				31.12.25			
7	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.6(спеишет)	1990	0	панельный	5	2	2478,8	2137,2	2137,2	104	2099200,00	0	0	0	2099200,00	982,20	1280				31.12.25			
8	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.7(спеишет)	1989	0	панельный	5	2	2474,8	2137	2137	104	2099200,00	0	0	0	2099200,00	982,2	1280				31.12.25			
9	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.8(спеишет)	1990	0	панельный	5	3	3804,5	3252,5	3252,5	140	2910720,00	0	0	0	2910720,00	894,9	1280,0				31.12.25			
10	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.3(спеишет)	1985	0	панельный	3	3	1482,3	1378,9	1378,9	62	3440030,80	0	0	0	3440030,80	2494,80	5927,0				31.12.25			
11	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.4(спеишет)	1988	0	панельный	5	2	2576,8	2138,8	2138,8	118	3554253,10	0	0	0	3554253,10	1661,80	5741,0				31.12.25			
12	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.9(спеишет)	1991	0	панельный	5	3	3804,5	3252,5	3252,5	173	13494561,50	0	0	0	13494561,50	4149,0	3547,0				31.12.25			
13	п. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.8(спеишет)	1987	0	кирпичный	2	3	1062,1	972,5	972,5	53	1410167,50	0	0	0	1410167,50	1450	2135				31.12.25			
14	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул. Новая, д.59(спеишет)	1986	0	кирпичные	2	2	921	862,2	732,5	39	597729,00	0	0	0	597729,00	693,2	649,0	б/н	25.12.22		31.12.25			
15	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д. 4 (спеишет)	1984	0	кирпичный	2	2	1054,5	624,4	624,4	35	1448460,00	0	0	0	1448460,00	2319,8	37140,0	б/н	19.04.23		31.12.25			
16	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д. 5 (спеишет)	1984	0	кирпичный	2	2	1052,9	620,1	620,1	38	1448460,00	0	0	0	1448460,00	2335,8	37140,0	б/н	15.04.23		31.12.25			

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Реквизиты документа о принятии решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта культурного наследия (ОКН)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального демонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			руб.	номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
17	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д.6 (спецсчет)	1985	0	кирпичный	3	1	677,5	627,2	580	26	3313905,00	0	0	0	0	5283,60	5971	б/н	19.04.23		31.12.25			
18	п. Красное-на-Волге, ул. Новая , д. 25(спецсчет)	1985	0	кирпичные	2	2	640,6	582,9	519,9	46	635504,10	0	0	0	0	1090,2	1409,1	б/н	24.06.22		31.12.25			
	ИТОГО:						32111,7	26928,8	26642,1	1406	55863934,20	3224340	0	0	0	41217,6	138963,1							

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального района
от 17.08.2023 г. №246

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	0 жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								2023 год					
1	Красносельский м.р.	17509,1	709	0	0	0	6	7	0,00	0,00	0,00	11205701,99	11205701,99
								2024 год					
2	Красносельский м.р.	18496,4	706	0	0	0	12	12	0,00	0,00	0,00	36523185,27	36523185,27
								2025 год					
3	Красносельский м.р.	32111,7	1406	0	0	0	18	18	0,00	0,00	0,00	55863934,20	55863934,20

домов, по видам ремонта

[illegible]

6	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.5(спецсчет)	3554253,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	142170,10	71488,70
7	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.6(спецсчет)	2099200,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1640,00	1973009,60	0,00	0,00	83968,00	42222,40
8	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.7(спецсчет)	2099200,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1640,00	1973009,60	0,00	0,00	83968,00	42222,40
9	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.8(спецсчет)	2910720,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2274,00	2735746,20	0,00	0,00	116428,80	58545,00
10	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.3(спецсчет)	3440030,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137601,20	69191,30
11	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.4(спецсчет)	3554253,10	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	142170,10	71488,70
12	Шолоховское с/п, д. Шолохово мкр. Лыозавода, д.9(спецсчет)	13494561,50	12741722,70	2563847,10	5661642,8	2195539,9	2320692,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	480165,9	272672,90
13	д.Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д.6(спецсчет)	1410167,50	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	660,50	1311591,10	0	0	70508,4	28068,00
14	Прискоковское с/п, п. Гравийный Карьер, ул.Новая,д.59(спецсчет)	597729,00	520744,05	0	0	0	520744,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	65841,03	11143,92
15	Гридинское с/п, д.Гридино, м-н Юбилейный д.4 ((спецсчет)	1448460,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	1323709,6	96423,00	28327,4
16	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д.5 (спецсчет)	1448460,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	1323709,6	96423,00	28327,4
17	Гридинское с/п, д. Гридино, м-н Юбилейный д.6 (спецсчет)	3313905,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132556,2	66654,5
18	п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д. 25(спецсчет)	635504,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	451	635504,10	0	0	0	0
ИТОГО:		55863934,20	13262466,75	2563847,10	5661642,8	2195539,9	2841436,95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6665,50	8628860,60	78	2647419,2	2228304,43	1110439,22