

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 декабря 2015 г. N 07-п

О ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2018 ГОДЫ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений департамента строительства,
архитектуры и градостроительства Костромской области
от 15.04.2016 [N 04-п](#), от 25.07.2016 [N 06-п](#), от 30.12.2016 [N 09-п](#),
от 23.03.2017 [N 01-п](#), от 04.09.2017 [N 04-п](#))

В соответствии со [статьей 179.3](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) администрации Костромской области от 21 ноября 2011 года N 442-а "О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Костромской области", в целях реализации в Костромской области [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы" департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую [программу](#) "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы" (далее - Программа).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области при разработке и реализации муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей руководствоваться положениями Программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Директор департамента
строительства, архитектуры и
градостроительства
Костромской области
Е.Б.СУСЛОВ

Утверждена
постановлением департамента

строительства, архитектуры и
градостроительства
Костромской области
от 7 декабря 2015 г. N 07-п

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2018 ГОДЫ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений департамента строительства,
архитектуры и градостроительства Костромской области
от 15.04.2016 [N 04-п](#), от 25.07.2016 [N 06-п](#), от 30.12.2016 [N 09-п](#),
от 23.03.2017 [N 01-п](#), от 04.09.2017 [N 04-п](#))

**Глава 1. ПАСПОРТ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2016-2018 ГОДЫ"**

1. Исполнительный орган государственной власти Костромской области, ответственный за разработку ведомственной целевой программы (далее - Программа)	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
2. Наименование подпрограммы и государственной программы Костромской области	<u>Подпрограмма</u> "Оказание государственной поддержки гражданам в Костромской области в улучшении жилищных условий" государственной программы Костромской области "Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области"
3. Должностное лицо, утвердившее Программу, реквизиты соответствующего нормативного правового акта	Директор департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области Сулов Евгений Борисович, постановление от 7 декабря 2015 года N 07-п
4. Цели и задачи Программы	Цели Программы: 1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан; 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы. Задача Программы - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
5. Сроки реализации Программы	2016-2018 годы
6. Перечень мероприятий Программы	1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

	<p>2) организационное обеспечение реализации Программы;</p> <p>3) финансовое обеспечение реализации Программы;</p> <p>4) информационно-методическое обеспечение Программы</p>
<p>7. Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы на период 2016-2018 гг. составит 514,3 млн. рублей:</p> <p>в 2016 году - 138,0 млн. рублей;</p> <p>в 2017 году - 178,0 млн. рублей;</p> <p>в 2018 году - 198,3 млн. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет федерального бюджета:</p> <p>в 2016 году - 20,2 млн. рублей;</p> <p>в 2017 году - 29,1 млн. рублей;</p> <p>в 2018 году - 32,5 млн. рублей;</p> <p>итого - 81,8 млн. рублей;</p> <p>за счет областного бюджета:</p> <p>в 2016 году - 14,7 млн. рублей;</p> <p>в 2017 году - 15,4 млн. рублей;</p> <p>в 2018 году - 16,4 млн. рублей;</p> <p>итого - 46,5 млн. рублей;</p> <p>за счет местного бюджета:</p> <p>в 2016 году - 13,6 млн. рублей;</p> <p>в 2017 году - 17,8 млн. рублей;</p> <p>в 2018 году - 20,5 млн. рублей;</p> <p>итого - 51,9 млн. рублей;</p> <p>за счет внебюджетных источников:</p> <p>в 2016 году - 89,5 млн. рублей;</p> <p>в 2017 году - 115,7 млн. рублей;</p> <p>в 2018 году - 128,9 млн. рублей;</p> <p>итого - 334,1 млн. рублей</p> <p>(в ред. постановлений департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п, от 30.12.2016 N 09-п)</p>
<p>8. Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>1) обеспечение жильем 263 молодых семей;</p> <p>2) обеспечение свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения 15,8 процента молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года</p> <p>(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 30.12.2016 N 09-п)</p>

КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

1. Проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее острых социальных проблем Костромской области.

Реализация мероприятий Программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области в регионе число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года составило 1654 семьи, из которых 965 молодых семей изъявили желание стать участниками Программы.

2. С 2006 года государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в Костромской области осуществляется путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации:

- подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Жилище" на 2006-2010 годы;

- областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2013 годы";

- ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы".

