



Администрация Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «01» 03 2021 г.

№ 45

О внесении изменений в постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 23 от 21.01.2021 года

Рассмотрев Протест Костромской межрайонной природоохранной прокуратуры от 09.01.2021 года № 24-2021 г., в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Красносельского муниципального района Костромской области № 23 от 21.01.2021 года «Об утверждении Программы профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля — администрацией Красносельского муниципального района на 2021 год» следующие изменения:

1.1. п. 1 изложить в следующей редакции: Утвердить Программу профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля — администрацией Красносельского муниципального района на 2021 год (далее Программа профилактики нарушений).

2. Органам и должностным лицам администрации Красносельского муниципального района, уполномоченным на осуществление муниципально-го земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети Интернет.

п.п.И.о. главы администрации
муниципального района

Е.И. Шемякин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального района
от «01» 03 2021 год № 45

ПРОГРАММА
профилактики нарушений, осуществляемой
органами муниципального земельного контроля администрацией
Красносельского муниципального района на 2021 год

Раздел I. Аналитическая часть

1. Общие положения

1.1 Программа мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва от 31.01.2019г. № 449,.

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль), является Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального района (далее – Комитет).

1.3. Структурным подразделением, осуществляющим муниципальный контроль, является отдел земельных отношений Комитета (далее – ОЗО);

1.4. Непосредственным исполнителем муниципальной функции является консультант ОЗО Комитета.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение соблюдения всеми гражданами требований земельного законодательства в границах сельских поселений Красносельского муниципального района, предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – субъекты контроля, подконтрольные субъекты)

- соблюдение требований действующего законодательства по вопросам использования земель;
- использование земель по целевому назначению;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.3. Субъектами контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Красносельского муниципального района, и физические лица.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

2.4. Объектами муниципального контроля являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

2.5. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального контроля, установлены: Земельным кодексом Российской Федерации; Положением об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва от 31.01.2019г. № 449.

2.6. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2020 году проведена следующая работа.

Муниципальный земельный контроль в 2020 году осуществлялся в форме проверок, проводимых, в том числе в соответствии с ежегодным планом проведения органами муниципального земельного контроля плановых проверок в отношении физических лиц. Указанный план размещен на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района, проведение плановых проверок в отношении юридических лиц в 2020 году не предусмотрено. Также проводились внеплановые проверки в отношении фи-

зических лиц, в том числе внеплановые проверки исполнения ранее выданных предписаний.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц проводятся исключительно по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ).

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет взаимодействует с органами государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

Комитетом в 2020 году на территории Красносельского муниципального района проведено:

Проведено плановых проверок в отношении граждан – 30, внеплановых — 35, в том числе повторных 18;

Проведено внеплановых проверок; по исполнению предписаний в отношении граждан – 18;

Выявлено нарушений земельного законодательства – 13;

Устранено ранее выявленных нарушений – 15;

Вынесено предписаний об устранении нарушений земельного законодательства – 11;

По результатам рассмотрения материалов проверок Управлением Росреестра по Костромской области наложено штрафов на сумму: 15000 рублей;

2.7. В 2020 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района в сети «Интернет» размещено распоряжение администрации муниципального района «Об утверждении плана проверок проведения плановых проверок физических лиц в рамках муниципального земельного контроля на 2021 год»

2.8. В 2020 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национально-

го библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

3. Цели и задачи программы

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований в области муниципального контроля - это системно организованная деятельность по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- предотвращение рисков причинения вреда объектам контроля;
- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости,
- доступности информации об обязательных требованиях.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

3.3. Срок реализации программы: 2021 год.

Раздел II. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые администрацией Красносельского муниципального района на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблю-	III квартал	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

	дения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
3.	В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментарием о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
4.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и	IV квартал	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального

	<p>размещение на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>		<p>земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
6	<p>Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год</p>	<p>Декабрь 2021 год</p>	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>

Раздел III Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
-------	--------------------------	------------------	---------------------------

		2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	III квартал	III квартал	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течении года (по мере необходимости)	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
3.	В случае изменения обязательных требований -подготовка и	В течении года (по мере необходимости)	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномочен-

	<p>распространение комментарием о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		сти)	<p>ное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
4.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях не-</p>	IV квартал	IV квартал	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>

	допущения таких нарушений			
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течении года (по мере необходимости)	В течении года (по мере необходимости)	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
6	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023,2024 годы	Декабрь 2022 год	Декабрь 2023 год	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

Раздел IV. Оценка эффективности программы

1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 2. раздела IV настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

2. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей
1.	Наличие информации, обязательной для размещения официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет»	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4.	Информировании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Не менее 4 раз

3. Показатели оценки эффективности Программы на плановый период 2022 и 2023 годов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей 2022 год	Значение показателей 2023 год
1.	Наличие информации, обязательной для размещения официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет»	100%	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недо-	100%	100%

	пустимости нарушения обязательных требований		
3.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%	100%
4.	Информировании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Не менее 4 раз	Не менее 4 раз

4. План-график профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на офи-	Постоянно	Орган (должностное лицо), упол-

	<p>циальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля</p>		<p>номоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
3.	<p>Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет»</p>	<p>IV квартал</p>	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
4.	<p>Размещения на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований</p>	<p>IV квартал</p>	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>
5.	<p>Подготовка и размещение на официальном сайте Красносельского муниципального района в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований земельно-</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы</p>

	ГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА		
--	---------------------	--	--