



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2026 г. №**

«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой публичной системе власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, Решением Думы Красносельского муниципального округа Костромской области от 23.12.2025 года № 107 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красносельского муниципального округа Костромской области», администрация Красносельского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области (приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Красносельского муниципального округа Костромской области С.Б. Обручникова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Красноселья» и размещению на официальном сайте администрации Красносельского муниципального округа Костромской области.

Глава муниципального округа С.В. Ковальская

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Муниципального нормативного правового акта, постановление администрации Красносельского муниципального округа Костромской области «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального округа Костромской области»

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Первый заместитель главы администрации муниципального округа С.Б. Обручников			
Председатель комитета по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального округа В.А. Дьякова			
И.о. Заместителя главы администрации муниципального округа – руководитель аппарата А.М. Петровская			

Антикоррупционная экспертиза муниципального правового акта проведена.
Коррупциогенные факторы

НЕ ВЫЯВЛЕНЫ

ВЫЯВЛЕНЫ

(ненужное зачеркнуть)

_____ 20__ года

(дата)

_____ (подпись)

Николаева Н.В.
(Ф.И.О.)

Муниципальный правовой акт процедуре оценки регулирующего воздействия

НЕ ПОДЛЕЖИТ

ПОДЛЕЖИТ

(ненужное зачеркнуть)

_____ 20__ года

(дата)

_____ (подпись)

Е.Ю. Королев
(Ф.И.О.)

Электронная копия сдана

_____ (подпись)

(Ф.И.О.)

СПИСОК РАССЫЛКИ ДОКУМЕНТА	
Кому направлен	Количество экземпляров
В дело	1
Прокуратуру	1
Первый заместитель главы администрации муниципального округа	1
И.о. Заместителя главы администрации муниципального округа – руководитель аппарата	1
Комитет по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального округа	1
Комитет строительства, ЖКХ администрации муниципального округа	1
Итого:	6

Приложение № 1
Утверждена
постановлением
Администрации Красносельского
муниципального округа
Костромской области
от «»2026 года №

Форма

Проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемых при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Красносельского муниципального
округа Костромской области

«» _____ 20__ г.

(место проведения плановой проверки) (дата заполнения листа)

«» час.« ____ » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа муниципального жилищного контроля юридического лица

(наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с

(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании

(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки:

(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной
государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившие проверку:

(должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

индивидуального предпринимателя)

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты

Ограничения:

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, указание их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами ²
		да	нет	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и принципа начисления платы в течение отопительного периода?			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416); - пункт 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее –

				<p>Правил № 354);</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 42(1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354
2.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?</p>			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 59(2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354
3.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за</p>			<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>
	<p>коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?</p>			<ul style="list-style-type: none"> - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354
4.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?</p>			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354
5.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллектив-</p>			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 10-11, 13, 27, 31, 40, 44-47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354

	ным (общедомовым) прибором учета?			
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения N2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения N2 к Правилам № 354
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 № 491; - пункт 1 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?			<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170

9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?		<p>-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2-4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; -пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременной (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»</p>
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?		<p>-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1-4.3.7 Правил № 170</p>
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?		<p>-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p>
			<p>- пункт 7 Постановления № 290; - подпункт "д" п. 4 Правил № 416; -пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>

12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?			-часть1 -1.2; 2.1 -2.3ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт"а", "з"пункта11 Правил № 491; - пункт8Постановления№290; - подпункт"д"п.4Правил№416; -пункт3.2.2;4.8.1;4.8.3;4.8.4; 4.8.7;4.8.13Правил№170
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?			-часть1 -1.2; 2.1 -2.3ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт"а", "з"пункта11 Правил № 491; - пункт10Постановления№290; - подпункт"д"пункта4Правил№ 416; -пункт4.5.1 -4.5.3 Правил№170
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			-часть1 -1.2; 2.1 -2.3ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт"а", "з"пункта11 Правил № 491; - пункт12Постановления№290; - подпункт"д"пункта4Правил№ 416; -пункт4.4.1;4.4.3;4.4.4-4.4.6; 4.4.8;4.4.12;4.4.16 Правил№170
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?			-часть1 -1.2; 2.1 -2.3ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт"а", "в", "з"пункта11 Правил № 491; - пункт17Постановления№290; - подпункт"д"п.4Правил№416; -пункт5.1.1 -5.1.3 Правил№170
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?			-часть1 -1.2; 2.1 -2.3ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт"а", "з"пункта11 Правил № 491; - пункт17,18Постановления№ 290; - подпункт"д"пункта4 Правил№
				416

17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?			-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил №491; - пункт 18 Постановления №290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 -5.8.4 Правил №170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?			-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления №290
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			-часть 1 -1.2; 2.1 -2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил №491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил №170
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			-часть 1 -1.2; 2.1 -2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "и" пункта 11 Правил №491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 -8; 11 -13; 15; 17; 18; 21 -24; 26; 28; 29; 32 -34 «Перечня мероприятий по

				энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременной (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			-часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			-пункт 4 Правил № 416

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, ФИО

С проверочным листом ознакомлен (а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного

должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполно-
моченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)