Основным результатом реализации указанных мер государственной поддержки стало улучшение жилищных условий 794 молодых семей. Общий объем предоставленных социальных выплат составил 405,0 млн. рублей. Возросло и количество муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятий Программы: если в 2006 году в реализации Программы принимали участие 12 муниципальных образований, то в 2015 году - 20 муниципальных образований региона.

Результаты реализации указанных программ в разрезе муниципальных образований Костромской области приведены в таблицах 1 и 2.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
областной целевой программы "Жилище" на 2006-2010 годы, областной целевой программы
"Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы", ведомственной целевой
программы "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы"

N п/п	Муниципальные образования области	Всего 2006- 2015 гг.	В том числе по годам									
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	г. Буй	73	6	9	2	1	2	3	12	16	12	10
2.	г. Волгореченск	47	8	5	1	1	1	4	10	5	7	5
3.	г. Галич	51	2	4	4	2	6	7	10	4	5	7
4.	г. Кострома	244	5	17	18	16	26	29	29	52	28	24
5.	г. Мантурово	27	0	3	2	1	2	2	5	3	5	4
6.	г. Шарья	49	8	8	4	2	3	2	7	5	5	5
7.	Антроповский район	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Буйский район	8	0	0	1	0	0	0	3	2	1	1
9.	Вохомский район	9	5	2	1	1	0	0	0	0	0	0
10.	Кадынский район	29	5	5	2	2	3	1	3	5	1	2
11.	Кологривский район	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
12.	Костромской район	58	4	6	5	2	5	9	12	8	2	5
13.	Красносельский район	26	2	2	2	2	1	2	9	1	3	2
14.	Макарьевский район	21	0	3	1	1	1	3	6	2	3	1
15.	г. Нерехта и Нерехтский район	27	0	0	2	1	1	2	3	9	5	4
16.	г. Нея и Нейский район	12	0	2	1	1	3	1	1	1	1	1
17.	Октябрьский район	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
18.	Островский район	12	0	0	0	0	0	0	3	4	4	1
19.	Пыщугский район	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Солигаличский район	25	6	4	2	3	3	2	1	1	2	1
21.	Судиславский район	32	0	3	2	4	4	3	3	11	1	1
22.	Сусанинский район	12	0	0	1	0	1	3	2	3	1	1
23.	Чухломский район	20	0	2	1	1	1	1	4	3	3	4
24.	Шарьинский район	5	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2
	Всего по области	794	54	75	53	41	64	74	123	136	92	82

Таблица 2

Объемы финансирования подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Жилище" на 2006-2010 годы, областной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы", ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2014-2015 годы"

(млн. рублей)

Наименование показателя	Всего 2006-2015 гг.	В том числе по годам									
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 (оценка)
Объем финансирования, всего	1073,2	41,5	70,6	52,4	45,8	88,2	101,8	164,6	207,0	153,9	147,4
в том числе:											
средства федерального бюджета	161,1	2,8	4,9	17,6	17,5	26,4	15,4	20,7	20,8	17,2	17,8
средства областного бюджета	106,3	5,1	8,2	9,1	5,7	8,8	10,0	15,5	14,8	15,5	13,6
средства местных бюджетов	137,5	3,5	7,6	3,5	5,1	8,8	10,0	23,5	34,2	21,1	20,2
внебюджетные источники	668,3	30,1	49,9	22,2	17,5	44,2	66,4	104,9	137,2	100,1	95,8

За период действия вышеуказанных программ в 2006-2015 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программных мероприятий, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на реализацию программных мероприятий, а также порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

3. Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых многодетных семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении

жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей, в том числе проживающих в муниципальных районах области, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в регионе.

4. Программа является программно-целевым инструментом [подпрограммы](#) "Оказание государственной поддержки гражданам в Костромской области в улучшении жилищных условий" государственной программы Костромской области "Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области" и выступает одной из немногих мер государственной поддержки, оказываемой сегодня молодым семьям региона в целях улучшения их жилищных условий.

Глава 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

5. Основными целями Программы являются:

1) предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан при решении жилищной проблемы.

6. Для достижения поставленных целей молодым семьям - участникам Программы будут предоставляться социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

7. Сроки реализации Программы - 2016-2018 годы.

8. Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Глава 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

9. Основными источниками финансирования Программы являются:

1) средства федерального бюджета;

2) средства областного бюджета;

3) средства местных бюджетов;

4) внебюджетные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома).

10. Объемы финансового обеспечения Программы за счет средств областного бюджета утверждаются законом Костромской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

11. Общая потребность в финансировании программных мероприятий с распределением по годам и источникам финансирования представлена в [таблице 3](#).

Таблица 3

Общая потребность в финансировании программных мероприятий

в 2016-2018 годах

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

Источники финансирования	Общий объем финансирования, млн. рублей	в том числе по годам, млн. рублей		
		2016	2017	2018
Средства федерального бюджета (в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)	81,8	20,2	83,3	32,5
Средства областного бюджета (в ред. постановлений департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 30.12.2016 N 09-п , от 04.09.2017 N 04-п)	46,5	14,7	16,9	16,4
Средства местных бюджетов (в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)	51,9	13,6	15,4	20,5
Внебюджетные средства (в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)	334,1	89,5	209,5	128,9
Итого (в ред. постановлений департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 30.12.2016 N 09-п , от 04.09.2017 N 04-п)	514,3	138,0	325,1	198,3

Глава 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

12. Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

- 1) нормативное правовое обеспечение реализации Программы;
- 2) организационное обеспечение реализации Программы;
- 3) финансовое обеспечение реализации Программы;
- 4) информационно-методическое обеспечение Программы.

13. В состав мероприятий по нормативному правовому обеспечению реализации Программы входит разработка нормативных правовых актов Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы.

14. В состав мероприятий по организационному обеспечению реализации Программы входят следующие мероприятия:

на областном уровне:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления Костромской области, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Костромской области;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Костромской области на реализацию мероприятий Программы;

отбор муниципальных образований Костромской области для участия в Программе и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утвержденной нормативным правовым актом Костромской области в соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](#) Российской Федерации;

определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году;

заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении бюджету Костромской области субсидии из федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы;

заключение соглашений о предоставлении из областного бюджета субсидий на реализацию Программы с администрациями муниципальных районов и городских округов Костромской области;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание для молодых семей - участников подпрограммы услуг по приобретению в их интересах жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

на муниципальном уровне:

реализация муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области.

15. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

на областном уровне:

перечисление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Костромской области, отобранных для участия в Программе, для предоставления социальных выплат молодым семьям;

изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на муниципальном уровне:

обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов.

16. Информационно-методическое обеспечение Программы включает в себя:

организацию работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы (по срокам, исполнителям и ресурсам) приведен в [таблице 4](#).

Мероприятия Программы

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка нормативных правовых актов Костромской области, связанных с реализацией мероприятий Программы	Постоянно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
2.	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления Костромской области, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Костромской области	Постоянно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
3.	Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Костромской области на реализацию мероприятий Программы	Ежегодно в IV квартале	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
4.	Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местных бюджетов на реализацию мероприятий Программы	Ежегодно в IV квартале	Органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
5.	Реализация муниципальных программ по обеспечению жильем молодых семей	Постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
6.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
7.	Отбор муниципальных образований Костромской области для участия в Программе и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утвержденной нормативным правовым актом Костромской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации	Ежегодно в III квартале	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области

8.	Определение количества молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном финансовом году	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
9.	Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении бюджету Костромской области субсидии из федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
10.	Заключение соглашений о предоставлении из областного бюджета субсидий на реализацию Программы с администрациями муниципальных районов и городских округов Костромской области	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
11.	Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
12.	Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание для молодых семей - участников подпрограммы услуг по приобретению в их интересах жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости)	При необходимости	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
13.	Перечисление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Костромской области, отобранных для участия в Программе, для предоставления социальных выплат молодым семьям	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
14.	Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Ежегодно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области
15.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной	Ежегодно	Органы местного самоуправления муниципальных образований

	выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Костромской области		Костромской области
16.	Обеспечение софинансирования реализации мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов	Постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
17.	Организация работы, направленной на освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации	Постоянно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области
18.	Проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Постоянно	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области

17. Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Глава 6. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ, СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

18. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2018 году обеспечить жильем 263 молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (15,8 процента от общего количества молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года), а также позволит обеспечить привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан. (в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 30.12.2016 N 09-п)

19. Целевые индикаторы по годам реализации Программы представлены в [таблице 5](#).

№ п/п	Целевые индикаторы	2014 (базовые значения)	2015 (прогноз)	2016	2017	2018	Всего 2016-2018 годы
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (семей)	92	82	85	87	91	262
(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 30.12.2016 N 09-п)							
2.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года (процентов)	5,6	5,0	5,1	5,2	5,5	15,8

Глава 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАСХОДОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ПО ГОДАМ ИЛИ ЭТАПАМ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО СРОКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

20. Эффективность расходования бюджетных средств определяется на основе сравнения двух показателей: соотношения фактического объема бюджетных средств, затраченных на реализацию Программы в отчетном периоде, с планируемым (B_{cp}) и средней степени выполнения целевых индикаторов Программы (I_{cp}).

$$B_{cp} = B_{срф} / B_{српл} \times 100\%,$$

$$I_{cp} = (K_{сф} / K_{спл} + D_{сф} / D_{спл}) / 2,$$

где:

$B_{срф}$ - фактический объем средств, затраченных из федерального, областного и местных бюджетов на реализацию Программы в отчетном периоде, млн. рублей;

$B_{српл}$ - объем средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных Программой для реализации мероприятий в отчетном периоде, млн. рублей;

$K_{сф}$ - количество молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за отчетный период, семей;

$K_{спл}$ - значение целевого индикатора количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в отчетном периоде, семей;

$D_{сф}$ - доля молодых семей, фактически получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в

общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года, процентов;

$D_{\text{спл}}$ - значение целевого индикатора доли молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 1 января 2015 года, процентов.

В случае, если значение $B_{\text{ср}} > I_{\text{ср}}$, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы низкая;

в случае, если значение $I_{\text{ср}} \geq B_{\text{ср}}$, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию Программы высокая.

Глава 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

21. Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года разработчиком Программы путем определения степени достижения значений целевых индикаторов. При расчете эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, предусмотренные [пунктом 18 главы 6](#) настоящей Программы.

22. Фактически достигнутые значения целевых индикаторов определяются на основе отчетных данных, предоставляемых органами местного самоуправления Костромской области, отобранными для участия в Программе в соответствующем году.

23. Комплексный критерий оценки эффективности Программы (Ξ) определяется по формуле:

$$\Xi = K1 + K2,$$

$$K1 = K_{\text{сф}} / K_{\text{спл}} \times 100\%,$$

$$K2 = D_{\text{сф}} / D_{\text{спл}} \times 100\%,$$

где:

$K1$ и $K2$ - подкритерии комплексного критерия оценки эффективности реализации Программы.

24. Балльная оценка подкритериев:

до 50% - 1 балл;

50% - 80% - 2 балла;

свыше 80% - 3 балла.

25. Значения комплексного критерия оценки эффективности Программы:

Численное значение комплексного критерия оценки эффективности Программы	Качественная характеристика эффективности Программы
$2 < \Xi < 3$	Эффективность Программы низкая
$4 < \Xi < 5$	Эффективность Программы умеренная
$\Xi = 6$	Эффективность Программы высокая

Глава 9. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

26. Общее управление реализацией Программы осуществляется департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении к Программе.

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области: обеспечивает координацию деятельности исполнителей Программы, обеспечивая их согласованные действия по реализации Программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств;

разрабатывает нормативную правовую базу по реализации Программы;

принимает от органов местного самоуправления Костромской области заявки на участие в Программе;

проводит отбор муниципальных образований Костромской области для участия в Программе;

формирует сводный список молодых семей - участников Программы;

формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

готовит предложения по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;

проводит конкурсный отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат;

изготавливает и передает муниципальным образованиям Костромской области бланки свидетельств о праве на получение социальных выплат;

осуществляет мониторинг реализации Программы;

организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее представление в соответствующие органы государственной власти.

27. Органами местного самоуправления будет осуществляться предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям Костромской области социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении к Программе.

28. Исполнители в ходе реализации Программы:

несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение Программных мероприятий, рациональное и целевое использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств;

вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

программе "Обеспечение
жильем молодых семей
Костромской области
на 2016-2018 годы"

Правила
предоставления молодым семьям Костромской
области социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений департамента строительства,
архитектуры и градостроительства Костромской области
от 15.04.2016 [N 04-п](#), от 25.07.2016 [N 06-п](#), от 23.03.2017 [N 01-п](#),
от 04.09.2017 [N 04-п](#))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее, соответственно, - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат; порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; порядок формирования списков молодых семей - участников Программы; порядок выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты; порядок предоставления молодой семье - участнице Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда).

Под индивидуальным жилым домом (объектом индивидуального жилищного строительства) в настоящей Программе понимается отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в

том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

б) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

Под жилыми помещениями экономкласса в настоящей Программе понимаются квартиры в многоквартирных жилых домах, а также индивидуальные жилые дома, соответствующие требованиям [Приказа](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года N 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса".

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен [постановлением](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

3. Социальные выплаты предоставляются в пределах средств, предусмотренных в областном и местном бюджетах на соответствующий финансовый год в соответствии с Программой.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

5. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) по форме согласно [приложению N 1](#) к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы".

Свидетельство не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления Костромской области (далее - орган местного самоуправления), на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы, в соответствии с выпиской из утвержденного распоряжением администрации Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Факт получения свидетельства участником Программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в [книге](#) учета свидетельств по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.

Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области за счет средств

областного бюджета, предусматриваемых на финансирование Программы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

7. Органы местного самоуправления ведут [реестр](#) оплаченных и погашенных свидетельств по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам.

8. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка или более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия администрацией Костромской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 9](#) настоящих Правил;
(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.04.2016 N 04-п)

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен [постановлением](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления утверждены [Законом](#) Костромской области от 22 ноября 2005 года N 320-ЗКО "О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате

остатка пая.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом 6 пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. м на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 1-5 пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно [приложению N 2](#) к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы" в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи, по рекомендуемой форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам;

7) обязательство, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов семьи не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), по рекомендуемой форме согласно приложению N 7 к настоящим Правилам.

(пп. 7 введен постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению N 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы", в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

5) копию кредитного договора (договора займа);

(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи, по рекомендуемой форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам;

9) обязательство, подтверждающее согласие всех совершеннолетних членов семьи не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких

родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), по рекомендуемой форме согласно приложению N 7 к настоящим Правилам.

(пп. 9 введен постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 57 и 58 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил;

(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.04.2016 N 04-п)

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 18 либо 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области в соответствии с критериями, определенными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 58 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

25. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

26. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или строительства индивидуального жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального района (городского округа) Костромской области, орган местного самоуправления которого включил молодую семью - участницу Программы в список на получение социальной выплаты в планируемом году.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 1-5 пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен [постановлением](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

27. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты

приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

29. Для оплаты создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- в) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- г) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате работ по строительству индивидуального жилого дома, строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

30. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

31. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства

Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома;

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

32. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 4](#) и [6 пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или индивидуального жилого дома.

33. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Программы;

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

34. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 27-31](#) и [33](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 N 06-п)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [подпунктами "б"](#) и ["в" пункта 29](#), а также [пунктами 30, 31, 33](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [подпунктами "б" и "в" пункта 29](#), а также [пунктами 30, 31, 33](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [подпунктами "б" и "в" пункта 29](#), а также [пунктами 30, 31, 33](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

35. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

36. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

37. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [подпунктами "б" и "в" пункта 29](#), а также [пунктами 30, 31, 33](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 27](#) настоящих Правил.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

39. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

40. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе, на общих основаниях.

41. Банк ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в орган местного самоуправления информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их

расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Глава 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

42. Условием признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие у молодой семьи:

- 1) доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);
- 2) денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- 3) недвижимого имущества или транспортных средств, находящихся в собственности молодой семьи;
- 4) незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;
- 5) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Размер доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять не менее:

70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 16](#) настоящих Правил, - для молодых семей, не имеющих детей;

65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 16](#) настоящих Правил, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

43. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

- 1) свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество или транспортное средство и справки оценочной стоимости данного имущества;
- 2) документа, подтверждающего наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье в кредитных организациях;
- 3) документов, подтверждающих разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справки об оценочной стоимости объекта;
- 4) договора с работодателем одного или обоих супругов, подтверждающего поручительства организации работодателя перед кредитными организациями;
- 5) документа, подтверждающего согласие юридического лица на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа ссуды);
- 6) государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Документ, подтверждающий доходы молодой семьи, и документ, подтверждающий согласие кредитной организации на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита, являются взаимозаменяемыми.

Глава 4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

44. Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области ежегодно проводит отбор муниципальных образований Костромской области для

участия в Программе в планируемом году. Отбор проводится среди всех муниципальных образований области, изъявивших желание получить субсидию на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

45. Для участия в отборе органы местного самоуправления Костромской области представляют в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области до 1 сентября года, предшествующего планируемому, следующие документы:

1) копию утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия, в том числе в планируемом году;

2) копию документа об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

3) список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам;

4) гарантийное письмо об обязательствах органа местного самоуправления по финансированию доли социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья;

5) гарантийное письмо об обязательствах органа местного самоуправления по предоставлению молодым семьям - участникам Программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 2,5 процента расчетной (средней) стоимости жилья.

46. Списки всех молодых семей, признанных органами местного самоуправления участниками Программы, а также списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются органами местного самоуправления в хронологической последовательности по дате подачи заявления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

47. Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется органом местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, и корректировке не подлежит.

48. Информация о начале отбора и результатах его проведения доводится до сведения органов местного самоуправления муниципальных образований области департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области путем направления соответствующих извещений.

49. На основании представленных органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятий Программы на соответствующий год из областного и местных бюджетов, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области формирует сводный список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановления департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 23.03.2017 N 01-п)

50. После утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации объема субсидий, предоставляемых бюджетам субъектов Российской Федерации на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до субъектов Российской Федерации, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области формирует и представляет для утверждения в администрацию Костромской области список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.04.2016 N 04-п)

51. Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

52. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Глава 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЙ СПИСОК МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ

53. Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области вносит в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году изменения на основании письменного обращения органов местного самоуправления с указанием причин внесения изменения.

54. Изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году вносятся в следующих случаях:

1) молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный в [пункте 57](#) настоящих Правил срок;

2) молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой;

3) изменение сведений о молодых семьях (изменение количества членов семьи, персональных данных членов семьи и др.).

55. Изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году допускаются в пределах утвержденных объемов субсидий по соответствующему муниципальному образованию Костромской области и в пределах средств местных бюджетов, предусмотренных на эти цели.

При этом на место семей, исключаемых из списка, включаются новые семьи аналогичного численного состава, состоящие следующими в общей очереди молодых семей, признанных участниками Программы, на дату направления органом местного самоуправления в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области письменного обращения о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Глава 6. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

56. После получения финансовых средств в соответствии с уведомлениями о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным распоряжением администрации Костромской области на соответствующий год.

57. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. постановлений департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 25.07.2016 [N 06-п](#), от 23.03.2017 [N 01-п](#))

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 1-5 пункта 2](#) настоящих Правил - документы, предусмотренные [подпунктами 2-5 пункта 18](#) настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2](#) настоящих Правил - документы, предусмотренные [подпунктами 2-5](#) и [7 пункта 19](#) настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 26](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.04.2016 [N 04-п](#))

58. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

Глава 7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - УЧАСТНИЦЕ ПРОГРАММЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ЧАСТИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

59. Молодой семье - участнице Программы, получившей свидетельство в

установленном порядке, при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в том числе: за счет средств областного бюджета - в размере не менее 2,5 процентов и за счет средств местных бюджетов - в размере не менее 2,5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

60. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента утверждения администрацией Костромской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до момента перечисления органом местного самоуправления бюджетных средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты по свидетельству, на банковский счет молодой семьи.

61. Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 2,5 процента за счет средств областного бюджета и 2,5 процента за счет местных бюджетов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется на каждого новорожденного (усыновленного) ребенка.

62. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) [заявление](#) на получение дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам;

2) копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

63. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится органом местного самоуправления по формуле, приведенной в [пункте 16](#) настоящих Правил для определения расчетной (средней) стоимости жилого помещения, с учетом 5 процентов:

$$\text{СтЖ} = (\text{Н} \times \text{РЖ}) \times 0,05.$$

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения заявления молодой семьи и проверки комиссией документов, перечисленных в [пункте 62](#) настоящих Правил, направляет в адрес департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заявку на выделение дополнительной социальной выплаты из средств областного бюджета в размере 2,5 процента.

64. Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства о дополнительной социальной выплате, указывается в свидетельстве о предоставлении дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты не превышает срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

65. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 62](#) настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней с момента представления этих документов выдает [свидетельство](#) о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнице подпрограммы по форме согласно приложению N 6 к настоящим Правилам.

(в ред. [постановления](#) департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 15.04.2016 N 04-п)

66. Срок представления свидетельства о предоставлении дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более месяца с даты его выдачи.

67. Банк в течение 5 рабочих дней с момента получения свидетельства представляет в соответствующий орган местного самоуправления заявку на получение денежных средств.

68. Орган местного самоуправления на основании представленной банком заявки осуществляет перечисление денежных средств на банковский счет, открытый членом молодой семьи - участницы Программы.

Приложение N 1
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

Книга учета свидетельств
о праве на получение социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья, выданных

(наименование органа местного самоуправления
муниципального района, городского округа
Костромской области, выдавшего свидетельство)

N п/п	Данные свидетельства			Данные о получателе свидетельства			Подпись лица, выдавшего свидетельство	Подпись владельца свидетельст ва, дата получения
	номер	дата выдачи	размер предоставл яемой социальной выплаты (рублей)	Ф.И.О.	данные паспорта граждан ина РФ	кол-во членов семьи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение N 2
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

Реестр
оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья,
выданных _____

(наименование органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа)
области, выдавшего свидетельство)

с "___" _____ 20__ г.
по "___" _____ 20__ г.

N п/п	Данные свидетельства		Ф.И.О. владельца свидетельства		Сумма, указанная в договоре на улучшение жилищных условий (рублей)	Данные свидетельства о государственной регистрации права собственности			Общая площадь жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты (кв. метров)	Примечание
	номер, дата выдачи	размер предоставляемой социальной выплаты (рублей)				номер и дата выдачи	кем и когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

(Ф.И.О., должность, подпись лица, уполномоченного на ведение реестра)

М.П.

Приложение N 3
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
паспорт _____, выдан " ____ " _____ года
(серия, номер) (дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего паспорт)
проживающий(ая) по адресу:

даю согласие на обработку своих персональных данных, которые включают:
фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, место жительства, паспортные
данные, данные свидетельства о заключении (расторжении) брака, семейном положении,
иные персональные данные, представляемые мной в целях участия в [подпрограмме](#)
"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на
2015-2020 годы (далее - Подпрограмма) и получения социальной выплаты на
приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства, а также персональных данных несовершеннолетних членов моей семьи:

1. _____
(Ф.И.О., родственные отношения)
2. _____
(Ф.И.О., родственные отношения)
3. _____
(Ф.И.О., родственные отношения)

Обработка моих персональных данных включает в себя систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, распространение (в том числе передачу), уничтожение. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием, так и без использования средств автоматизации. Передача персональных данных государственному заказчику [Подпрограммы](#), координатору ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы", исполнителям программных мероприятий разрешается на период участия моей семьи в [Подпрограмме](#) до момента получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

				н							помещен ия на семью, кв. м	12), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель органа
местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 5
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу: _____
(почтовый адрес места жительства)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты для погашения
части расходов, связанных с приобретением жилого помещения
(созданием объекта индивидуального жилищного строительства)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

претендую на право предоставления дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья, предоставляемое в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы" в рамках реализации ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2016-2018 годы", утвержденной постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от "____" _____ 2015 г. N _____, при рождении (усыновлении) ребенка на следующих основаниях:

1. Являюсь участником подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы" (свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, серия ____ N _____ от _____ выдано _____).

2. Имею несовершеннолетнего ребенка (Ф.И.О. ребенка, дата рождения, данные свидетельства о рождении ребенка: серия, номер, кем и когда выдано).

Я и члены моей семьи подтверждаем, что сведения, представленные мною в настоящем заявлении, достоверны, насколько мне и членам моей семьи известно.

Я и члены моей семьи даем разрешение _____ в случае необходимости провести проверку информации, представленной в настоящем заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Я и члены моей семьи осознаем, что за представление ложных сведений, а также за невыполнение условий использования средств областного и местного бюджетов мы несем ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С условиями предоставления и использования социальных выплат ознакомлены.

Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи _____

Дата _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, каждого члена

семьи.

2. Копия свидетельства о рождении ребенка.

Приложение N 6
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

(орган местного самоуправления муниципального района,
городского округа Костромской области)

Свидетельство N _____
о предоставлении дополнительной социальной выплаты
для погашения части расходов, связанных с приобретением
жилого помещения (созданием объекта индивидуального
жилищного строительства)

Дата выдачи - " ____ " _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество, наименование, серия и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы" и имеет право на получение дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), _____ в _____ размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Срок действия Свидетельства - до " ____ " _____ 20__ года.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 7
к Правилам предоставления
молодым семьям Костромской
области социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья и их использования

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) департамента строительства, архитектуры
и градостроительства Костромской области от 04.09.2017 N 04-п)

ФОРМА

(орган местного самоуправления)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

_____ обязуюсь

(Ф.И.О, дата рождения)

не использовать средства социальной выплаты на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Положения действующего законодательства об обязанности возвращения в доход бюджета средств неосновательного обогащения в размере социальной выплаты, использованной на приобретение жилого помещения у близких родственников, и процентов за пользование чужими денежными средствами мне разъяснены.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)
